

JURISPRUDENCIA 1974 SISTEMATIZADA

— A —

	<i>Pág.</i>
ABUSO DE DERECHO	7
ACCESION	7
ACCION DE CONTESTACION LEGITIMIDAD	7
ACCION DE DESCONOCIMIENTO PATERNIDAD	7
ACCION DE ENTREGA DE LA COSA	7
ACCION DE NULIDAD	7
ACCIONES POSESORIAS	8
ACCION PAULIANA	8
ACCION PUBLICIANA	8
ACCION REDHIBITORIA	8
Vicio oculto	
Evicción	
Caducidad	
ACCION REIVINDICATORIA	8
Función	
Legitimación activa y pasiva	
ACCION RESOLUTORIA	9
Función	
Naturaleza	
Diferenciación de la acción de nulidad	
Diferenciación del pacto comisorio	
Legitimación	
Requisitos	
Procedimiento	
Plazo de gracia	
Efectos	
ARANCEL DE HONORARIOS DEL ABOGADO	12
Función	
Cual se toma en cuenta	
ARANCEL DE HONORARIOS DEL ARQUITECTO	13
ARANCEL DE HONORARIOS DEL REMATADOR	13
ADMINISTRACION DE BIENES AJENOS	13

ARRENDAMIENTO	13
Objeto	
Legitimación	
Arrendamiento de cosa ajena	
Cesión legal del contrato	
Legislación aplicable	
Diferenciación del arrendamiento mercantil	
ARRENDAMIENTO DE OBRA	14
Naturaleza	
ARRENDAMIENTO RURAL	14
ARRENDAMIENTO URBANO	14
Naturaleza	
Autonomía de la voluntad	
Carácter estatutario de la legislación especial	
Orden Público	
Renuncia a la ley de arrendamientos	
Ambito espacial	
Legitimación	
Nulidad contrato de finca construida sin permiso municipal	
Representación	
Interpretación	
Obligaciones del arrendador	
Obligaciones del arrendatario	
Incumplimiento del arrendatario	
Remisión del incumplimiento	
— <i>naturaleza</i>	
— <i>mera tolerancia</i>	
— <i>consentimiento modificativo</i>	
— <i>actos positivos</i>	
Rescisión del arriendo	
— <i>legitimación</i>	
— <i>función</i>	
— <i>tercerías</i>	
— <i>procedimiento</i>	
— <i>requisitos</i>	
— <i>prueba</i>	
— <i>excepción de simulación</i>	
— <i>plazo de gracia</i>	
— <i>daños y perjuicios</i>	
Transmisión del contrato	
— <i>normas legales aplicables</i>	
— <i>efectos</i>	
— <i>beneficiarios</i>	
— <i>procedimiento</i>	
— <i>prueba</i>	
— <i>rescate de la finca</i>	
Garantía	
— <i>carácter facultativo</i>	
— <i>plazo para adecuarla</i>	
— <i>intimación</i>	
— <i>adecuación tardía</i>	
Subarrendamiento	

- consecuencias de la extinción del principal
- prueba
- la concubina no es subarrendataria
- presunción de subarriendo
- destrucción de la presunción de subarriendo

Alquiler

- determinación convencional
- determinación administrativa
- rebaja del alquiler función ingresos del arrendatario
 - naturaleza, procedimiento
 - competencia
 - acumulación de acciones
 - legitimación
 - ingresos
 - declaración jurada
 - prueba de la falsedad de los ingresos
 - no importan falsedad de ingresos declarados
 - consecuencias falsedad declaración ingresos
- pago del alquiler
- devolución aumento alquiler por desalojo privilegiado
- suspensión pago alquiler
- cobro indebido alquiler
- mora automática
- acción ejecutiva

Inquilino pudiente

ARREPENTIMIENTO	33
AUTONOMIA DE LA VOLUNTAD	33

— B —

BUENA FE	34
En el cumplimiento de los contratos	
En la prescripción	
En la excepción de contrato no cumplido	
En la rebaja del alquiler	

— C —

CADUCIDAD	34
Motivo determinante	
Quien la puede hacer valer	
Diferenciación de la prescripción	
CALIFICACION NEGOCIAL	34
CAMBIO DE NOMBRE	35
CESION DE CONTRATOS	35
Concepto	
Diferenciación de otras figuras	
Normas que lo regulan	
Requisitos	
Cesión legal	
Efectos	

