

A	
ACCESION	7
ACCION DE DESCONOCIMIENTO DE LA PATERNIDAD	7
ACCION DE ENTREGA DE LA HERENCIA	7
ACCION DE RECLAMACION DEL ESTADO CIVIL	7
ACCIONES POSESORIAS	7
Denuncia de obra nueva	
ACCION PAULIANA	8
ACCION REDHIBITORIA	8
Requisitos	
ACCION RESOLUTORIA	
Titular de la acción resolutoria	
Legitimación pasiva	
Requisitos	
Efectos resolución	
Cumplimiento tardío	
ALQUILERES	10
ARANCEL DE HONORARIOS	10
ACTO SIMULADO	10
ADMINISTRACION DE BIENES AJENOS	10
Obligación de rendir cuentas	
Defecto de administración	
ARRENDAMIENTO DE COSAS	11
Naturaleza	
Calidad de arrendatario	
Capacidad	
Arrendamiento de cosa ajena	
Ejecución continuada	
Destrucción de la cosa arrendada	
Diferenciación del hospedaje	
Diferenciación del depósito	
ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS	12
Diferenciación del mandato	
Continuación	
ARRENDAMIENTO RURAL	12
Plazo de radicación del productor rural	
Inscripción de los convenios sobre renta	
Naturaleza y efectos de los acuerdos sobre renta	
Decaimiento de la estabilidad legal	
ARRENDAMIENTO URBANO	13
Naturaleza	
Transmisión del arriendo	
Prueba del contrato	
Orden público	
Legitimación para arrendar	
Destino	
Situación del arrendatario con contrato no inscripto	
Retroactividad de la ley	
Gravámenes a cargo del arrendatario	
Interpretación	
Precio - Determinación del alquiler por DATA	
Convenio	
REBAJA DEL ALQUILER EN FUNCION DE LOS INGRESOS	16
Legitimación activa	
Ingresos que se toman en cuenta	
Efectos de la presentación de la demanda	
Declaración jurada falsa y régimen sancionatorio	
Rebaja del alquiler por incumplimiento del arrendador	
Obligaciones del arrendatario	

Obligaciones del arrendatario	
Incumplimiento del arrendatario	
Cesión del arriendo	
SUBARRENDAMIENTO	21
Derechos del subarrendatario	
Obligaciones del subarrendatario	
Extinción del subarrendamiento por confusión	
Presunción de subarriendo	
Destrucción de la presunción de subarriendo	
Rescisión por destrucción total de la cosa	
RESCISION POR INCUMPLIMIENTO DEL ARRENDATARIO	22
Requisitos	
Durante el plazo legal de estabilización	
Por promover escándalos el arrendatario	
Por declaración jurada falsa de ingresos	
Por no reforzar el arrendatario la garantía	
Rescisión por incumplimiento del arrendador	
ASIGNACION ALIMENTICIA FORZOSA	24
ASOCIACIONES CIVILES	24
B	
BIENES INMUEBLES	25
BUENA FE	25
BUEN PADRE DE FAMILIA	25
C	
CALIFICACION NEGOCIAL	25
CAPACIDAD	26
CAUSA	26
CAUSALIDAD	26
CESION DE CONTRATO	26
Configuración	
Efectos de la cesión respecto de las garantías	
Cesión del arriendo	
CESION DE CREDITOS	27
Contratos que pueden cederse	
CLAUSULA PENAL	28
Requisitos	
Acumulación con el cumplimiento	
Acumulación con los daños y perjuicios	
Título ejecutivo	
COMISIONISTA	28
COMODATO	29
Diferenciación del depósito	
Diferenciación del arrendamiento	
Simulación del comodato	
Restitución del bien	
COMPRAVENTA	29
Precio	
Transferencia del dominio	
COMPRAVENTA DE AUTOMOTORES	30
CONCUBINATO	30
CONDICION RESOLUTORIA	30
CONDominio	30
CONSTRUCTOR	30
CONTRATO	31
Consentimiento	
Partes	
CONTRATO BILATERAL	31
CONTRATO DE CONSTRUCCION	31
CONTRATO DE GARAGE	31
CONTRATO DE SUMINISTRO	31

