

# JURISPRUDENCIA 1976 SISTEMATIZADA

— A —

	<u>Pág.</u>
ABUSO DE DERECHO .....	9
ACEPTACION DE LA HERENCIA .....	9
ACCION "IN REM VERSO" .....	9
ACCION DE INVESTIGACION DE LA PATERNIDAD .....	9
ACCIONES POSESORIAS .....	9
ACCION REIVINDICATORIA .....	9
Presupuestos	
Titular de la acción	
Prueba del dominio	
ACCION RESOLUTORIA .....	10
Titular de la acción	
Incumplimiento	
Mora	
Cumplimiento tardío	
Plazo de gracia	
Restituciones	
ADMINISTRADOR .....	11
ALBACEA .....	11
ARANCEL DE HONORARIOS .....	12
ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS .....	12
ARRENDAMIENTO RURAL .....	12
Plazo de radicación	
Destino	
Inscripción del contrato	
Inscripción del negocio modificativo	
Inscripción provisoria	
ARRENDAMIENTO URBANO .....	13
Autonomía de la voluntad	
Arrendamiento de cosa ajena	
Oponibilidad del arrendamiento inscripto	
Irretroactividad de la ley	
Interpretación	
Arrendamiento por temporada	
Representación por el administrador	
Transmisión del arriendo	

— <i>legislación aplicable</i>	
— <i>beneficiarios</i>	
— <i>presupuestos</i>	
— <i>prueba</i>	
— <i>efecto</i>	
Precio	
— <i>último alquiler</i>	
— <i>rebaja del alquiler por DATA</i>	
ACCION DE REBAJA DEL ALQUILER .....	15
— <i>presupuestos</i>	
— <i>ingresos que deben denunciarse</i>	
— <i>presupuestos</i>	
a) <i>certificación</i>	
b) <i>juramento</i>	
c) <i>intervención directa del arrendatario</i>	
— <i>oposición del arrendador</i>	
— <i>prueba de la falsedad</i>	
— <i>falsedad de la declaración de ingresos</i>	
Acumulación con la simulación	
Obligaciones del arrendatario	
Incumplimiento del arrendatario	
Rescisión del arriendo	
Subarriendo	
Remisión del incumplimiento	
AUTONOMIA DE LA VOLUNTAD .....	21
— <b>B</b> —	
BUENA FE .....	21
— <b>C</b> —	
CALIFICACION NEGOCIAL .....	22
CAUSA .....	22
CERTIFICACION REGISTRAL .....	22
CESION DE CONTRATO .....	22
CLAUSULA CAPTATORIA .....	22
CLAUSULA DE ESCALA MOVIL .....	23
CLAUSULA DE EXONERACION DE RESPONSABILIDAD .....	23
CLAUSULA PENAL .....	23
<i>Diferenciación de la liquidación anticipada</i>	
<i>Diferencia con la multa penitencial</i>	
<i>Reducción judicial</i>	
COMODATO .....	23
COMPENSACION .....	23
COMPRAVENTA .....	23
<i>Excepción de contrato no cumplido</i>	
<i>Juicio de entrega de la cosa</i>	
<i>Pacto de retroventa</i>	

	<u>Pág.</u>
COMPRAVENTA DE AUTOMOTORES .....	24
COMPRAVENTA DE COSA HURTADA .....	24
COMUNIDAD .....	24
Naturaleza	
Objeto	
Derecho de los comuneros	
Consecuencias procesales	
CONCUBINATO .....	25
Configuración	
Consecuencias patrimoniales	
CONDICION RESOLUTORIA .....	25
CONFESION .....	25
CONEXION NEGOCIAL .....	25
COSA HURTADA .....	26
CONSIGNACION .....	26
CONTRATO BILATERAL .....	26
CONTRATO DE CONSTRUCCION .....	27
Adicionales	
Prueba del contrato	
Desistimiento unilateral	
CONTRATO DE GARAGE .....	27
CUASICONTRATO DE ENRIQUECIMIENTO INJUSTO .....	23
CUASICONTRATO DE PAGO INDEBIDO .....	28
CUMPLIMIENTO .....	28
CUMPLIMIENTO TARDIO .....	28
CURATELA .....	28
<b>— D —</b>	
DAÑO .....	29
Concepto	
Inmutabilidad	
DAÑO MORAL .....	29
Admisibilidad de su reparación	
Prueba	
DERECHO PRIVADO INTERNACIONAL .....	29
DERECHO REAL .....	29
DERECHOS ADQUIRIDOS .....	30
DESALOJO RURAL .....	30
Prueba del dominio	
Inscripción en Registro Nac. de Propietarios	
Plan Agropecuario	
DESALOJO URBANO .....	30
Titular de la acción	

