

JURISPRUDENCIA 1975 SISTEMATIZADA

— A —

	<u>Pág.</u>
ABUSO DE DERECHO	7
ADMINISTRACION JUDICIAL	7
ACCION DE DESCONOCIMIENTO DE LA PATERNIDAD	7
ACCION DE ENTREGA DE LA COSA	7
ACCION DE NULIDAD	7
ACCION DE PETICION DE HERENCIA	7
ACCION PARA RECOBRAR POSESION	7
Finalidad	
Requisitos	
Prueba	
ACCION PAULIANA	8
ACCION PUBLICIANA	8
ACCION REIVINDICATORIA	8
Titular de la acción	
Sujeto pasivo de la acción	
Concepto	
Requisitos	
Embargo	
ACCION RESOLUTORIA	9
Diferenciación de la acción reivindicatoria	
Titular de la acción	
Requisitos	
Opción del acreedor	
Plazo de gracia	
Cumplimiento tardío del deudor	
Efectos	
ARANCEL DE HONORARIOS	11
Función	
Obligatoriedad	
Qué arancel se utiliza	
Aumento del 100%	
ARRENDAMIENTO RURAL	12
Alcance de la no inscripción del contrato	
Plan Agropecuario	
Fijación del precio	

ARRENDAMIENTO URBANO	13
Naturaleza del contrato	
Interpretación	
Prueba del contrato	
Diferenciación del hospedaje	
Arrendamiento de cosa ajena	
Excepción de contrato no cumplido	
Orden público	
Autorización judicial	
Transmisión del arriendo	
— <i>en casas de comercio</i>	
— <i>en casa habitación</i>	
— <i>juzgado competente</i>	
— <i>ley que la regula</i>	
— <i>requisitos</i>	
Garantías	
— <i>no es obligatorio constituir garantía</i>	
— <i>no es obligatorio adecuar la garantía</i>	
— <i>fianza</i>	
— <i>depósito en el Banco Hipotecario</i>	
Destino del arriendo	
Modificaciones en la finca arrendada	
Ocupación por terceros de la finca con destino comercio	
Subarrendamiento	
— <i>prueba</i>	
— <i>ámbito de la presunción de subarriendo</i>	
— <i>destrucción de la presunción de subarriendo</i>	
— <i>consecuencias de la falta de autorización para subarrendar</i>	
— <i>efectos del subarrendamiento</i>	
Remisión del incumplimiento	
Rescisión del arriendo	
— <i>titular de la acción</i>	
— <i>tercerías</i>	
— <i>requisitos</i>	
— <i>régimen de las mejoras</i>	
— <i>plazo de gracia</i>	
— <i>indemnización</i>	
Alquiler	
— <i>fijación convencional</i>	
— <i>fijación administrativa</i>	
— <i>fijación judicial: Acción de rebaja del alquiler</i>	
— <i>titular de la acción</i>	
— <i>ingresos que deben declararse</i>	
— <i>trámite</i>	
— <i>prueba</i>	
— <i>falsedad de la declaración jurada</i>	
— <i>acción ejecutiva para cobro alquiler</i>	
ASOCIACION CIVIL	28
“ASTREINTES”	28
Admisibilidad en nuestro Derecho	
Función	
Contenido	
— B —	
BUENA FE	28
BIENES GANANCIALES	28