CORRETAJE	32
Regulación legal	
Retribución	
CUASICONTRATO DE ENRIQUECIMIENTO INJUSTO	32
Requisitos	
Quantum de la restitución	
CULPA	32
Concepto	
Diferenciación de la causalidad	
Apreciación "in abstracto"	
CUMPLIMIENTO	33
Plazo para cumplir	
Acumulación con la multa	
CURATELA	33
CURSO FORZOSO	33
D	
DAÑO	33
Diferenciación entre el daño y su valor	
Determinación del daño	
Valuación del daño	
Daño contractual	
Daño extracontractual	
Reparación del daño contractual	
DAÑO MORAL	34
Concepto	
Es indemnizable	
No es indemnizable	
Prueba	
Monto indemnizatorio	
DAÑOS Y PERJUICIOS	35
Delegación perfecta	
Delegación imperfecta	
Diferenciación de otras figuras jurídicas	
DEPOSITO	36
Naturaleza del contrato	
Obligación del depositario	
Diferenciación del arrendamiento	
Depósito en cuenta corriente	
DERECHO PERSONAL	36
DESALOJO RURAL	37
Legitimación activa	
Caducidad del plazo de estabilización	
DESALOJO URBANO	37
Interpretación	
Naturaleza monitoria	
Partes	
Terceros	
Prueba de la legitimación	
CAUSALES PRIVILEGIADAS DE DESALOJO	38
Necesidad de invocación de causal	
Fijación de alquiler durante el desalojo	
Variación del título	
Vivienda propia	
Vivienda de un descendiente	
Para reconstrucción	
Para instalar un comercio	
Del inquilino pudiente	
Del inquilino que promueve escándalo	
Del inquilino mal pagador	
Exigibilidad del alquiler	
— intimación de pago	
— pago por un tercero	
— gastos de la intimación	
— consignación en el término del desalojo	
Prohibición de desalojar	
Constitucionalidad de las causales de desalojo	
Admisibilidad de tercerías en el desalojo	

Régimen legal respecto de los bienes muebles	
Desalojo del promitente comprador	
DESESTIMIENTO UNILATERAL	45
DESVALORIZACION MONETARIA	45
DILIGENCIA DE UN BUEN PADRE DE FAMILIA	46
DIVORCIO	46
Riñas y disputas	
Prueba de las riñas y disputas	
Culpabilidad de las riñas y disputas	
Injurias graves	
Adulterio	
— configuración	
— prueba	
— efectos patrimoniales	
E	
EJECUCION FORZADA	48
ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA	49
ESTADO CIVIL	49
EXCEPCION DE CONTRATO NO CUMPLIDO	49
Admisibilidad	
Fundamento	
Función	
Condiciones	
Incumplimiento parcial	
En la compraventa	
EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD	50
Inciden sobre el hecho ilícito	
Incide sobre la culpa	
Incide sobre el nexo causal	
Cláusulas de irresponsabilidad	
F	
FALSO PROCURADOR	51
FIANZA	52
FRAUDE A LA LEY	52
FUENTE DE DERECHO	52
FUERZA MAYOR	52
G	
GANANCIALES	52
GASTOS CAUSIDICOS	52
GESTION DE NEGOCIOS	53
Configuración	
Objeto de la gestión	
Diferenciación del mandato	
H	
HABITACION	53
HIPOTECA	53
HONORARIOS DE ABOGADO	53
Arancel aplicable	
Pacto de iguala	
Honorarios en el desalojo	
Honorarios en sucesiones	
Honorarios en acciones personales	
Honorarios en la cesación de condominio	
Procedimiento de regulación	
HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR JUDICIAL	55
HONORARIOS DEL MEDICO	55
HONORARIOS DEL REMATADOR	56

