JURISPRUDENCIA 1978 SISTEMATIZADA

— A —

<p>ABUSO DE DERECHO 7</p> <p> Configuración</p> <p> Casos</p> <p>ACCESION 7</p> <p>ACCION DE CONTESTACION DE FILIACION 7</p> <p> Finalidad de la acción</p> <p>ACCION DE CONTESTACION DE LEGITIMIDAD 7</p> <p>ACCION DE DESCONOCIMIENTO DE LA PATERNIDAD 7</p> <p>ACCIONES POSESORIAS 8</p> <p>ACCION PAULIANA 8</p> <p>ACCION REIVINDICATORIA 8</p> <p> Sujeto activo</p> <p> Sujeto pasivo</p> <p> Objeto de la prueba por el reivindicante</p> <p> Inscripción de la demanda</p> <p>ACCION RESOLUTORIA 8</p> <p> Titular de la acción</p> <p> Obligaciones cuyo incumplimiento permita la resolución</p> <p> Presupuestos</p> <p> Plazo de gracia</p> <p> Cumplimiento tardío</p> <p> Restituciones</p> <p> Renuncia a la opción por ejecución forzada</p> <p>ADMINISTRADOR 11</p> <p>ALQUILER 11</p> <p>ARANCEL DE HONORARIOS DE ABOGADOS 11</p> <p> No es obligatorio para el juez</p> <p> El que debe tomarse</p> <p> Actualización de los honorarios</p> <p>ARANCEL DE HONORARIOS DE AGRIMENSORES 11</p> <p>ARANCEL DE HONORARIOS DE ESCRIBANOS 11</p> <p>ARRENDAMIENTO DE OBRA 11</p> <p> Configuración</p> <p> Precio de costumbre</p>	<p> El precio de costumbre que debe pagar el comitente es una deuda de valor</p> <p> Recepción de la obra</p> <p>ARRENDAMIENTO RURAL 12</p> <p> Determinación del destino</p> <p> Consecuencias de la falta de instrumentación del contrato</p> <p> Extinción del contrato al término del usufructo</p> <p> Plazo del arriendo cuando el arrendatario aplica el plan agropecuario</p> <p>ARRENDAMIENTO URBANO 13</p> <p> Concepto</p> <p> Interpretación de la legislación especial</p> <p> Ambito de aplicación de la legislación especial</p> <p> Irretroactividad de la legislación</p> <p> Renuncia a los beneficios de la ley</p> <p> Modificación del contrato</p> <p> Arrendamiento de finca con muebles</p> <p> Destino principal del arriendo</p> <p> Fraude a la ley</p> <p> Prueba del contrato; eficacia del recibo de alquiler</p> <p> Plazo</p> <p> Precio</p> <p> — Incidencia del precio legal sobre el contractual</p> <p> — Incidencia del alquiler fijado por DATA sobre el convenio</p> <p> — Efecto de la subrogación en el arriendo sobre el alquiler</p> <p> — Sobre qué precio se actualizan los alquileres</p> <p> — Hasta cuándo debe pagarse el alquiler</p> <p> — Alcance del título ejecutivo por alquileres debidos</p> <p> Rebaja del alquiler</p> <p> — Eficacia de la declaración jurada de ingresos</p> <p> — Régimen sancionatorio por declaración jurada falsa</p> <p> Garantías</p> <p> — Medios de garantía no previstos en la ley</p> <p> — Consecuencias de la condición de inquilino pudiente sobre las garantías</p> <p> — Consecuencias de la falta de garantía al celebrar el contrato de arriendo</p> <p> — Alcance de la fianza</p> <p> — Consecuencias de la no adecuación de garantía ante el aumento del alquiler</p> <p> Cesión del arriendo</p> <p> — Diferenciación del subarriendo</p> <p> — Efectos de la cesión del arriendo</p> <p> — Autorización anticipada del arrendador</p> <p> Cesión del arriendo destino industria o comercio</p> <p> — Ambito de aplicación de la cesión legal</p> <p> — Carácter supletorio de la cesión legal</p> <p> — Eficacia de la notificación al arrendador</p> <p> — Medio de notificación al arrendador</p>
---	--

Cesión del arriendo destino vivienda

- Carácter supletorio
- Régimen legal aplicable
- Interpretación del régimen legal
- Requisitos
- Prueba de ausencia de los requisitos
- Plazo para la comunicación al arrendador
- Cuándo corresponde la comunicación al arrendador
- Quién debe efectuar la comunicación al arrendador
- Consecuencias de la omisión de comunicar al arrendador