CADUCIDAD	29
CALIFICACION NEGOCIAL	29
CANCELACION HIPOTECA	29
CAPACIDAD	29
CAUSA	29
CERTIFICADO REGISTRAL	29
CLAUSULA PENAL	30
Naturaleza	
Requisitos	
Procedimiento de cobro	
COHEREDERO	30
COMODATO	30
COMPENSACION	30
Requisitos	
COMPRAVENTA	30
COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA	30
COMPRAVENTA DE AUTOMOTORES	30
COMPRAVENTA DE COSA AJENA	31
CONCUBINATO	31
Configuración	
Régimen jurídico de los bienes	
CONDICION RESOLUTORIA	32
CONDOMINIO	32
CONSIGNACION	32
CONTRATO ADMINISTRATIVO	32
CONTRATO BILATERAL	33
CONTRATO DE ADHESION	33
CONTRATO DE CONSTITUCION	33
Naturaleza	
Prueba	
Transmisión de las obligaciones	
CONTRATO DE GARANTIA	33
CONTRATO SINALAGMATICO	33
COPROPIEDAD	34
Concepto	
Administración	
Extinción	
CORRETAJE	34
CUASICONTRATO DE ENRIQUECIMIENTO INJUSTO	34
Fundamento	
Requisitos	
Aplicación en el concubinato	
Régimen de las restituciones	

	<u>Pág.</u>
CULPA	35
CUMPLIMIENTO	35
CURATELA	35
CURSO FORZOSO	35
 — D — 	
DAÑO	35
Concepto	
Daño futuro	
Lucro cesante	
DAÑO MORAL	35
Es indemnizable	
No es reparable	
Prueba	
Monto de la reparación	
DEMENCIA	36
DEPOSITO	36
DERECHO DE RETENCION	36
Concepto	
Requisitos	
DERECHO POTESTATIVO	37
DERECHO PRIVADO INTERNACIONAL	37
DERECHO REAL DE GARANTIA	37
DERECHO REAL MENOR	37
DESALOJO RURAL	37
Plazo de estabilización	
Desalojo por vencimiento del plazo legal	
Desalojo del arrendatario con contrato sin instrumentar	
Desalojo en el pastoreo simulado	
Reclamación por el desalojado de las mejoras	
DESALOJO URBANO	37
Juzgado competente	
Legitimación activa	
Legitimación pasiva	
Prueba del dominio	
Tercerías	
Régimen de apelabilidad	
Causales privilegiadas de desalojo	
— <i>Interpretación de las causales especiales</i>	
— <i>Desalojo por personas jurídicas</i>	
— <i>Desalojo para vivienda propia</i>	
— <i>Desalojo para ascendientes</i>	
— <i>Desalojo para descendientes</i>	
— <i>Desalojo para reconstrucción</i>	
— <i>Desalojo de finca ruinosa</i>	
— <i>Desalojo del inquilino pudiente</i>	
— <i>Desalojo del inquilino que carece de necesidad</i>	
— <i>Desalojo para comercio</i>	

— Prohibición de nuevo desalojo privilegiado	
— Desalojo del precario	
— Legitimación	
— Prueba negativa	
— Presunción de arriendo	
— Situaciones excluidas del desalojo precario:	
el poseedor,	
el prometiende adquirente,	
cuando hay contrato de arriendo vigente	
Desalojo del inquilino que promueve escándalos	
Desalojo del mal pagador	
— Prueba del monto del alquiler debido	
— Intimación de pago	
— Consignación	
— Complemento del 60%	
— Comisión del depósito	
— Retiro por el arrendador de la suma consignada	
— Mora	
— Purga de la mora	
— Régimen de apelabilidad	
— Reforma del plazo del desalojo	
— Excepción de contrato no cumplido	
DESISTIMIENTO UNILATERAL	46
Admisibilidad en nuestro Derecho	
Presupuestos	
Efectos	
DESVALORIZACION MONETARIA	46
Relevancia en la responsabilidad	
Irrelevancia en la responsabilidad	
DIVORCIO	47
Naturaleza	
Adulterio	
Injuria grave	
Riñas y disputas	
Prueba	
Reconciliación	
Jurisdicción del divorcio	
Separación provisoria	
DOLO	52
DOMICILIO	52
Elección	
Función	
Cambio de domicilio	
— E —	
EJECUCION FORZADA	52
Presupuestos	
Oposición	
ENAJENACION DE AUTOMOTORES	53
EQUIDAD	53
ESCRITURACION JUDICIAL	53