Desalojado	
Tercerías	
Desalojo para vivienda propia	
Desalojo para comercio	
Desalojo finca ruinosa	
Desalojo del inquilino pudiente	
Desalojo por abandono	
Prohibición de iniciar nuevo desalojo causado	
Desalojo mal pagador	
Excepción de contrato no cumplido	
Acción ejecutiva	
Ofrecimiento de finca por el desalojante	
DESISTIMIENTO UNILATERAL .....	34
DESVALORIZACION MONETARIA .....	34
Debe tomarse en cuenta	
No corresponde	
Incidencia de la ley 14.500	
— <i>es improcedente el reajuste a obligaciones anteriores a la ley</i>	
— <i>es procedente el reajuste</i>	
DIVORCIO .....	35
Divorcio por adulterio	
Divorcio por riñas y disputas	
Divorcio por injurias graves	
Divorcio por abandono	
Reconciliación	
Desistimiento	
Sentencia extranjera de divorcio	
Litis pendencia	
Facultad Judicial	
DOCUMENTO PRIVADO .....	38
Necesidad de su autenticación	
Necesidad de la firma	
Prueba contra documento	
DOMICILIO .....	38
DONACION .....	39
 — E —	
EMBARGO GENERICO .....	39
ESCRITURACION FORZADA .....	39
En la promesa de enajenación	
En la promesa de venta	
EXCEPCION DE CONTRATO NO CUMPLIDO .....	39
Presupuestos	
En el desalojo por mal pagador	
En la promesa de venta de comercio	
Pacto expreso	
EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD .....	40
Hecho de la víctima	
Hecho de tercero	
Caso fortuito y fuerza mayor	
Cláusula de exoneración de responsabilidad	

	<u>Pág.</u>
<b>— F —</b>	
FALSUS PROCURATOR .....	41
<b>— G —</b>	
GASTOS CAUSIDICOS .....	42
GRAVAMEN .....	42
<b>— H —</b>	
HEREDERO .....	42
HIPOTECA .....	42
HONORARIOS DEL ABOGADO .....	43
Titular de la acción	
Trámite	
Cuantía del asunto	
— rescisión del arriendo	
— ejecución hipotecaria	
— en la disolución de sociedad conyugal	
— en desalojo	
HONORARIOS DEL ARQUITECTO .....	44
HONORARIOS DEL COMISIONISTA .....	44
HONORARIOS DEL INTERVENTOR JUDICIAL .....	44
HOSPEDAJE .....	44
Obligación de resultado	
Objetos de valor	
<b>— I —</b>	
INCAPACIDAD .....	44
Venta de los bienes	
INCUMPLIMIENTO .....	45
INDIVISION HEREDITARIA .....	45
INDIVISION POSTCOMUNITARIA .....	45
INTERESES .....	45
INTERPRETACION DEL CONTRATO DE ARRIENDO .....	45
INTERPRETACION DEL TESTAMENTO .....	46
INTERPRETACION EXTENSIVA .....	46
INTERVENCION .....	46
INTIMACION DE PAGO .....	46
Intimación de una cantidad mayor de la debida	
Intimación de rubros asimilados al alquiler	
Objeto de la intimación	
Consignación	
Aceptación de la consignación	
<b>— J —</b>	
JURAMENTO DECISORIO .....	48

	<u>Pág.</u>
— L —	
LEGADO .....	48
LEGITIMACION .....	48
— M —	
MEDIANERIA .....	48
Fundamento	
Características	
Transmisión	
Prescripción	
Valor actual	
MEDIOS DE PRUEBA .....	49
Documento privado	
Parte Policial	
Prueba contra documento	
Confesión	
Juramento decisorio	
Imposibilidad de prueba escrita	
MERA TENENCIA .....	50
MEDIACION .....	50
Configuración	
Remuneración	
MENOR ABANDONADO .....	50
MORA .....	50
Concepto	
Requisitos	
— <i>la culpa</i>	
— <i>requerimiento al deudor</i>	
Mora automática	
Carácter contingente	
Purga de la mora	
La mora en los contratos bilaterales	
La mora en la promesa de enajenación	
— <i>validez del pacto de mora automática</i>	
— <i>invalidez del pacto de mora automática</i>	
— <i>requisitos</i>	
— <i>ámbito de aplicación</i>	
La mora en la promesa de venta	
— N —	
NEGOCIO REPRESENTATIVO .....	53
NEXO CAUSAL .....	53
NULIDAD .....	54
Nulidad parcial	
Nulidad del negocio representativo	
— O —	
OBLACION Y CONSIGNACION .....	54
Finalidad	