CESION DE CREDITOS	36
CLAUSULA DE INDEMNIZACION	37
CLAUSULA PENAL	37
COMODATO	37
Prueba	
Procedimiento para recuperar la cosa	
COMPENSACION	37
COMPRAVENTA	38
Concepto	
Compraventa de cosa ajena	
Diferenciación del contrato preliminar	
Remate	
COMPRAVENTA DE AUTOMOTORES	38
COMPRAVENTA DE MOTONETA	39
COMUNIDAD	39
Objeto	
Consecuencia procesal	
CONCUBINATO	39
Diferenciación de las relaciones amorosas	
Sociedad de hecho	
Sociedad conyugal	
Situación del concubinato en la relación arrendaticia	
CONCURSO HIPOTECARIO	40
CONDICION RESOLUTORIA	40
CONDOMINIO	40
Derecho de cada condómino sobre el bien común	
Convenios entre condóminos	
Poseción por un condómino	
Derecho de cada condómino a desalojar	
Sociedad conyugal	
Cesación del condominio	
CONTRATO BILATERAL	41
CONTRATO DE CONSTRUCCION	41
Aceptación de la obra	
Remuneración del constructor	
CONTRATO DE EDICION	41
CONTRATO INNOMINADO	41
CORRETAJE	41
CUASICONTRATO DE ENRIQUECIMIENTO INJUSTO	42
Carácter subsidiario	
Valor actualizado	
CULPA	42
CUMPLIMIENTO	42
CURSO FORZOSO	42

— D —

DAÑO	42
Concepto	
Contenido	
Requisitos	
Prueba	
Daños posteriores a la sentencia	
DAÑO MORAL	43
Concepto	
Indemnización	
Prueba	
Liquidación indemnización	
DELEGACION	44
DEMENCIA	44
DEPOSITO	44
DERECHO DEL DEUDOR	45
DERECHO PRIVADO INTERNACIONAL	45
DERECHO PUNITORIO	45
DERECHO REAL DE PRENDA	45
DERECHOS SOBRE DERECHO	45
DESALOJO RURAL	45
DESALOJO URBANO	46
Función	
Legitimación	
Naturaleza monitoria	
Tercerías	
Comienzo del juicio	
Naturaleza de la sentencia	
Régimen estatutario	
Ambito de aplicación	
Causales privilegiadas de desalojo	
— <i>interpretación</i>	
— <i>vivienda propia</i>	
— <i>reconstrucción</i>	
— <i>comercio propio</i>	
— <i>por institución para sus fines</i>	
Desalojo inquilino escandaloso	
Desalojo del precario	
— <i>ámbito</i>	
— <i>legitimación</i>	
— <i>tercerías</i>	
Desalojo mal pagador	
— <i>intimación de pago</i>	
— <i>reforma de plazo, clausura del desalojo</i>	
— <i>acción ejecutiva cobro alquileres</i>	
— <i>mora automática</i>	
Desalojo del condómino	

DESISTIMIENTO UNILATERAL	53
Admisibilidad	
Requisitos	
Efectos	
DESVALORIZACION MONETARIA	53
Admisibilidad	
Incidencia en la responsabilidad	
Prueba	
Sistema para calcularlo	
En la responsabilidad contractual	
Pactos para prevenir la inflación	
DILIGENCIA DE UN BUEN PADRE DE FAMILIA	55
DIVORCIO	55
Necesidad de la causal de divorcio	
Clasificación de las causales de divorcio	
Riñas y disputas	
Injuria grave	
Adulterio	
Abandono del hogar	
Testigos	
Ministerio Público	
Actuación con Poder	
Situación de los menores	
Consecuencias iniciación del divorcio	
Cuál de los cónyuges debe permanecer en el hogar?	
Reconciliación de los cónyuges	
Efectos del divorcio sobre el matrimonio	
DOMICILIO	58
 — E — 	
EJECUCION FORZADA	58
Del contrato preliminar en escritura pública	
De la promesa de enajenación	
EJECUCION HIPOTECARIA	59
ENAJENACION DE OBJETO PRENDADO	59
ENAJENACION INMUEBLE CARENTE DE PLANO	59
ENTREGA DE LA COSA	59
ESCRITURA PUBLICA	60
EXCEPCION DE CONTRATO NO CUMPLIDO	60
Concepto	
Fundamento	
Admisibilidad	
Requisitos	
En el desalojo	
EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD	61
Pactos de exoneración de la responsabilidad	

