INDICE DEL TOMO X

JURISPRUDENCIA 1979 SISTEMATIZADA

— A —

<p>ABUSO DE DERECHO 7 Concepto Casos de abuso de derecho</p> <p>ABOGADO 7</p> <p>ACCESION 8</p> <p>ACCION DE CONTESTACION DE FILIACION 8</p> <p>ACCION DE CONTESTACION DE LEGITIMIDAD 8</p> <p>ACCION DE DESCONOCIMIENTO DE LA PATERNIDAD 8 Concepto Titular de la acción Requisitos</p> <p>ACCION DE PETICION DE HERENCIA .. 9 Concepto Prescripción</p> <p>ACCION DE REDUCCION DE LAS DONACIONES 9 Concepto Titular de la acción Presupuesto</p> <p>ACCION "IN REM VERSO" 9</p> <p>ACCIONES POSESORIAS 9 Acción declarativa de posesión Acción de conversación de la posesión</p> <p>ACCION REDHIBITORIA 10 Prescripción</p> <p>ACCION REIVINDICATORIA 10</p> <p>ACCION RESOLUTORIA 10 Titular de la opción resolutoria Titular de la acción resolutoria Requisitos Obligaciones cuyo incumplimiento permiten la resolución</p> <p>Plazo de gracia —Condiciones para su otorgamiento —Forma de concesión Pago tardío Restituciones</p> <p>ADMINISTRACION DE INMUEBLES 13</p>	<p>ADMINISTRACION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL 13</p> <p>ALBACEA 13 Duración</p> <p>ARANCEL DE HONORARIOS 13</p> <p>ARQUITECTO 14</p> <p>ARRENDAMIENTO DE OBRA 14 Desistimiento por el comitente Prueba</p> <p>ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS 14 Afiliación a una mutualista Obligación de medios</p> <p>ARRENDAMIENTO RURAL 14 Indivisibilidad del objeto La variación convencional de la renta no implica nuevo contrato Cesión legal del arriendo. Necesidad de su inscripción en el Registro Situación jurídica del arrendatario al vencimiento del plazo contractual y legal</p> <p>ARRENDAMIENTO URBANO 15 Naturaleza —Consensual —Sinalagmático Conclusión nuevo contrato Consecuencias omisión tasación por DATA Libre contratación</p> <p>Administración de inmueble arrendado —Naturaleza jurídica Invocación del nombre del administrado Facultades del administrador Condiciones de entrega de la finca al arrendatario</p> <p>Cesión legal del arriendo 17 Comercio Casa-habitación —Régimen legal El Código Civil La legislación especial Beneficiarios Condiciones Notificación al arrendador Requisitos para la rescisión por cesión improcedente</p> <p>Precio 19 Fijación por valor real de Catastro Remisión del aumento legal Prestaciones indivisibles con el alquiler Gastos comunes Delegado para el pago del alquiler: la Contaduría General de la Nación. Sección Alquileres Oblación y consignación de alquileres Acción ejecutiva por alquileres</p>
---	--

Rebaja del alquiler		CLAUSULA PENAL	32
—Titular de la acción		Acumulación con el cumplimiento	
Declaración jurada		Acumulación con la indemnización	
—Función		Necesidad de la resolución del contrato	
—Quiénes deben efectuarla		para su imposición	
De quiénes deben denunciarse ingresos		COMISIONISTA	33
Ingresos que deben denunciarse		COMPRAVENTA	33
Sanciones		COMUNIDAD	33
Plazo		CONCUBINATO	33
Garantías		Concepto	
Mejoras y reformas		Trascendencia jurídica del concubinato	
Destino		CONTRATO	35
Subarrendamiento	25	CONTRATO BILATERAL	35
Autorización por escrito		CONTRATO A FAVOR DE TERCERO	35
Presunción de subarrendamiento		CONTRATO DE ADHESION	35
Prueba del subarriendo		CONTRATO DE CONSTRUCCION	35
Destrucción de la presunción de subarriendo		Prueba	
Obligaciones del arrendatario		Adicionales	
Remisión del incumplimiento		Recepción de la obra	
Incumplimiento del arrendatario		Desistimiento unilateral por el comitente	
Incumplimiento del arrendador		CONTRATO DE TRANSPORTE	36
Eximentes de responsabilidad		Prueba del contrato	
Rescisión del arriendo		Obligación de resultado del transportista	
—Gravedad del incumplimiento		Eximente de responsabilidad del transportista	
Irrelevancia de la gravedad del incumplimiento		COPROPIEDAD	36
Plazo de gracia		Administración de la cosa común	
Rescisión del arriendo por omisión en el pago del alquiler		Derecho de tanteo	
—Requisitos		CORRETAJE	37
Las dificultades económicas del inquilino no son eximentes de responsabilidad		CUASI CONTRATO DE ENRIQUECIMIENTO INJUSTO	37
Daños y perjuicios		Acción de "in rem verso"	
ASTREINTES	30	CUASI CONTRATO DE PAGO DE LO INDEBIDO	37
Naturaleza		CULPA	37
Casos en que procede la imposición		CUMPLIMIENTO TARDIO	37
AUTOMOTORES	31	— D —	
— B —		DAÑO	38
BOLETO DE RESERVA	31	DAÑO MORAL	38
BUENA FE	31	Admisibilidad de su reparación	
— C —		Casos en que es resarcible el daño moral	
CALIFICACION NEGOCIAL	31	Monto de la reparación del daño moral	
CAPITULACIONES MATRIMONIALES	31	DAÑOS Y PERJUICIOS	40
CASO FORTUITO	31	DELEGACION PARA EL PAGO	40
CAUSA	31	DEPOSITO IRREGULAR	40
CERTIFICADO NOTARIAL	32	DERECHO DE TANTEO	40
CESION DE CONTRATO	32	DESALOJO RURAL	40
CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS	32	Titular de la acción	
CLAUSULA DE IRREVOCABILIDAD	32		
CLAUSULA DE MANTENIMIENTO DE LAS PRESTACIONES CONTRACTUALES ...	32		