Subarrendamiento

- Autorización por escrito
- Prueba del subarriendo
- Destrucción de la presunción de subarriendo
- Obligaciones del arrendatario
- Incumplimiento del arrendatario
- Remisión del incumplimiento
- Casos de ausencia de incumplimiento del arrendatario

Industria doméstica o artesana

- Rescisión del arriendo
- Indemnización al arrendador
- Obligación del arrendador

Incumplimiento del arrendador

- Prueba de incumplimiento
- Prueba de la calidad de arrendatario
- Pérdida cosa arrendada
- Incendio cosa arrendada

— B —

BIEN DE FAMILIA	28
Conformidad de ambos cónyuges	
Valor del bien	

— C —

CALIFICACION NEGOCIAL	23
CADUCIDAD	29
CAMBIO DE NOMBRE	29
CASO FORTUITO	29
CERTIFICADO NOTARIAL	29
Concepto	
Eficacia probatoria	
Puede certificarse las firmas en forma no contemporánea con el otorgamiento del contrato	
CESION DE CONTRATO	30
Configuración	
CESION DE CREDITOS	30
Falta de consentimiento del deudor	
Forma de la notificación al deudor	
CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS	30
CLAUSULA PENAL	30
Requisitos	
Inidoneidad de las justas causas	
Aplicación cuando el incumplimiento es parcial	
El monto de la multa no puede exceder el máximo fijado por interés	

Cúmulo de la pena con la ejecución o daños y perjuicios

COMODATO	31
Responsabilidad por la no devolución tempestiva del bien	
COMODATO PRECARIO	31
COMPRAVENTA	32
De cosa futura	
De acciones	
Precio fijado por un tercero	
COMPRAVENTA DE VEHICULOS AUTOMOTORES	32
COMUNIDAD	32
Administración	
Procedimiento para el cese	
CONCUBINATO	33
CONTESTACION DE FILIACION	34
CONTESTACION DE LEGITIMIDAD	34
CONTRATO	34
Intangibilidad	
CONTRATO BILATERAL	34
CONTRATO DE GARAGE	34
CONTRATO DE PUBLICIDAD	35
Calificación negocial	
Precio de costumbre	
CONTRATO DE TRANSPORTE	35
Calificación	
Obligación de responsabilidad	
Régimen de responsabilidad	
CONTRATO LEONINO	35
COPROPIEDAD	35
CUASICONTRATO DE ENRIQUECIMIENTO INJUSTO	35
Requisitos	
Concepto de enriquecimiento	
Origen del enriquecimiento	
Carácter subsidiario	
Aplicación en el concubinato	
CUASICONTRATO DE PAGO INDEBIDO	36
Cuándo se configura	
Qué se restituye	
CULPA	36
CUMPLIMIENTO "IN NATURA"	36
CUMPLIMIENTO TARDIO	36
— D —	
DAÑO	37
DAÑO MORAL	37
Concepto	

