

JURISPRUDENCIA COMENTADA

1. ACCION DE RESOLUCION DEL CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO	149
1.1 Incumplimiento de escasa entidad, incumplimiento parcial o defectuoso. Vigencia de la cláusula penal	149
1.2 ¿Es presupuesto el cumplimiento de la obligación recíproca?	149
1.3 Obligación secundaria. El cumplimiento de una obligación no principal no justifica la resolución.	151
1.4. Gravedad de incumplimiento. Excepción de contrato no cumplido.	151
2. ARRENDAMIENTO DE OBRA Y DERECHO DE REVOCACION	152
3. ARRENDAMIENTO URBANO. NATURALEZA. ¿CONSENSUAL O SOLEMNE?	153
4. CLAUSULA PENAL.	155
5. CONDICION.	155
5.1. La condición de no estar sujeto un inmueble a expropiación o ensanche. Condición y supuesto (circunstancia preliminar). La renuncia a la condición (o circunstancia preliminar) operada.	155
5.2 La condición resolutoria	156
6. CONSENTIMIENTO. Contrato consensual firmado por una sola de las partes	156
7. CONTRATO BILATERAL. Título ejecutivo y contrato bilateral	157
8. CONTRATO DE GARAJE	158
9. CONTRATO DE MEDIACION.	159
9.1 Derecho a percibir la comisión: no existe cuando la mediación no produjo la conclusión del negocio, aunque ésta luego tenga lugar con el primitivo interesado	159
9.2 Contrato de mediación	159
10. CONTRATO POR ADHESION.	160
11. FIANZA (CARTA DE GARANTIA) Como se perfecciona el contrato mediante formulario.	160
12. RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL Y EXTRA CONTRACTUAL. Las acciones pauliana y simulatoria pertenecen a la responsabilidad contractual.	161
13. PLAZO DE GRACIA	162
13.1 Plazo de gracia, cláusula penal y modificación del equilibrio económico del contrato	162
14. PROMESA DE ENAJENACION DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES.	166
15. PROMESA DE ENAJENACION DE INMUEBLE A PLAZO DE BIEN A CONSTRUIRSE	166
16. REGISTRO. PUBLICIDAD. EMBARGO DE BIENES MUEBLES	167
17. RESPONSABILIDAD DE LA MUTUALISTA DE ASISTENCIA MEDICA	168
18. RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL.	168
18.1 Mora. Mora automática.	168
18.2 Mora. Eficacia inmediata o no de la intimación. Plazo otorgado por el acreedor intimante	168
18.3 Excepción de contrato no cumplido. No se requiere la previa constitución en mora de la contraparte del excepcionante.	170
18.4 Excepción del contrato no cumplido. Condición resolutoria.	170
18.5 Excepción del contrato no cumplido.	171

19. RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	171
19.1 Daño. Prueba de daño	171
19.2 Daño moral. Avaluación	171
19.3 Daño moral. Su avaluación	172
19.4 Responsabilidad por hecho de las cosas.	173
19.5 Por el hecho de las cosas. Accidente de tránsito producido por el desprendimiento de la rueda de un vehículo e invasión de la mano contraria. Uso de vehículos viejos. Caso fortuito.	174
19.6 Por el hecho de las cosas. Caída en escalera.	175
19.7 Hecho de las cosas. Guarda. El constructor de un edificio y el dueño son guardianes y en tal calidad responden por los perjuicios causados al edificio lindero.	175
19.8 Por el hecho del desprendimiento. Noción de dependencia. El arrendamiento de obra no coloca al comitente en situación de responsabilidad según el inc. 5o. del Art. 1.324 porque el locador no es dependiente suyo	176
20. TRANSACCION	177

JURISPRUDENCIA ANOTADA

1. CONTRATO DE MEDIACION	
Sentencia al Juzgado Letrado de 1a. Instancia en lo Civil de 18o. Turno.	181
Sentencia del Tribunal de Apelaciones en lo civil de 4o. Turno.	183
DERECHO DEL MEDIADOR A LA COMISION Y CONCLUSION DEL NEGOCIO	
<i>Nota de Jorge Gamarra</i>	184
2. CONTRATO DE FIANZA	
Sentencia del Juzgado Letrado de 1a. Instancia en lo Civil de 7o. Turno.	188
Sentencia del Tribunal de Apelaciones en lo Civil de 1er. Turno.	188
CONTRATO DE FIANZA BANCARIA. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.	
<i>Nota de Dora Szafir de Feder</i>	189

