

# JURISPRUDENCIA 1975 SISTEMATIZADA

— A —

	<u>Pág.</u>
ABUSO DE DERECHO .....	7
ADMINISTRACION JUDICIAL .....	7
ACCION DE DESCONOCIMIENTO DE LA PATERNIDAD .....	7
ACCION DE ENTREGA DE LA COSA .....	7
ACCION DE NULIDAD .....	7
ACCION DE PETICION DE HERENCIA .....	7
ACCION PARA RECOBRAR POSESION .....	7
Finalidad	
Requisitos	
Prueba	
ACCION PAULIANA .....	8
ACCION PUBLICIANA .....	8
ACCION REIVINDICATORIA .....	8
Titular de la acción	
Sujeto pasivo de la acción	
Concepto	
Requisitos	
Embargo	
ACCION RESOLUTORIA .....	9
Diferenciación de la acción reivindicatoria	
Titular de la acción	
Requisitos	
Opción del acreedor	
Plazo de gracia	
Cumplimiento tardío del deudor	
Efectos	
ARANCEL DE HONORARIOS .....	11
Función	
Obligatoriedad	
Qué arancel se utiliza	
Aumento del 100%	
ARRENDAMIENTO RURAL .....	12
Alcance de la no inscripción del contrato	
Plan Agropecuario	
Fijación del precio	

ARRENDAMIENTO URBANO .....	13
Naturaleza del contrato	
Interpretación	
Prueba del contrato	
Diferenciación del hospedaje	
Arrendamiento de cosa ajena	
Excepción de contrato no cumplido	
Orden público	
Autorización judicial	
Transmisión del arriendo	
— <i>en casas de comercio</i>	
— <i>en casa habitación</i>	
— <i>juzgado competente</i>	
— <i>ley que la regula</i>	
— <i>requisitos</i>	
Garantías	
— <i>no es obligatorio constituir garantía</i>	
— <i>no es obligatorio adecuar la garantía</i>	
— <i>fianza</i>	
— <i>depósito en el Banco Hipotecario</i>	
Destino del arriendo	
Modificaciones en la finca arrendada	
Ocupación por terceros de la finca con destino comercio	
Subarrendamiento	
— <i>prueba</i>	
— <i>ámbito de la presunción de subarriendo</i>	
— <i>destrucción de la presunción de subarriendo</i>	
— <i>consecuencias de la falta de autorización para subarrendar</i>	
— <i>efectos del subarrendamiento</i>	
Remisión del incumplimiento	
Rescisión del arriendo	
— <i>titular de la acción</i>	
— <i>tercerías</i>	
— <i>requisitos</i>	
— <i>régimen de las mejoras</i>	
— <i>plazo de gracia</i>	
— <i>indemnización</i>	
Alquiler	
— <i>fijación convencional</i>	
— <i>fijación administrativa</i>	
— <i>fijación judicial: Acción de rebaja del alquiler</i>	
— <i>titular de la acción</i>	
— <i>ingresos que deben declararse</i>	
— <i>trámite</i>	
— <i>prueba</i>	
— <i>falsedad de la declaración jurada</i>	
— <i>acción ejecutiva para cobro alquiler</i>	
ASOCIACION CIVIL .....	28
“ASTREINTES” .....	28
Admisibilidad en nuestro Derecho	
Función	
Contenido	
— B —	
BUENA FE .....	28
BIENES GANANCIALES .....	28

CADUCIDAD .....	29
CALIFICACION NEGOCIAL .....	29
CANCELACION HIPOTECA .....	29
CAPACIDAD .....	29
CAUSA .....	29
CERTIFICADO REGISTRAL .....	29
CLAUSULA PENAL .....	30
Naturaleza	
Requisitos	
Procedimiento de cobro	
COHEREDERO .....	30
COMODATO .....	30
COMPENSACION .....	30
Requisitos	
COMPRAVENTA .....	30
COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA .....	30
COMPRAVENTA DE AUTOMOTORES .....	30
COMPRAVENTA DE COSA AJENA .....	31
CONCUBINATO .....	31
Configuración	
Régimen jurídico de los bienes	
CONDICION RESOLUTORIA .....	32
CONDOMINIO .....	32
CONSIGNACION .....	32
CONTRATO ADMINISTRATIVO .....	32
CONTRATO BILATERAL .....	33
CONTRATO DE ADHESION .....	33
CONTRATO DE CONSTITUCION .....	33
Naturaleza	
Prueba	
Transmisión de las obligaciones	
CONTRATO DE GARANTIA .....	33
CONTRATO SINALAGMATICO .....	33
COPROPIEDAD .....	34
Concepto	
Administración	
Extinción	
CORRETAJE .....	34
CUASICONTRATO DE ENRIQUECIMIENTO INJUSTO .....	34
Fundamento	
Requisitos	
Aplicación en el concubinato	
Régimen de las restituciones	