Caso fortuito	
Fuerza mayor	
Hecho de la víctima	
Prueba de la eximente	
Exoneración por el Estado	

— F —

FAMILIA	62
Familia natural	
Conflicto con la verdad biológica	
Incidencia en el divorcio	
FIANZA	62
FRAUDE A LA LEY	62
Concepto	
En el arrendamiento urbano	
En el desalojo	

— G —

GASTOS CAUSIDICOS	63
Integran la reparación	
No integran la reparación	
En el divorcio	
En la acción de rebaja del alquiler	

— H —

HECHO ILICITO	64
Concepto	
Consecuencias	
HECHO NOTORIO	64
HIPOTECA	65
Derechos que confiere	
Derecho de preferencia	
Derecho de persecución	
Citación de los acreedores hipotecarios en la ejecución	
Concurso hipotecario	
HONORARIOS DEL ABOGADO	65
Naturaleza	
Actividad ilícita	
Procedimiento	
Cuantía del asunto	
— en el desalojo	
— en la ejecución hipotecaria	
HONORARIOS DEL ARQUITECTO	66
HONORARIOS DEL CONSTRUCTOR	66

HONORARIOS DEL CURADOR DE HERENCIA YACENTE	66
HONORARIOS DEL REMATADOR	66
HOSPEDAJE	67

— I —

INCAPACIDAD	67
INCUMPLIMIENTO	67
INDIVISION	67
INSCRIPCION REGISTRAL	67
Conflicto por doble inscripción	
Naturaleza del acto registral	
Facultad del Juez	
INSCRIPCION REGISTRO AUTOMOTORES	68
INTERES CONTRACTUAL	68
INTERES EN LA RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	69
INTERPRETACION DEL CONTRATO	69
INTERVENCION	69
INTIMACION DE PAGO	69
Concepto	
Requisitos	
Procedimiento	
Consignación	
Oblación y consignación anterior	
Irregularidad de la intimación	
Interés	
INVALIDEZ	71
INVENTARIO SOLEMNE	72

— J —

JUEGO APUESTA Y SUERTE	72
JUSTO TITULO	72

— L —

LEGADO	72
LIQUIDACION DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRACTUALES	72
Función del resarcimiento	
Naturaleza de la reparación	
Requisitos para la reparación	
Multa o liquidación convencional	
Daños y perjuicios compensatorios	
Daños y perjuicios moratorios	

LIQUIDACION DAÑOS Y PERJUICIOS EXTRA CONTRACTUALES	73
Función del resarcimiento	
Distinción entre daño e indemnización	
Actualización del monto reparatorio	
Daño superviniente a sentencia primera instancia	
Procedimiento de liquidación	
Efecto sentencia penal de condena	
LITISCONSORCIO	75
LITIS EXPENSAS	75

— M —

MANDATO	76
Mandato sin representación	
Revocación del mandato	
Extinción mandato	
El mandato en el arrendamiento urbano	
El mandato en el divorcio	
Ambito de aplicación de sus normas	
MEDIACION	77
MEDIANERIA	77
MEDIOS DE PRUEBA	77
Parte policial	
Inspección ocular del alguacil	
Certificado notarial	
Testimonio notarial	
Documento privado	
Prueba testimonial	
Confesión	
MORA DEL ACREEDOR	78
MORA DEL DEUDOR	78
Carácter contingente	
Ambito de aplicación	
Requisitos	
Formas de constitución en mora	
Mora automática	
Carácter irreversible	
Redención del estado de mora	
En el pacto comisorio	
En el contrato bilateral	
En la promesa de enajenación	
— en el precio	
— mora automática	
— en el pacto comisorio	
MUTUO DISENSO	81

