

JURISPRUDENCIA COMENTADA

- | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. | Acción resolutoria. Parte plurisubjetiva | 117 |
| 2. | Condición. Promesa de venta y precio a integrarse con préstamo del BHU | 119 |
| 3. | Contrato bilateral. Título ejecutivo y contrato bilateral | 124 |

DESVALORIZACION MONETARIA (LEY 14.500)

- | | | |
|----|----------------------------------------------------------|-----|
| 4. | Intereses. Obligación pactada en moneda extranjera | 125 |
|----|----------------------------------------------------------|-----|

5.	Aplicación a deudas de valor por medianería. Aunque sea anterior a ley	126
6.	Actualización de honorarios de abogado	127
7.	Excepción de contrato no cumplido y acción de resolución de contrato por incumplimiento: si la primera es una defensa eficaz frente a la segunda	127
8.	Enajenación de vehículo automotor. Efectos de la inscripción en el Registro	131
9.	Fianza comercial. ¿Se requiere la previa interpelación al deudor principal para que pueda accionarse contra el fiador?	133
10.	Incendio. Responsabilidad que asume el lavado de un coche	133
11.	Obligación exigible	134
12.	Paga. Validez del pago hecho al escribano del prometiente vendedor	134
13.	Plazo esencial	137
14.	Promesa de enajenación de inmuebles a plazos. Incumplimiento de cuota extraordinaria	138

RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL

15.	Mora. Purga de la mora	138
16.	Depósito. Naturaleza de las obligaciones del depositario	139
17.	Liquidación anticipada de daños y perjuicios	139
18.	Mora automática en el contrato bilateral	140
19.	Mora en las obligaciones emergentes de un contrato bilateral	140

RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL

20.	Daño. Prueba del daño	141
21.	Daño moral. Legitimación activa (hermano)	142
22.	Daño moral. Avaluación	142
23.	Eximentes. Encandilamiento	143
24.	Eximentes. Hecho de la víctima	143
25.	Simulación. Prueba de la simulación	144
26.	Sociedad conyugal. Promesa de cv. de inmuebles a plazos de bien ganancial	144
27.	Teoría de la imprevisión	145
28.	Saneamiento por vicios ocultos. Promesa de compraventa con entrega de la cosa	145
29.	Usura. ¿Nulidad total o parcial?	146

JURISPRUDENCIA ANOTADA

FIANZA CON IGUAL PLAZO QUE LA OBLIGACION PRINCIPAL. PLAZO SUSPENSIVO O RESOLUTORIO.

<i>Sentencia del Tribunal de Apelaciones en lo Civil de Cuarto Turno</i>	151
<i>Consulta de Jorge Gamarra de fecha 3 de Octubre de 1985</i>	154

CASOS PRACTICOS

CLAUSULA DE PRECIO INTEGRADO TOTALMENTE.

<i>Consulta de Jorge Gamarra</i>	165
----------------------------------------	-----

TRASCENDENCIA DE LA FALTA DE AUTORIZACION PREVIA EXIGIDA PARA LA VALIDEZ DEL CONTRATO EN CASO DE AUTORIZACION POSTERIOR.	
<i>Jorge Gamarra</i>	170
NULIDAD DE LOS CONTRATOS QUE VIOLAN EL ART. 70 DE LA LEY DE COLONIZACION. EN ESPECIAL: EL PASTOREO.	
<i>Luis Acosta Pitteta</i>	176

DOCTRINA

1. FUNCIONAMIENTO PROCESAL DE LA INDIVISION HEREDITARIA.	
<i>Eduardo Vaz Ferreira</i>	183
2. PERDIDA Y TRANSFERENCIA CULPABLE DE LA GUARDA MATERIAL EN LA RESPONSABILIDAD POR EL HECHO DE LAS COSAS.	
<i>Jorge Gamarra</i>	194
3. OBLIGACION LIQUIDA.	
<i>Jorge Gamarra</i>	204
4. CONSECUENCIAS DE LA RESOLUCION DEL CONTRATO.	
<i>Eugenio Cafaro - Santiago Carnelli</i>	209
5. JURISPRUDENCIA ACTUAL SOBRE ASTREINTES.	
<i>Juan José Silva Delgado</i>	216
6. DIVORCIO Y PATRIA POTESTAD.	
<i>Mabel Rivero de Arhancet</i>	223
7. INEXISTENCIA DE NORMA EXPRESA QUE IMPONGA FORMA ESPECIAL DE EMISION DEL CONSENTIMIENTO EN EL MANDATO CON REPRESENTACION PARA CELEBRAR NEGOCIO JURIDICO SOLEMNE.	
<i>Arturo Caumont - Andrés Mariño</i>	229
8. LA OBLIGACION DE REPARAR EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.	
<i>Luis Acosta Pitteta</i>	235
9. DERECHO DE AUTOR Y EL PRINCIPIO PROTECTOR DE GESTION COLECTIVA.	
<i>Eduardo de Freitas - Gustavo Vignoli</i>	238
10. ASTREINTES. Panorama de la Jurisprudencia.	
<i>Blanca Zurdo Carbajal</i>	242
11. LA SENTENCIA DECLARATIVA DE PRESCRIPCION CARECE DE EFICACIA ERGA OMNES.	
<i>Juan Andrés Ramírez</i>	252
12. DOS REFLEXIONES ACERCA DEL MANDATO EN EL DERECHO POSITIVO URUGUAYO.	
<i>Teresa G. Gnazzo</i>	259
13. SIMULACION.	
<i>Juan E. Blengio</i>	270
INFORMACION	285
INDICE	287