	<u>Pág.</u>
CULPA .....	35
CUMPLIMIENTO .....	35
CURATELA .....	35
CURSO FORZOSO .....	35
 — D — 	
DAÑO .....	35
Concepto	
Daño futuro	
Lucro cesante	
DAÑO MORAL .....	35
Es indemnizable	
No es reparable	
Prueba	
Monto de la reparación	
DEMENCIA .....	36
DEPOSITO .....	36
DERECHO DE RETENCION .....	36
Concepto	
Requisitos	
DERECHO POTESTATIVO .....	37
DERECHO PRIVADO INTERNACIONAL .....	37
DERECHO REAL DE GARANTIA .....	37
DERECHO REAL MENOR .....	37
DESALOJO RURAL .....	37
Plazo de estabilización	
Desalojo por vencimiento del plazo legal	
Desalojo del arrendatario con contrato sin instrumentar	
Desalojo en el pastoreo simulado	
Reclamación por el desalojado de las mejoras	
DESALOJO URBANO .....	37
Juzgado competente	
Legitimación activa	
Legitimación pasiva	
Prueba del dominio	
Tercerías	
Régimen de apelabilidad	
Causales privilegiadas de desalojo	
— <i>Interpretación de las causales especiales</i>	
— <i>Desalojo por personas jurídicas</i>	
— <i>Desalojo para vivienda propia</i>	
— <i>Desalojo para ascendientes</i>	
— <i>Desalojo para descendientes</i>	
— <i>Desalojo para reconstrucción</i>	
— <i>Desalojo de finca ruinosa</i>	
— <i>Desalojo del inquilino pudiente</i>	
— <i>Desalojo del inquilino que carece de necesidad</i>	
— <i>Desalojo para comercio</i>	

— <i>Prohibición de nuevo desalojo privilegiado</i>	
— <i>Desalojo del precario</i>	
— <i>Legitimación</i>	
— <i>Prueba negativa</i>	
— <i>Presunción de arriendo</i>	
— <i>Situaciones excluidas del desalojo precario:</i>	
el poseedor,	
el prometiende adquirente,	
cuando hay contrato de arriendo vigente	
Desalojo del inquilino que promueve escándalos	
Desalojo del mal pagador	
— <i>Prueba del monto del alquiler debido</i>	
— <i>Intimación de pago</i>	
— <i>Consignación</i>	
— <i>Complemento del 60%</i>	
— <i>Comisión del depósito</i>	
— <i>Retiro por el arrendador de la suma consignada</i>	
— <i>Mora</i>	
— <i>Purga de la mora</i>	
— <i>Régimen de apelabilidad</i>	
— <i>Reforma del plazo del desalojo</i>	
— <i>Excepción de contrato no cumplido</i>	
DESISTIMIENTO UNILATERAL .....	46
Admisibilidad en nuestro Derecho	
Presupuestos	
Efectos	
DESVALORIZACION MONETARIA .....	46
Relevancia en la responsabilidad	
Irrelevancia en la responsabilidad	
DIVORCIO .....	47
Naturaleza	
Adulterio	
Injuria grave	
Riñas y disputas	
Prueba	
Reconciliación	
Jurisdicción del divorcio	
Separación provisoria	
DOLO .....	52
DOMICILIO .....	52
Elección	
Función	
Cambio de domicilio	
— E —	
EJECUCION FORZADA .....	52
Presupuestos	
Oposición	
ENAJENACION DE AUTOMOTORES .....	53
EQUIDAD .....	53
ESCRITURACION JUDICIAL .....	53