— N —

NEGOCIO FIDUCIARIO	81
--------------------------	----

NEGOCIO INDIRECTO	82
NEXO CAUSAL	82
NOMBRE	82
NULIDAD	82
NULIDAD CONTRATO ARRENDAMIENTO	82
NULIDAD ENAJENACION	82
NULIDAD ESCRITURA PUBLICA	82
NULIDAD REMATE	82
NULIDAD TESTAMENTO	83

— O —

OBJETO ILICITO	83
OBLACION Y CONSIGNACION	83
OBLIGACION DE DAR	83
OBLIGACION DE VALOR	84
OBLIGACION EN MONEDA EXTRANJERA	84
Ilicitud del pacto	
Licitud del pacto	
Ilicitud del pago	
OBLIGACION INTERNACIONAL	85
Configuración	
Prueba	
Validez del precio en moneda extranjera	
Tienen ejecutividad	
Carecen de ejecutividad	
Conversión a moneda nacional	
OBLIGACION LIQUIDA	87
OPCION	87
ORDEN PUBLICO	87
Grados	
Relación con la retroactividad	

— P —

PACTO COMISORIO	88
Diferenciación de la acción resolutoria por incumplimiento	
Mora	
“Demanda”	
En la promesa de enajenación	
En el arrendamiento de cosa	
PACTO DE RETROVENTA	89
PACTOS CONTRA INFLACION	89

PAGO	89
Moneda de pago	
PAGO POR TERCERO	89
PARTICION	89
PENSION ALIMENTICIA	90
Congruos	
— <i>fundamento</i>	
— <i>ambito de aplicación</i>	
— <i>obligado a su prestación</i>	
— <i>prueba</i>	
— <i>carencia de recursos</i>	
— <i>monto de la pensión</i>	
— <i>cese de la pensión</i>	
— <i>aumento de la pensión</i>	
PORCION CONYUGAL	91
PORTE FORT	91
POSESION	
Noción	
Derecho de posesión	
Poseción por un condómino	
Reembolso de las mejoras	
POSESION ESTADO CIVIL	92
Función	
Noción	
Presupuesto	
Requisitos	
Prueba	
PRENDA	93
PRENDA IRREGULAR	93
PRESCRIPCION	93
PRESCRIPCION ADQUISITIVA	93
Poseción	
Justo título	
Buena fe	
PRESCRIPCION EXTINTIVA	93
Fundamento	
Diferenciación de la caducidad	
PRESTAMO	94
PROMESA DE ENAJENACION	94
Ambito de aplicación	
Naturaleza de la inscripción registral	
Conflicto de inscripciones	
Precio en moneda extranjera	
Revocación del mandato de los promitentes vendedores	
Mora	
Escrituración forzada	
Cesión de la promesa de enajenación	

PROMESA DE VENTA	96
Calificación negocial	
Mora	
Ejecución forzada	
Resolución por falta de pago	
PROPIEDAD	97
PROPIEDAD HORIZONTAL	97
— Q —	
QUERRELLA DE FALSEDAD	98
— R —	
REMATADOR	98
Función	
Retribución	
REMATE	98
REMISION	99
RENUNCIA	99
RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL	99
RESPONSABILIDAD DECENAL	99
Responsables	
Distribución de la responsabilidad	
Requisitos	
RESPONSABILIDAD DEL ESTADO	100
RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	100
Fundamento	
Legitimación activa	
Transmisión	
Responsabilidad por hecho ajeno	
— <i>interpretación</i>	
— <i>requisitos</i>	
— <i>civilmente responsable</i>	
— <i>acumulación de presunciones</i>	
Responsabilidad por hecho de la cosa	
— <i>ámbito de aplicación</i>	
— <i>responsable</i>	
— <i>presunción de responsabilidad</i>	
— <i>neutralización de presunciones</i>	
— <i>vigencia de las presunciones</i>	
— <i>preferencia de circulación</i>	
RESPONSABILIDAD POR ABUSO DE DERECHO	108
Ubicación	
Responsabilidad del arrendatario	
Estimación de los perjuicios	

RESPONSABILIDAD POR VIOLACION LEY ALQUILERES	108
Iiicitud	
Requisitos de la multa	
Requisitos de la indemnización	
Determinación de la multa	
RETRACTACION	109
RETROACTIVIDAD DE LA LEY	109
RETROVENTA	110