HOSPEDAJE	56
Configuración	
Diferenciación del arrendamiento	
Registro de Hoteles	
I	
INCAPACIDAD	56
INCUMPLIMIENTO	57
INDIVISION HEREDITARIA	57
INTERESES	57
Desde cuándo se devengan	
En la deuda de valor	
INTERPRETACION DEL CONTRATO	58
INTERPOSICION REAL	58
Configuración	
Efectos	
Mandato sin representación	
INTERVENCION	58
INTIMACION DE PAGO	58
Requisitos	
Efectos intimación por suma superior a la debida	
Consignación en los autos de intimación	
Efectos intimación después oblación y consignación	
Efectos intimación pendiente oblación y consignación	
INVALIDEZ	59
INVESTIGACION DE LA PATERNIDAD NATURAL	59
L	
LEGITIMACION ADOPTIVA	60
Respecto hijos legítimos o naturales reconocidos	
Aplicación extensiva de las normas	
LIQUIDACION DAÑOS Y PERJUICIOS	60
Liquidación convencional	
Liquidación judicial	
— función	
— valores que se toman en cuenta	
— naturaleza de la obligación reparatoria	
— reparación del daño por muerte de trabajador	
— en la responsabilidad contractual	
— acumulación con la pena convencional	
Liquidación legal	
LITIS EXPENSAS	61
M	
MANDATO	62
Configuración	
Solemnidad	
Mandato sin representación	
Diferenciación de la gestión de negocios	
Diferenciación del arrendamiento de servicios	
MEDIACION	63
Configuración	
Naturaleza de sus obligaciones	
Retribución del mediador	
MEDIANERIA	63
Derechos del propietario del muro divisorio	
Derecho sobre el muro del vecino	
Sobrecarga	
Cuál es el "valor actual"	
Adquisición de la medianería	
Naturaleza de la acción	
Presunción de ausencia de medianería	
MEDIOS DE PRUEBA	64
El parte policial	
El certificado notarial	

Documento privado	
Confesión	
Principio de prueba por escrito	
Imposibilidad moral de procurarse prueba escrita	
Prueba contrato arrendamiento	
Prueba del negocio simulado	
Valor del testigo singular	
Valor de la absolución de posiciones	
Confesión extrajudicial	
MORA DEL ACREEDOR	66
Obligación de colaboración	
Intimación al acreedor	
MORA DEL DEUDOR	66
Concepto	
Necesidad de la mora	
Requisitos	
Crédito cierto, líquido, exigible	
Culpa del deudor	
Plazo para cumplir	
Otras formas de constitución en mora	
— la demanda de daños y perjuicios	
— demanda resolutoria	
— demanda de cumplimiento	
Consignación de lo reclamado	
La mora en los contratos bilaterales	
Moras simultáneas	
Moras sucesivas	
Purga de la mora	
La mora en el arrendamiento urbano	
La mora en la promesa de enajenación	
— requisitos	
La mora automática	
La mora en las obligaciones de no hacer	
MULTA CONVENCIONAL	70
MULTA LEGAL	70
N	
NEGOCIO COMPLEJO	70
NEGOCIO FIDUCIARIO	70
Función	70
Efectos	
Diferenciación del negocio simulado	
NEGOCIO INDIRECTO	71
Configuración	
Campo de aplicación	
Diferenciación del negocio simulado	
NEGOCIO JURIDICO UNILATERAL	71
NEXO CAUSAL	72
Configuración	
Diferenciación de la culpabilidad	
NOVACION	72
NULIDAD	72
Demencia	
Nulidad de sus actos	
NULIDAD MATRIMONIO	72
NULIDAD TESTAMENTO	73
Por incapacidad	
Por error de hecho o falsedad	
Falta de formalidad	
O	
OBLACION Y CONSIGNACION	73
Procedimiento para extinguir deuda	
OBLIGACIONES DE HACER	73
OBLIGACIONES DE MEDIOS	73

OBLIGACIONES DE RESULTADO	74
Consecuencias respecto de la responsabilidad	
OBLIGACIONES DE VALOR	74
OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA	74
Invalidez	
Validez	
Título ejecutivo	
OBLIGACION INDIVISIBLE	75
OBLIGACION INTERNACIONAL	75
Configuración	
Validez	
Conversión a moneda nacional	
Procedimiento	
Pasajes aéreos	
Vale en dólares	
OBLIGACION LIQUIDA	77
 P	
PACTO COMISORIO	77
Demanda	
Citación al comprador	
Plazo	
Extensión a otros contratos	
PAGO	77
Pago por tercero	
Delegación perfecta	
PAGO DE LO INDEBIDO	78
Fundamento	
Requisitos	
PARTICION	78
PENA	78
PENSION ALIMENTICIA	78
Obligados a la pensión alimenticia	
Pensión durante el divorcio	
Pensión congrua	
Prestación alimenticia	
PETICION DE HERENCIA	80
PLAZO	80
Para cumplir	
Resolutorio	
POSESION	80
POSESION NOTORIA DEL ESTADO CIVIL	81
Regulación legal	
Concepto	
Naturaleza	
Requisitos	
Exigencias probatorias	
PRESCRIPCION ADQUISITIVA	82
Admisibilidad de la acción	
Bienes prescriptibles	
PRESCRIPCION EXTINTIVA	82
Fundamento	
Interrupción	
Incompatibilidad con otras defensas	
PRINCIPIO DE PRUEBA POR ESCRITO	83
PROMESA DE ENAJENACION	83
Naturaleza del derecho	
Falta de inscripción	
Promesa de venta inscriptas	
Solemnidad	
Titular del dominio del suelo y construcciones	
Cesión	
Escrituración judicial	
Resolución del contrato	
PROMESA DE VENTA	85
Validez de la promesa de venta de un bien ajeno	