LEGADO	64
LEGITIMACION RECEPTIVA O PASIVA	64
LIQUIDACION LE DAÑOS Y PERJUICIOS	64
LITIS EXPENSAS	65

— M —

MANDATO CIVIL	65
Diferenciación del depósito	
Efectos	
MANDATO PROCESAL	65
MEDIACION	65
Categorización	
Concepto	
Derecho a la retribución	
MEDIANERIA	66
Pared divisoria	
Valor actual	
MEDIOS DE PRUEBA	66
Inspección ocular	
Parte policial	
Presunciones	
Documento privado	
MODOS DE ADQUIRIR	67
MORA DEL ACREEDOR	67
Configuración	
Efectos	
MORA DEL DEUDOR	67
Concepto	
Naturaleza	
Presupuestos	
Mora automática	
La mora en los contratos bilaterales	
Efectos de la mora	
Carácter irreversible del estado de mora	
Extinción del estado de mora	
Mora previa del acreedor	
Mora en la promesa de enajenación	
— <i>Eficacia de la mora automática</i>	
— <i>Requisitos</i>	
— <i>Régimen de las promesas no inscriptas</i>	
MULTA PENITENCIAL	70

— N —

NEGOCIOS CONEXOS	70
NEXO CAUSAL	70
NULIDAD	70
NULIDAD DEL MATRIMONIO	70

OBLACION Y CONSIGNACION	71
Juzgado competente	
Requisitos	
Extinción de la obligación	
OBLIGACION DE MEDIOS	71
OBLIGACION DE VALOR	71
OBLIGACION EN MONEDA EXTRANJERA	71
Trascendencia	
OBLIGACION INTERNACIONAL	72
Ejecutividad	
Pago	
OBLIGACION LIQUIDA	72
ORDEN DE LLAMAMIENTO	73

— P —

PACTO COMISORIO	73
PACTO DE RETROVENTA	73
PENSION ALIMENTICIA	73
Contenido	
Pensión de la ex-esposa	
Pensión congrua	
PORCION CONYUGAL	74
Naturaleza	
Opción del cónyuge	
Presupuestos para reclamarla	
POSESION	74
POSESION ESTADO CIVIL	75
Regulación legal	
Naturaleza	
Diferenciación de la investigación de la paternidad	
Presupuestos	
Valoración de la prueba	
Contra quién debe promoverse	
POSESION INCOMPLETA DE ESTADO CIVIL	76
PRESCRIPCION ACCION DE NULIDAD	76
PRESCRIPCION ADQUISITIVA	76
Interrupción	
PRESCRIPCION EXTINTIVA	77
PROMESA DE CONTRATAR	77
PROMESA DE ENAJENACION	77
Obligaciones que emergen	
Naturaleza	
Quién puede enajenar	
Presupuesto de la inscripción	
Omisión de la inscripción	
Prelación sobre el embargo	

Cesión de la promesa	
Eficacia de la mora automática	
Naturaleza del derecho del prometiende adquirente	
PROPIEDAD HORIZONTAL	79
Régimen de la ley 10.751	
Régimen de la ley 13.870	
Nulidad	
Gastos comunes	
Cobro de multa al copropietario	
— R —	
RECONOCIMIENTO DE LA PATERNIDAD NATURAL	79
REGISTRO	79
REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	80
REIVINDICACION	80
REMATADOR	80
REMISION	80
RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL	80
Acumulación de la ejecución y los daños y perjuicios	
“Astreintes”	
Cumplimiento tardío	
RESPONSABILIDAD DECENAL	81
Tranmisión	
RESPONSABILIDAD DEL ESTADO	81
Fundamento legal	
Alcance de la presunción de responsabilidad	
RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	81
Titular de la acción	
Ambito de aplicación	
Responsabilidad objetiva	
Incidencia del proceso penal	
Reparación del daño	
ABUSO DE DERECHO	82
RESPONSABILIDAD POR EL HECHO DE LA COSA	83
Ambito de aplicación	
Responsable	
Presunción de responsabilidad	
Neutralización de las presunciones	
Culpa	
Pereferencia de circulación	
Choque de atrás	
Eximientes de responsabilidad	
RESPONSABILIDAD POR HECHO AJENO	89
RESPONSABILIDAD POR VIOLACION LEY DE ARRENDAMIENTOS	90
Infracción	
Eximente de responsabilidad	
Sanción	
Respecto del incumplimiento contractual	
Graduación de la multa	