Retiro de lo consignado	
Juicio de consignación	
OBLIGACION DE VALOR .....	54
OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA .....	54
Nulidad	
Validez	
Iliquidez	
OBLIGACION INTERNACIONAL .....	55
OBLIGACION LIQUIDA .....	55
OFERTA DE CONTRATAR .....	55
OPONIBILIDAD .....	55
Del arrendamiento urbano	
Del arrendamiento rural	
Del certificado del Registro	
 — P —	
PAGO .....	56
Naturaleza	
Cómputo del plazo	
PARTICION .....	56
Naturaleza	
Rescisión por lesión	
— <i>ámbito</i>	
— <i>requisitos</i>	
Intervención del Albacea	
PENSION ALIMENTICIA .....	57
Pensión cóngrua	
— <i>concepto</i>	
— <i>determinación</i>	
— <i>incidencia de la ley 10.783</i>	
PERSONERIA JURIDICA .....	57
PLAZO .....	57
PLAZO DE GRACIA .....	58
PLAZO DE RADICACION .....	58
POSESION .....	58
Objeto de la posesión	
Situación del poseedor	
Intervención del título	
Animo de dueño	
Promesa de enajenación	
POSESION DE ESTADO CIVIL DE HIJO NATURAL .....	59
Fundamento	
Requisitos	
PRENDA .....	59
PRENDA AGRARIA .....	60
PRENDA DE DOCUMENTOS .....	60
Efecto frente a terceros	

Efecto respecto del deudor y fiador	
Derechos del acreedor prendario	
PRESCRIPCION .....	60
PRESCRIPCION ADQUISITIVA .....	60
PRESCRIPCION LIBERATORIA .....	60
PRESUNCION DE PATERNIDAD .....	60
PRESTAMO .....	61
PROMESA DE ENAJENACION .....	61
Concepto	
Naturaleza del derecho	
Requisitos para la inscripción	
Obligación de inscribir	
Domicilio	
Multa	
Cesión	
Gravámen	
Arrendamiento del bien prometido	
Propiedad Horizontal	
Escrituración judicial	
Desocupación	
Régimen de las mejoras	
PROMESA DE ENAJENACION NO INSCRIPTA .....	62
PROMESA DE ENAJENACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL .....	63
PROMESA DE VENTA .....	63
Escrituración forzada	
Entrega del bien	
PROPIEDAD HORIZONTAL .....	63
Bienes comunes	
Gastos comunes	
Régimen ley 13.870	
<b>— R —</b>	
RECTIFICACION DEL NOMBRE .....	64
REGISTRO .....	64
Información registral	
REGISTRO DE ARRENDAMIENTO .....	64
REGISTRO DE AUTOMOTORES .....	64
REGISTRO DE PROMESAS .....	65
REGISTRO GENERAL DE INHIBICIONES .....	65
RENDICION DE CUENTAS .....	65
REPRESENTACION .....	65
RESARCIMIENTO DEL DAÑO .....	65
RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL .....	65
Acumulación con la responsabilidad aquiliana	
Requisitos	

	<u>Pág.</u>
RESPONSABILIDAD DECENAL .....	66
Legitimación activa y pasiva	
Defecto constructivo	
RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL .....	66
Acumulación con la responsabilidad contractual	
Titular de la acción	
Hecho ilícito	
Culpa	
Daño	
Prueba	
Prescripción	
Preferencia en la circulación	
RESPONSABILIDAD POR EL HECHO DE LA COSA .....	69
Ambito de aplicación	
Responsable	
Presunción de culpa	
Exoneración de responsabilidad	
Neutralización de las presunciones	
RESPONSABILIDAD POR HECHO AJENO .....	71
Fundamento de la responsabilidad	
Régimen probatorio de la culpa	
RESPONSABILIDAD POR RUINA DE EDIFICIOS .....	72
RESPONSABILIDAD POR VIOLACION LEY DE ARREDAMIENTO URBANO	72
La ilicitud	
La multa	
Eximentes de responsabilidad	
Disenso judicial	
RESPONSABILIDAD DEL ESTADO .....	73
RESTITUCIONES .....	73
RETROACTIVIDAD .....	73
RETROVENTA .....	73
RIFA .....	73
 — 5 —	
SERVIDUMBRE .....	74
SIMULACION .....	74
Simulación subjetiva	
Acuerdo simulatorio	
Instrumentación del acuerdo simulatorio	
Partes del acuerdo simulatorio	
Partes del proceso	
Prueba de la simulación	
Situación del negocio disimulado	
Acción de simulación	
Restituciones	
SOCIEDAD .....	75
SOCIEDAD CONYUGAL .....	75
Administración	
Causa o título anterior	