LEGADO .....	64
LEGITIMACION RECEPTIVA O PASIVA .....	64
LIQUIDACION LE DAÑOS Y PERJUICIOS .....	64
LITIS EXPENSAS .....	65

— M —

MANDATO CIVIL .....	65
Diferenciación del depósito	
Efectos	
MANDATO PROCESAL .....	65
MEDIACION .....	65
Categorización	
Concepto	
Derecho a la retribución	
MEDIANERIA .....	66
Pared divisoria	
Valor actual	
MEDIOS DE PRUEBA .....	66
Inspección ocular	
Parte policial	
Presunciones	
Documento privado	
MODOS DE ADQUIRIR .....	67
MORA DEL ACREEDOR .....	67
Configuración	
Efectos	
MORA DEL DEUDOR .....	67
Concepto	
Naturaleza	
Presupuestos	
Mora automática	
La mora en los contratos bilaterales	
Efectos de la mora	
Carácter irreversible del estado de mora	
Extinción del estado de mora	
Mora previa del acreedor	
Mora en la promesa de enajenación	
— Eficacia de la mora automática	
— Requisitos	
— Régimen de las promesas no inscriptas	
MULTA PENITENCIAL .....	70

— N —

NEGOCIOS CONEXOS .....	70
NEXO CAUSAL .....	70
NULIDAD .....	70
NULIDAD DEL MATRIMONIO .....	70

OBLACION Y CONSIGNACION .....	71
Juzgado competente	
Requisitos	
Extinción de la obligación	
OBLIGACION DE MEDIOS .....	71
OBLIGACION DE VALOR .....	71
OBLIGACION EN MONEDA EXTRANJERA .....	71
Trascendencia	
OBLIGACION INTERNACIONAL .....	72
Ejecutividad	
Pago	
OBLIGACION LIQUIDA .....	72
ORDEN DE LLAMAMIENTO .....	73

— P —

PACTO COMISORIO .....	73
PACTO DE RETROVENTA .....	73
PENSION ALIMENTICIA .....	73
Contenido	
Pensión de la ex-esposa	
Pensión congrua	
PORCION CONYUGAL .....	74
Naturaleza	
Opción del cónyuge	
Presupuestos para reclamarla	
POSESION .....	74
POSESION ESTADO CIVIL .....	75
Regulación legal	
Naturaleza	
Diferenciación de la investigación de la paternidad	
Presupuestos	
Valoración de la prueba	
Contra quién debe promoverse	
POSESION INCOMPLETA DE ESTADO CIVIL .....	76
PRESCRIPCION ACCION DE NULIDAD .....	76
PRESCRIPCION ADQUISITIVA .....	76
Interrupción	
PRESCRIPCION EXTINTIVA .....	77
PROMESA DE CONTRATAR .....	77
PROMESA DE ENAJENACION .....	77
Obligaciones que emergen	
Naturaleza	
Quién puede enajenar	
Presupuesto de la inscripción	
Omisión de la inscripción	
Prelación sobre el embargo	

Cesión de la promesa	
Eficacia de la mora automática	
Naturaleza del derecho del prometiende adquirente	
PROPIEDAD HORIZONTAL .....	79
Régimen de la ley 10.751	
Régimen de la ley 13.870	
Nulidad	
Gastos comunes	
Cobro de multa al copropietario	
— R —	
RECONOCIMIENTO DE LA PATERNIDAD NATURAL .....	79
REGISTRO .....	79
REGLAMENTO DE COPROPIEDAD .....	80
REIVINDICACION .....	80
REMATADOR .....	80
REMISION .....	80
RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL .....	80
Acumulación de la ejecución y los daños y perjuicios	
“Astreintes”	
Cumplimiento tardío	
RESPONSABILIDAD DECENAL .....	81
Tranmisión	
RESPONSABILIDAD DEL ESTADO .....	81
Fundamento legal	
Alcance de la presunción de responsabilidad	
RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL .....	81
Titular de la acción	
Ambito de aplicación	
Responsabilidad objetiva	
Incidencia del proceso penal	
Reparación del daño	
ABUSO DE DERECHO .....	82
RESPONSABILIDAD POR EL HECHO DE LA COSA .....	83
Ambito de aplicación	
Responsable	
Presunción de responsabilidad	
Neutralización de las presunciones	
Culpa	
Pereferencia de circulación	
Choque de atrás	
Eximientes de responsabilidad	
RESPONSABILIDAD POR HECHO AJENO .....	89
RESPONSABILIDAD POR VIOLACION LEY DE ARRENDAMIENTOS .....	90
Infracción	
Eximente de responsabilidad	
Sanción	
Respecto del incumplimiento contractual	
Graduación de la multa	