	<u>Pág.</u>
RESTITUCIONES	91
RETROACTIVIDAD DE LA LEY	91
RETROVENTA	91
— S —	
SERVIDUMBRE	91
SIMULACION	91
Configuración	
Simulación relativa subjetiva	
Presupuestos	
Contradocumento	
Prueba	
Clases	
Trascendencia	
Prescripción	
Simulación en el arrendamiento	
SOCIEDAD CONYUGAL	93
Inmutabilidad del régimen	
Edificación durante la sociedad en suelo propio	
Efectos de las publicaciones de la disolución	
Transacción durante la sociedad legal	
SOCIEDAD DE HECHO	93
SUBROGACION	93
— T —	
TESTAMENTO	94
TITULO EJECUTIVO	94
TRADICION	94
TRANSACCION	94
— V —	
VENTA DE COSA COMUN	95
VENTA FORZADA	95

SENTENCIAS DE PARTICULAR INTERES

ASTREINTES. Procede su imposición en el derecho uruguayo. <i>Legalidad de las astreintes (nota de Jurisprudencia de Jorge Gamarra)</i>	99
DETERMINACION DEL RESPONSABLE POR EL HECHO DE LA COSA. Guarda jurídica y guarda material	100
NOCION DE GRAVAMEN. Oponibilidad del arrendamiento posterior a la inscripción de la promesa de enajenación. Examen del art. 15, ley 8.733.	104

	<i>Pág.</i>
PAGO CON SUBROGACION. El juicio ejecutivo termina en caso de pago con subrogación. <i>Naturaleza y efectos del pago con subrogación (nota de Jurisprudencia de Juan E. Blengio)</i>	106
QUE SE ENTIENDE POR OMISION CONTUMAZ EN EL PAGO DEL ALQUILER.	108
PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCION DE OBLIGACION DE PAGAR SUMA DE DINERO PROCEDENTE DE CONTRATO BILATERAL.	109
PROPIEDAD HORIZONTAL. Régimen ley 10.751; requisitos; consecuencias de su inobservancia en la enajenación; alcance de la habilitación municipal provisoria.	111
VALIDEZ DEL PACTO DE RETROVENTA EN LA COMPRAVENTA. Naturaleza del negocio indirecto.	114
RESPONSABILIDAD POR HECHO AJENO Y POR HECHO DE LAS COSAS. Fundamento. Carga de la prueba.	115

D O C T R I N A

Apostilla sobre la ley Nº 14.500: reparación del perjuicio y orden público. JORGE GAMARRA.	121
Las multas en las leyes de arrendamiento. Su naturaleza jurídica. JORGE GAMARRA.	124
Carga de la prueba en la responsabilidad civil extracontractual. JORGE GAMARRA.	127
Función y efectos de la inscripción de la enajenación de automotores en el Registro creado por la ley 13.420. SANTIAGO CARNELLI.	128
Reordenamiento crítico de ideas sobre el funcionamiento del pacto comisorio en el sistema del Código Civil uruguayo. ARTURO CAUMONT.	135
Los contratos de renta vitalicia y de anticresis en la clasificación del art. 1252. MARCELO CANTON.	139
La caducidad del contrato de arrendamiento urbano. ROBERTO SCONFIENZA PEREZ.	140
La ejecución del documento en moneda extranjera en la ley 14.500. RUTH HERNANDEZ.	143