Bienes gananciales  
Ocultación fraudulenta de bienes

— T —

TESTAMENTO .....	77
Interpretación	
Parte alícuota	
Cláusula captatoria	

— V —

VENTA DE COSA COMUN .....	78
VICIO DEL CONSENTIMIENTO .....	78
VICIO OCULTO .....	78

## SENTENCIAS DE PARTICULAR INTERES

MORA POR LA NATURALEZA DE LA CONVENCION. No es una forma de mora. <i>Mora por la naturaleza de la convención. Plazo esencial (nota de jurisprudencia de Jorge Gamarra)</i> .....	81
PACTO COMISORIO. Procedimiento aplicable en caso de controversia sobre su funcionamiento. <i>El procedimiento en el pacto comisorio (nota de jurisprudencia de Enrique Sayagués Areco)</i> .....	85
BUENA FE. Trascendencia jurídica. El incumplimiento del principio de la buena fe permite desestimar la acción de resolución del contrato por incumplimiento. <i>Vigencia actual del principio de la buena fe (nota de jurisprudencia de Jorge Gamarra)</i> .....	88
SOBREPRECIO. El acuerdo modificativo sobre el precio es válido y legal; sólo si se demuestra que el sobreprecio pactado carece de fundamento legal y es ilegítimo, podría prosperar el accionamiento tendiente a su restitución. <i>Ilicitud del Sobreprecio (nota de jurisprudencia de Juan E. Blengio)</i> .....	96
LESION EN LA PARTICION ( <i>nota de jurisprudencia de Blanca Zurdo</i> ) ....	97
ARRENDAMIENTO CELEBRADO POR USUFRUCTUARIO ( <i>nota de jurisprudencia de Enrique Sayagués Areco</i> ) .....	100
PROMESA SIMULADA EN GARANTIA DE UN PRESTAMO. <i>Nulidad por simulación del compromiso de compraventa en garantía de un préstamo: una tendencia definitivamente asentada (nota de jurisprudencia de Enrique Sayagués Areco)</i> .....	109
COMODATO PRECARIO. <i>Responsabilidad contractual del comodatario precario condenado en el juicio de desalojo (nota de jurisprudencia de Enrique Sayagués Areco)</i> .....	117
OPONIBILIDAD AL ADQUIRENTE DEL BIEN ARRENDADO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO INSCRIPTO DURANTE EL PLAZO LEGAL DE ESTABILIZACION .....	126
RESOLUCION DEL CONTRATO .....	130

**DOCTRINA**

Concepto de mora. JORGE GAMARRA .....	135
Algunas reflexiones acerca del pacto comisorio. ENRIQUE SAYAGUES ARECO .....	136
Legitimación para ejercer la acción de resolución por incumplimiento en el caso de integración plurisubjetiva de "la parte a quien se ha faltado". JUAN E. BLENGIO .....	175
Validez de la cláusula de renuncia a la acción de rescisión por lesión en la partición convencional. CARLOS DE CORES .....	183
Naturaleza de la participación del juez en los contratos del menor habilitado o emancipado. BLANCA D. ZURDO .....	186
Transmisión hereditaria del derecho a resarcimiento por daño mortal. GUS- TAVO A. ORDOQUI CASTILLA .....	190
Perspectiva fonomenológica de la relación solemnidad - consentimiento. AR- TURO CAUMONT .....	206
Promesa de enajenación de establecimientos comerciales. Ley 14.433 de 30 - 9 - 75. SANTIAGO CARNELLI .....	206
Extensión de la fianza en el arrendamiento urbano. SANTIAGO CARNELLI	213
Caracteres fundamentales de la Ley N° 14.500. SANTIAGO CARNELLI ..	215