INOPONIBILIDAD	65	MULTA CONVENCIONAL	73
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE TRASLACIONES DE DOMINIO	65	MULTA LEGAL	73
INSCRIPCION REGISTRAL	65	MORA DEL ACREEDOR	73
INTERESES	65	MORA DEL DEUDOR	73
Carácter subsidiario del interés legal		La demanda de resolución	
Desde cuándo se deben en la responsabilidad extracontractual		Contenido de la intimación	
Irreparabilidad del mayor daño no indemnizado con los intereses legales		Mora automática en los contratos bilaterales	
		Purga de la mora	
		La mora en las obligaciones de hacer	
		Irreversibilidad del estado de mora	
INTERPOSICION REAL	66	MORA EN LA PROMESA DE ENAJENACION INSCRIPTA	74
INTERPRETACION DE LA LEY	66	MORA EN LA PROMESA DE ENAJENACION NO INSCRIPTA	75
INTERPRETACION DEL TESTAMENTO	66	— N —	
INTIMACION DE PAGO	66	NULIDAD DE CONTRATO	76
Validez de la efectuada en domicilio contractual		Naturaleza	
Contenido		Efectos de la nulidad absoluta	
Intimación en demasía		NULIDAD DE TESTAMENTO	76
Plazo de intimación		— O —	
Consignación		OBJETO	76
INVESTIGACION DE LA PATERNIDAD ...	67	OBLACION Y CONSIGNACION	76
Función de los plazos		Necesidad de la previa oblación	
Carácter de orden público de los plazos		Declaración de cancelación de la deuda	
Concubinato notorio		En deudas por alquileres no es necesaria la la declaración cancelatoria	
— J —		OBLIGACION DE SEGURIDAD	77
JUSTO TITULO	68	OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA	77
— L —		Nulidad de la estipulación	
LEGITIMACION	68	Validez de la estipulación	
LEGITIMACION RECEPTIVA	68	Título ejecutivo	
LESION	68	OBLIGACION INTERNACIONAL	77
— M —		Cuándo se configura	
MANDATO	68	Validez de los contratos en moneda extranjera	
MEDIACION	68	— P —	
Configuración		PAGO INDEBIDO	78
Calificación negocial		PARTICION	78
Naturaleza civil; no se requiere título habilitante		Concepto	
Contenido obligacional		Función	
Cuándo tiene derecho a la retribución el mediador		Rendición de cuentas	
MEDIANERIA	70	Ratificación de la lesión	
Naturaleza de la adquisición de la medianería		La promesa de partición es consensual y no solemne	
Cuándo nace el derecho a su cobro		Rescisión por lesión de la promesa de partición	
Necesidad de la previa intimación		PENSION ALIMENTICIA	79
Prescripción		Clases de pensión	
Qué se entiende por valor actual		Convenio pensionario	
MEDIOS DE PRUEBA	71	Convenio pensionario homologado judicialmente	
Prueba contra lo documentado		Revisión del convenio pensionario	
Certificado notarial		Exoneración de pensión	
Imposibilidad de procurarse prueba escrita		Efectos de la ley 10.783 sobre la pensión alimenticia	
La inspección ocular			
El parte policial			

RESPONSABILIDAD POR VIOLACION		Bienes gananciales	
LEY ALQUILERES	105	Pérdida de gananciales	
Legislación aplicable		Condena por ocultación	
Incumplimiento por el desalojante		Observaciones al inventario	
RESTITUCIONES	106	SOCIEDAD DE HECHO	110
Culpabilidad		SUBARRENDAMIENTO	110
Fuerza mayor		SUBROGACION	110
Monto del alquiler que debe tomarse en cuenta			
RETROACTIVIDAD DE LA LEY	106	- T -	
- S -		TESTAMENTO	111
SEPARACION DE BIENES	107	TRANSPORTE	111
SERVIDUMBRE DE LUCES	107	- V -	
SIMULACION	107	VENTA DE COSA COMUN	111
Concepto		VICIOS DEL CONSENTIMIENTO	111
Quién la puede invocar		La exigencia de mayor precio no es vicio	
Prueba de la simulación		Origen de la coacción	
Condena a los gastos causídicos		VICIOS OCULTOS	111
SOCIEDAD CONYUGAL	108	Cuándo existe vicio	
Naturaleza		Prueba del vicio"	
Situación después de la disolución			
Bienes propios			

SENTENCIAS DE PARTICULAR INTERES

1 — EJECUCION FORZADA ESPECIFICA DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA	115
EL DERECHO INJUSTO (A propósito de la ejecución forzada del contrato preliminar).	
Nota de Jorge GAMARRA	120
2 — DONACION INDIRECTA. REGIMEN LEGAL APLICABLE	123
CUAL ES EL REGIMEN LEGAL APLICABLE A LAS DONACIONES INDIRECTAS O LIBERALIDADES ATIPICAS.	
Nota de Eduardo VAZ FERREIRA	132
3 — BOLETO DE COMPRAVENTA. COMUNIDAD DE CREDITO. CESACION DEL CONDOMINIO	135
NATURALEZA DE LA COTITULARIDAD DE UN DERECHO DE CREDITO Y DEL BOLETO DE COMPRAVENTA. NORMAS QUE LAS RIGEN.	
Nota de Juan E. BLENGIO	139
4 — ENAJENACION DE AUTOMOTORES	148
ENAJENACION DE AUTOMOTORES. PROMESA O COMPRAVENTA. MANDATO. CONSIGNACION.	
Nota de Julio C. CHALAR	152
5 — CUALQUIERA DE LOS INTEGRANTES DE LA PARTE PRURISUBJETIVA PUEDE DEMANDAR LA DECLARACION DE SIMULACION DEL CONTRATO	155
TITULAR DE LA ACCION DE SIMULACION	
Nota de Santiago CARWELII	156