Requisito: inscripción de la cesión legal del arriendo		DIVORCIO	49
DESALOJO URBANO	41	Domicilio Conyugal	
Titular de la acción		Causales de divorcio	
Requisitos de la demanda		Divorcio - Remedio	
—El contrato de arrendamiento		Injurias graves	
—Condición de propietario		Riñas y Disputas	
Restitución al arrendador del bien desalojado		Adulterio	
DESALOJO PARA VIVIENDA PROPIA ...	42	—Prueba del adulterio	
Necesidad de vivienda del desalojante		—Pérdida de pleno derecho de los gananciales	
Desalojo por quien tiene vivienda compartida		—Incidencia de la ley 14.766	
Desalojo para lugares accesorios por quien tiene vivienda		Separación de hecho	
Desalojo por quien tiene vivienda inhabitable		Abandono provisorio del hogar conyugal	
DESALOJO DE FINCA RUINOSA	43	DOLO	53
DESALOJO PARA COMERCIO PROPIO ...	43	DOMICILIO CONTRACTUAL	53
Titular de la acción		DOMICILIO CONYUGAL	53
Desalojo por quien dispone de otro local		DONACION	54
DESALOJO POR ABANDONO	43	— E —	
Fresupuestos		ENAJENACION	54
—Que el destino contractual sea vivienda		ENRIQUECIMIENTO INJUSTO	54
—Prueba plena del abandono		ERROR	54
—Situación cuando está ocupada por terceros		ESCRIBANOS	54
—Improcedencia de la acción		ESTADO CIVIL	54
—Procedencia de la acción		ESTIPULACION PARA OTRO	54
Vía procesal		EXCEPCION DE CONTRATO NO CUMPLIDO	54
DESALOJO DEL PRECARIO	44	EXIGIBILIDAD	55
Titular de la acción		EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD	55
Prueba de que no es precario		El hecho de la víctima	
Situaciones en que el ocupante no es precario		Caso fortuito o fuerza mayor	
—El titular de un boleto de reserva del bien		Cláusulas de limitación o exoneración de responsabilidad	
—Quién abona alquiler con posterioridad a la rescisión del arriendo		— F —	
—La cónyuge del arrendatario		FALSO PROCURADOR	56
—El ex-socio de una cooperativa de vivienda		Noción	
DESALOJO PARA RECONSTRUCCION ...	45	Consecuencias jurídicas	
DESALOJO DEL MAL PAGADOR	45	FIANZA	56
DESALOJO DEL HUESPED	45	FILIACION	53
DESALOJO POR CONDUCTA ESCANDALOSA	45	FUERZA MAYOR	56
DESALOJO POR PERSONA JURIDICA PARA CUMPLIR SUS FINES	46	— G —	
Abuso de derecho en el desalojo	46	GANANCIALES	57
DESCONOCIMIENTO DE LA PATERNIDAD	46	GASTOS CAUSIDICOS	57
DESISTIMIENTO UNILATERAL	46	GASTOS COMUNES	57
DESVALORIZACION MONETARIA	47		
Procedencia del reajuste de obligaciones nacidas con anterioridad a la vigencia de la ley 14.500			
Improcedencia del reajuste			
Procedencia del reajuste de la obligación cuando el arancel de Honorarios lo prevé			
Aplicación de la ley 14.500			
DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	49		