Resolución de la promesa de venta no inscripta	
Ejecución de la promesa de venta	
PROPIEDAD HORIZONTAL	85
PROPIEDAD INTELECTUAL	86
PRUEBA	86
R	
RECONOCIMIENTO HIJO NATURAL	86
RECONOCIMIENTO TACITO HIJO NATURAL	86
RECTIFICACION PARTIDAS ESTADO CIVIL	86
REIVINDICACION	86
REGISTRO	87
REMATE	87
RENDICION DE CUENTAS	87
RENTA VITALICIA	87
Naturaleza	87
Cumplimiento de las prestaciones	
REPRESENTACION HEREDITARIA	88
RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL	88
Acumulación con la responsabilidad extracontractual	
Ambito de aplicación	
Requisitos	
RESPONSABILIDAD DECENAL	89
RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	89
Hecho ilícito	
Legitimación activa	
Prejudicialidad	
Culpa	
Eficacia refleja sentencia penal	
Acumulabilidad con la responsabilidad contractual	
RESPONSABILIDAD POR ABUSO DE DERECHO	90
RESPONSABILIDAD POR EL HECHO DE LAS COSAS	90
Fundamento	
Ambito de aplicación	
Legitimación activa	
Responsable	
Presunción de culpa	
Vigencia de la presunción caso de colisión de dos móviles	
Neutralización de la presunción de culpa	
Preferencia en el tránsito	
Destrucción de la presunción de culpa	
Culpa	
Daño	
Reparación	
RESPONSABILIDAD POR RUINA DEL EDIFICIO	97
RESPONSABILIDAD POR VIOLACION DE LEY ALQUILERES	97
Requisitos	
Culpa	
Ilícitud	
Procedimiento	
Prescripción	
RETROACTIVIDAD DE LA LEY	98
S	
SANEAMIENTO	98
SEPULCROS	98
SERVIDUMBRES	98
SILENCIO	98
SIMULACION	99
Concepto	
Clases de simulación	
Diferenciación de otras figuras	
Requisitos	

Efectos	
Prueba	
Forma de deducir la simulación	
Acción simulatoria	
Diferenciación de la acción simulatoria de otras acciones	
La simulación en el arrendamiento urbano	
— regulación legal	
— prueba de la simulación	
— gastos procesales	
— pago de alquiler	
SOCIEDAD	102
Tipificación	
Beneficio económico	
Personería Jurídica	
SOCIEDAD CONYUGAL	103
Administración	
Bienes gananciales	
Sanción por ocultación bienes societarios	
SOCIEDAD DE HECHO	104
SOLIDARIDAD	104
SUBROGACION	104
T	
TESTAMENTO	104
Testamento del sordo	
Falsedad del motivo	
TITULO EJECUTIVO	104
U	
USUFRUCTO	105
V	
VICIOS OCULTOS	105

SENTENCIAS DE PARTICULAR INTERES

RESCISION DEL CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO	109
SOCIEDAD CIVIL	115
ALIMENTOS	119
RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	121
DESALOJO PRIVILEGIADO	126
ADECUACION DE GARANTIA POR AUMENTO ALQUILER	131

DOCTRINA

Ejecución forzada en la compraventa y promesa de compraventa. — Dr. JORGE GAMARRA	135
Pérdida de gananciales en el caso de divorcio por adulterio de la mujer. — Esc. FERNANDO MIRANDA	138
Responsabilidad de los institutos de asistencia técnica y los técnicos en el cumplimiento de los contratos de construcción celebrados con Cooperativas de Viviendas. — Dr. SANTIAGO CARNELLI	143

El cómplice en el incumplimiento del contrato Dr. GILBERTO CANON NIETO	153
Nueva interpretación del art. 1265 del Código Civil Br. JULIO CHALAR	153
Régimen de responsabilidad por la colisión de vehículos en movimiento. — Br. GUSTAVO ORDOQUI	159
Aspectos civiles de la ley de arrendamientos y desalojos Dr. SANTIAGO CARNELLI	168