— S —

SEPULCRO	110
SIMULACION	110
Concepto	
Invalidez del negocio	
Clases de simulación	
Prueba de la simulación	
— <i>En la promesa de enajenación</i>	
— <i>En el arrendamiento urbano</i>	
SOCIEDAD CONYUGAL	112
Bienes maritales	
Bienes gananciales	
Naturaleza de los bienes gananciales	
Disolución de la sociedad conyugal	
Inventario	
Sanción por ocultación de bienes	
Extensión al concubinato de sus reglas	
SOCIEDAD DE HECHO	113
SOLEMNIDAD	113
Función	
Del mutuo disenso	
De la venta de inmueble en remate	
Del contrato preliminar	
SUBROGACION	113
Concepto	
Requisitos	
Efectos	
SUCESION	114

— T —

TESTAMENTO	114
TITULO	114
TITULO EJECUTIVO	114

VENTA DE COSA COMUN	115
VENTA "FORZADA"	115

SENTENCIAS DE PARTICULAR INTERES

CONFLICTOS DE INSCRIPCIONES REGISTRALES. A quienes se acuerda protección registral; Valor del certificado que expide el Registro; Buena fe registral	119
DESVALORIZACION MONETARIA. Reparación del perjuicio. (Nota de Jurisprudencia de Enrique Sayagués Areco)	126
LEGITIMACION ADOPTIVA. Condiciones. Renuncia a la Patria Potestad	130
CESION DE ARRIENDO. Autorización previa del arrendador. Forma de la autorización. CONTRATO PRELIMINAR DE UN DEFINITIVO CONSENSUAL	137
DIVORCIO POR CONDENA DE PENITENCIARIA AL OTRO CONYUGE. Procedimiento	137
PARTICION CON DINERO. Cuándo procede. Función del Registro. Inscripción provisional	138
NULIDAD INSTITUCION HEREDERO. Interpretación de la expresión "Iglesia"	141
RECISION DEL CONTRATO. Legitimación activa de la parte plurisubjetiva. Recisión parcial del contrato	145
PRECIO EN MONEDA EXTRANJERA. Distinción entre moneda del contrato y moneda del pago. Incidencia en el contrato	148
LITIS EXPENSAS. Naturaleza de la obligación. Fundamento. Situación después Ley N° 10.783	151
CONDOMINIO. Derechos de cada condómino. Naturaleza del convenio entre condóminos respecto del goce del bien por uno de ellos	152
CESION DE PROMESA DE ENAJENACION. Procedimiento resolutorio por falta de pago del precio. Necesidad de la citación al cedido	155
PACTO COMISORIO. Procedimiento. Oposición. Trámite de la oposición. Intervención judicial	156
REMATE. Naturaleza del negocio. Retracción. Restitución actualizada de la seña	162
GARANTIA EN EL ARRENDAMIENTO URBANO. Carácter facultativo de su pacto. Adecuación ante el aumento de alquiler sólo cuando se ha estipulado en el contrato	165
EDIFICACION PARCIAL EN EL TERRENO AJENO. Regulación legal	166
SUBROGACION. Naturaleza, requisitos, diferenciación de la cesión de créditos	170
ENAJENACION DE AUTOMOVIL. Función de la inscripción registral	172

DOCTRINA

	<i>Pág.</i>
Culpa y garantía. Interpretación del art. 1324 del Código Civil. — JORGE GAMARRA	179
Contrato por persona a designar. — SANTIAGO CARNELLI	182
Estudio sobre el certificado registral erróneo. — MARIA CRISTINA MAESO	190
Simulación y responsabilidad civil en el art. 75 de la ley de arrendamientos urbanos Nº 14.219. — GABRIEL MELOGNO DE VECCHI	193

CASOS PRACTICOS

Donación indirecta por intestación a nombre de otro. — SANTIAGO CARNELLI	201
Opción y promesa de contratar unilateral. — NILZA SALVO. - RICARDO LOMIENTO	203
Cláusula penal. Liquidación convencional de daños y perjuicios. Multa penitencial. Arras. — JOSE LUIS VERA IZETA	204
Interposición de personas. Interposición real y simulada. — RUFINO DOMINGUEZ. - RICARDO BASSO. - CARLOS NIEVES	206