- H -

HECHO DE LA VICTIMA 57

HONORARIOS DEL ABOGADO 57

Obligando al pago

Arancel de Honorarios

Acuerdo sobre los honorarios

Actualización del monto

Intereses

Cuantía económica del asunto

HONORARIOS DEL ALBACEA 59

HONORARIOS DEL ARBITRO 59

HONORARIOS DEL ARQUITECTO 59

- I -

INCAPACIDAD PARA ADQUIRIR
POR TESTAMENTO 59

INDIVISIBILIDAD DEL OBJETO 59

INSCRIPCION EN REGISTRO
ARRENDAMIENTO 60

INSCRIPCION EN REGISTRO
AUTOMOTORES 60

INSCRIPCION EN REGISTRO
TRASLACIONES DE DOMINIO 60

INSCRIPCION REGISTRAL 60

INTERPRETACION DEL CONTRATO
DE ADHESION 60

INTIMACION DE PAGO 61

Es ineficaz cuando se reclama una
suma mayor de la debida

Es eficaz aunque se reclame una
suma mayor de la debida

Consignación

INVESTIGACION DE LA PATERNIDAD
NATURAL 62

IRREVOCABILIDAD 62

- J -

JUEGO, APUESTA Y SUERTE 62

- L -

LEGITIMIDAD 62

LESION 62

LEY 14.261 63

LEY 14.500 63

LIQUIDACION ANTICIPADA DE
DAÑOS Y PERJUICIOS 63

- M -

MANDATO 63

—Obligación del mandatario

MEDIACION 63

Concepto

Desistimiento Unilateral

Derecho a retribución

MEDIANERIA 64

Titular de la acción por cobro
de medianería

Presunción de medianería

Obligación de pagar la medianería

¿Qué se entiende por valor actual?

Prescripción de la obligación de
pagar medianería

MEDIOS DE PRUEBA 64

La inspección ocular

La confesión

El documento privado

El parte policial

MORA DEL ACREEDOR 65

MORA DEL DEUDOR 65

¿Quién puede efectuar la interpellatio?

Formas de constitución en mora

—La demanda de cumplimiento

—La demanda de resolución

Purga de la mora

La mora en los contratos bilaterales

La mora en la promesa de enajenación

- N -

NEGOCIO MODIFICATIVO 69

NEXO CAUSAL 69

NOVACION 70

NULIDAD 70

Nulidad en razón de demencia

Nulidad de escritura pública

Nulidad absoluta

Acumulación con la acción reivindicatoria

NULIDAD DE MATRIMONIO 71

- O -

OBLACION Y CONSIGNACION 71

OBLIGACION DE MEDIOS 71

OBLIGACION DE RESULTADO 71

OBLIGACION EN MONEDA
EXTRANJERA 71

OPCION DE COMPRA 72

- P -

PACTO COMISORIO 72

PAGO 72

Naturaleza

Pago con objeto distinto al debido

Ubicación de los desperfectos
Determinación del embestidor
Preferencias en la circulación

RESPONSABILIDAD
POR HECHO AJENO 94
Naturaleza del deber reparatorio del empleador
Requisitos del deber reparatorio del patrono

RESPONSABILIDAD POR
VIOLACION LEGISLACION
DE ARRENDAMIENTOS 95
Infracciones
Casos que no constituyen infracciones
Culpabilidad

Multa
—Se aplica la ley más benigna
—Gravedad de la infracción

RESPONSABILIDAD
PRECONTRACTUAL 96

RESTITUCIONES 96

RETRACTO 96

RIFA 96

— S —

SANEAMIENTO 96
Acción redhibitoria
Requisitos de la acción
Naturaleza del saneamiento

SERVIDUMBRE DE PASO 97

SIMULACION 97
Concepto
La "causa simulandi"
Prueba de la simulación
Consecuencias de la simulación
Acción de simulación

SOCIEDAD 99

SOCIEDAD CONYUGAL 99
Bienes gananciales
Disolución de la sociedad conyugal
Ocultamiento de bienes

SOCIEDAD DE HECHO 99

SUBARRENDAMIENTO 99

SUCESION 99

— T —

TESTAMENTO 100

— V —

VENTA DE COSA COMUN 100
Finalidad de la gestión
Concepto de "cómoda división"