6 —	CALIFICACION NEGOCIAL DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES INSCRIPTA DE CONFORMIDAD CON ART. 521 DE LA LEY 13.892	
	Régimen legal aplicable. Alcance de la inscripción Registral. Procedimiento para su resolución por incumplimiento del promitente adquirente	156
7 —	LA CONCUBINA NO TIENE DERECHO A RECLAMAR DEL CAUSANTE DE LA MUERTE DE SU CONCUBINO LA REPARACION DEL DAÑO SUFRIDO A CONSECUENCIA DE DICHO ACCIDENTE	158
8 —	EL PROPIETARIO DE UN BIEN PROMETIDO EN ENAJENACION TIENE DERECHO A ENAJENARLO	161
	Consecuencias de ello. Conflicto de inscripciones registrales sobre el mismo bien. Prioridad de la primera inscripción.	
9 —	CALIFICACION DEL CONVENIO PARTICIONARIO. VALIDEZ DEL INSTRUMENTADO EN DOCUMENTO PRIVADO. ADMISIBILIDAD DE SU RESCISION POR LESION	164
10 —	REGIMENES DE RESPONSABILIDAD QUE CONSAGRA EL ART. 1324 C. C.	166
	Responsabilidad por hecho propio, por hecho de las cosas y por hecho del dependiente.	
11 —	RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL DEL VENDEDOR - FABRICANTE 169	
	RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL DEL VENDEDOR - FABRICANTE POR LOS DAÑOS CAUSADOS CON LA COSA VENDIDA.	
	Nota de Gustavo ORDOQUI CASTILLA	173
12 —	EL SANEAMIENTO EN LA CESION DE PROMESA DE ENAJENACION 177	
13 —	PROPIEDAD DE LOS EDIFICIOS CONSTRUIDOS POR EL PROMITENTE ADQUIRENTE EN EL BIEN OBJETO DE LA PROMESA DE ENAJENACION	179

D O C T R I N A

LA EXIGIBILIDAD DE LA OBLIGACION Y LA MORA EN LOS CONTRATOS BILATERALES	187
Jorge GAMARRA	
PROMESA DE ENAJENACION DE INMUEBLES A PLAZOS: PROCEDIMIENTO PARA LA RESTITUCION DE LA COSA	188
Jorge GAMARRA	
CULPA POR VIOLACION DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS	189
Jorge GAMARRA	
SOBRE LA NATURALEZA JURIDICA DE LAS EXCEPCIONES ESPECIALES A LA ACCION DE INVESTIGACION DE PATERNIDAD ILEGITIMA EN EL CODIGO CIVIL	192
Enrique AREZO PIRIZ	

CESION DEL CONTRATO EN EL DERECHO URUGUAYO. (Estructura) ...	203
Héctor Luis Abella	
EL ART. 6 de la LEY Nº 14.846	214
Eliás M. Piatniza Altman	
LA DESVINCULACION DEL TITULAR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	218
Jorge Luis GAMARRA	
EL CONVENIO DE ADJUDICACION EN LA LEY Nº 14.804. ASPECTOS FUNDAMENTLES	220
Jaime BERDAGUER	
LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA EN LOS INMUEBLES ES FACTOR POTENCIAL DE INCERTIDUMBRE	225
Juan Andrés RAMIREZ	
DERECHO DE VISITAS. Aproximación a su concepto.	233
Luis Gustavo AGUILAR	
SOBRE LAS OBLIGACIONES NATURALES EN EL CODIGO CIVIL URUGUAYO	238
Daniel SAYAGUES LASO	
INDIVISIBILIDAD DE LA HIPOTECA	241
Beatriz VENTURINI	
SOLEMNIDAD DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES ...	243
Luis ACOSTA PITTETA	
OBLIGACION DE COMPENSAR LOS DAÑOS CAUSADOS POR CONDUCTAS LICITAS	245
Gustavo ORDOQUI CASTILLA	
EL SANEAMIENTO EN LA PROMESA DE ENAJENACION	253
Santiago CARNELLI	
PROPIEDAD DE LAS CONSTRUCCIONES REALIZADAS POR EL PROMITENTE ADQUIRENTE (Ley 8.733).	262
Eugenio CAFARO	
ASTREINTES: Un proyecto de Ley (Su historia y fundamentación)	269
Jorge GAMARRA	