SENTENCIAS DE PARTICULAR INTERES

TESTAMENTO OLOGRAFO Y EFECTOS SUCESORIOS EN EL URUGUAY DEL DIVORCIO POR MUTUO CONSENTIMIENTO ARGENTINO	
Sentencia No. 546 de la Suprema Corte de Justicia de 29/XII/86	195

CASOS PRACTICOS

1. TRES CASOS PRACTICOS SOBRE INTERPRETACION DEL CONTRATO	
Contrato de Mediación. Derecho del mediador a recibir la comisión en caso de contrato estipulado bajo condición.	
Sentencia del Juzgado Letrado en lo Civil de 6o. Turno	203
<i>Consulta de Jorge Gamarra</i>	206

Contrato de renta vitalicia. Consentimiento sujeto a reserva. Condición imposible	
Conversión del negocio jurídico malo.	
Sentencia del Tribunal de Apelaciones en lo Civil de 3er. Turno	212
<i>Consulta de Jorge Gamarra</i>	214
Contrato de arrendamiento. Prórroga automática del contrato y receso unilateral otorgado a una sola de las partes. Opción modificativa del plazo. Temporalidad del vínculo obligacional.	
<i>Jorge Gamarra</i>	218
2. LA EJECUCION DEL CONTRATO COMO ACEPTACION TACITA	
<i>Por Gustavo Ramade</i>	221

DOCTRINA

1. DAÑOS Y PERJUICIOS DEL DIVORCIO CULPABLE	
<i>Eduardo Vaz Ferreira</i>	225
2. RESPONSABILIDAD DEL FABRICANTE	
<i>Jorge Gamarra</i>	229
3. PODER PARA CELEBRAR UN CONTRATO SOLEMNE	
<i>Jorge Gamarra</i>	237
4. DOS ESTUDIOS DE JURISPRUDENCIA: PLAZO DE GRACIA Y CLAUSULA PENAL	
<i>Jorge Gamarra</i>	241
5. LA AUTORIZACION ADMINISTRATIVA PARA CONTRATAR	
<i>Eugenio B. Cafaro - Santiago Carnelli</i>	252
6. TEMAS DE INTERES VINCULADOS AL DIVORCIO	
<i>Mabel Rivero de Arhancet</i>	258
7. ALGUNAS CONSIDERACIONES SOBRE EL ART. 20 DEL DECRETO-LEY 14.219 DE 4 DE JULIO DE 1974 (en el texto establecido por el art. 58 del Decreto-ley 15.471 de 14 de octubre de 1983)	
<i>Héctor Luis Abellá</i>	266
8. SOBRE ACCESION DE POSESIONES	
<i>Arturo Yglesias</i>	272
9. EL ARTICULO 1.420 DEL C.C. - LA FICCION DE CUMPLIMIENTO DE LA CONDICION	
<i>Juan E. Blengio</i>	280
10. FUNDAMENTOS DE IRREDUCTIBILIDAD DE LA PENA CIVIL EN CASO DE RESOLUCION TOTAL DEL CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO	
<i>Arturo Caumont - Andrés Mariño</i>	288
11. EL CONTRATO DE GARAJE	
<i>Carlos De Cores</i>	292
12. INVALIDEZ EN URUGUAY DEL TESTAMENTO OLOGRAFO ARGENTINO	
<i>Alejandro Abal Oliú</i>	304
13. NEGOCIO DE APODERAMIENTO. NEGOCIO DE GESTION RELATIVO A INMUEBLE	
<i>Roque Molla</i>	315
14. OBLIGACIONES PROPTER REM, AMBULATORIAS, IN REM SCRIPTA O DE PERTENENCIA MEDIA	
<i>Francisco del Campo</i>	322

15. PLAZO DE GRACIA Y CLAUSULA PENAL <i>Jorge Luis Gamarra</i>	328
16. ANALISIS COMPARATIVO DEL DIVORCIO ARGENTINO CON EL URUGUAYO <i>Luis Gustavo Aguilar</i>	332
17. PASTOREO. TIPO CONTRACTUAL Y REGIMEN JURIDICO <i>Luis Acosta Pitteta</i>	337
18. VALIDEZ DE LA RENUNCIA A LOS TRAMITES Y BENEFICIOS DEL JUICIO EJECUTIVO EN LA EJECUCION PRENDARIA <i>Carlos Bustamante</i>	345
19. SOBRE INVENTARIO EN EL USUFRUCTO <i>Alberto Alonso - Rafael De Paula - M. del Carmen Díaz - Arturo Yglesias</i>	348