VICIOS DEL CONSENTIMIENTO 100
Error

Dolo
—Configuración

VICIOS OCULTOS 101

PANORAMA DE LA JURISPRUDENCIA

10 AÑOS DEL A. C. D. U.

1
Panorama de la jurisprudencia más reciente
en materia de responsabilidad civil extra-
contractual 105
Jorge Gamarra.

2
La mora en la jurisprudencia 117
Carlos de Cores.

3
La jurisprudencia nacional frente a los prin-
cipales problemas de la sociedad conyugal 140
Fernando Franco.

4
La acción pauliana y la jurisprudencia na-
cional 148
Héctor Martín Sturla.

5
La mora en la promesa de enajenación. Opi-
nión de la Jurisprudencia 163
Teresa G. Gnazzo.

6
La Teoría de las Nulidades en la Jurispru-
dencia 166
Pedro Julio Montano - Carlos Alvarez Cozzi.

DOCTRINA

1
El Plazo como elemento del contrato 179
Juan E. Blengio.

2
Obligación de reparar los daños causados por
un inimputable 186
Gustavo Ordoqui Castilla.

3
Sociedades Comerciales: disolución por falle-
cimiento de uno de los socios 194
Jaime Berdaguer.

4	El abandono y la legitimación adoptiva	202
	<i>Zulema Ferrando de Calvo.</i>	
5	El derecho de superficie: replanteo sobre su admisibilidad en nuestro derecho	204
	<i>Juan Andrés Ramírez.</i>	
6	Contribución al estudio de la Ley 14.804 sobre sociedades civiles para la construcción en edificios de propiedad horizontal	213
	<i>Hebert Curbelo Urroz.</i>	
7	Problemática actual que plantea el régimen de indemnización por accidentes de trabajo	227
	<i>Oswaldo Ximénez Strazzarino - Juan Antonio Rebella.</i>	
8	La compraventa de inmuebles en remate ..	234
	<i>Luis Acosta Pitteta.</i>	
9	Enervamiento técnico jurídico de la presunción relativa de subarrendamiento	246
	<i>Arturo Caumont.</i>	
10	La garantía de saneamiento en la Ley 8.733	249
	<i>Blanca Zurdo Carbajal.</i>	
11	Pronunciamientos y consideraciones sobre la aplicación del art. 167 del Código Civil según Ley 14.766	254
	<i>Luis Gustavo Aguilar.</i>	
12	El denominado contrato consigo mismo	266
	<i>Eugenio B. Cafaro - Santiago Carnelli.</i>	
13	La intimación de pago por una suma mayor a la adeudada: un espejismo jurídico	270
	<i>Enrique Sayagués Areco.</i>	

SENTENCIAS DE PARTICULAR INTERES

1	PROMESA DE CONTRATAR - Promesa verbal de compraventa de inmueble	277
	Suprema Corte de Justicia, Sent. N° 98 de 3-V-74.	

2	CONCUBINATO - La concubina tiene derecho a ser indemnizada por la muerte del concubino	278
	Juzgado Civ. 1°, Sent. N° 532 de 6-XII-65.	
3	CONCUBINATO. SOCIEDAD DE HECHO. - Desde cuándo es exigible la deuda. Prescripción. Interrupción o suspensión.	281
	Juzgado Letrado de 1ª Instancia de 6º Turno. Sent. Interl. N° 3472 de 6-IV-1978.	
4	SERVIDUMBRE. EXTINCION.	283
	Juzgado Civil 16º, Sent. N° 485, de 10-X-1979.	
5	SOCIEDADES DE PROFESIONALES. - Disolución por fallecimiento de uno de los socios	286
	Juzgado Civil 9º; Tribunal de Apelaciones Civil 3º.	
6	OBLIGACION DE REPARAR LOS DAÑOS CAUSADOS POR UN INIMPUTABLE	295
	Tribunal de Apelaciones en lo Civil de 2º Turno, Sentencia N° 28, de 25-II-1980.	
7	CONTRATO CONSIGO MISMO	303
	Juzgado Letrado de 1ª Instancia en lo Civil de 16º Turno. Sentencia N° 607 de 24-XII-1980.	
8	Sentido de la expresión garaje: Astreintes ..	309
	Juzgado Ldo. Civil de 11º Turno. Sentencia N° 413-980.	
	La prohibición de aumentar las astreintes ..	311
	Nota de <i>Enrique Sayagués Areco.</i>	

LEGISLACION NACIONAL

Antecedentes y Régimen Vigente sobre Enajenación de Vehículos Automotores

1	Ley N° 13.420 de 2-XII-1965.
2	Ley N° 14.948 de 7-XI-1979. Régimen actual de la enajenación de automotores
	<i>Eugenio B. Cafaro - Santiago Carnelli.</i>
	315