	<u>Pág.</u>
RESTITUCIONES .....	91
RETROACTIVIDAD DE LA LEY .....	91
RETROVENTA .....	91
<b>— S —</b>	
SERVIDUMBRE .....	91
SIMULACION .....	91
Configuración	
Simulación relativa subjetiva	
Presupuestos	
Contradocumento	
Prueba	
Clases	
Trascendencia	
Prescripción	
Simulación en el arrendamiento	
SOCIEDAD CONYUGAL .....	93
Inmutabilidad del régimen	
Edificación durante la sociedad en suelo propio	
Efectos de las publicaciones de la disolución	
Transacción durante la sociedad legal	
SOCIEDAD DE HECHO .....	93
SUBROGACION .....	93
<b>— T —</b>	
TESTAMENTO .....	94
TITULO EJECUTIVO .....	94
TRADICION .....	94
TRANSACCION .....	94
<b>— V —</b>	
VENTA DE COSA COMUN .....	95
VENTA FORZADA .....	95

## SENTENCIAS DE PARTICULAR INTERES

ASTREINTES. Procede su imposición en el derecho uruguayo. <i>Legalidad de las astreintes (nota de Jurisprudencia de Jorge Gamarra)</i> .....	99
DETERMINACION DEL RESPONSABLE POR EL HECHO DE LA COSA. Guarda jurídica y guarda material .....	100
NOCION DE GRAVAMEN. Oponibilidad del arrendamiento posterior a la inscripción de la promesa de enajenación. Examen del art. 15, ley 8.733.	104

	<i>Pág.</i>
PAGO CON SUBROGACION. El juicio ejecutivo termina en caso de pago con subrogación. <i>Naturaleza y efectos del pago con subrogación (nota de Jurisprudencia de Juan E. Blengio)</i> .....	106
QUE SE ENTIENDE POR OMISION CONTUMAZ EN EL PAGO DEL ALQUILER. ....	108
PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCION DE OBLIGACION DE PAGAR SUMA DE DINERO PROCEDENTE DE CONTRATO BILATERAL. ....	109
PROPIEDAD HORIZONTAL. Régimen ley 10.751; requisitos; consecuencias de su inobservancia en la enajenación; alcance de la habilitación municipal provisoria. ....	111
VALIDEZ DEL PACTO DE RETROVENTA EN LA COMPRAVENTA. Naturaleza del negocio indirecto. ....	114
RESPONSABILIDAD POR HECHO AJENO Y POR HECHO DE LAS COSAS. Fundamento. Carga de la prueba. ....	115

## D O C T R I N A

Apostilla sobre la ley Nº 14.500: reparación del perjuicio y orden público. JORGE GAMARRA. ....	121
Las multas en las leyes de arrendamiento. Su naturaleza jurídica. JORGE GAMARRA. ....	124
Carga de la prueba en la responsabilidad civil extracontractual. JORGE GAMARRA. ....	127
Función y efectos de la inscripción de la enajenación de automotores en el Registro creado por la ley 13.420. SANTIAGO CARNELLI. ....	128
Reordenamiento crítico de ideas sobre el funcionamiento del pacto comisorio en el sistema del Código Civil uruguayo. ARTURO CAUMONT. ....	135
Los contratos de renta vitalicia y de anticresis en la clasificación del art. 1252. MARCELO CANTON. ....	139
La caducidad del contrato de arrendamiento urbano. ROBERTO SCONFIENZA PEREZ. ....	140
La ejecución del documento en moneda extranjera en la ley 14.500. RUTH HERNANDEZ. ....	143