

<b>A</b>	
<b>ACCESION</b>	<b>7</b>
<b>ACCION DE DESCONOCIMIENTO DE LA PATERNIDAD</b>	<b>7</b>
<b>ACCION DE ENTREGA DE LA HERENCIA</b>	<b>7</b>
<b>ACCION DE RECLAMACION DEL ESTADO CIVIL</b>	<b>7</b>
<b>ACCIONES POSESORIAS</b>	<b>7</b>
Denuncia de obra nueva	
<b>ACCION PAULIANA</b>	<b>8</b>
<b>ACCION REDHIBITORIA</b>	<b>8</b>
Requisitos	
<b>ACCION RESOLUTORIA</b>	
Titular de la acción resolutoria	
Legitimación pasiva	
Requisitos	
Efectos resolución	
Cumplimiento tardío	
<b>ALQUILERES</b>	<b>10</b>
<b>ARANCEL DE HONORARIOS</b>	<b>10</b>
<b>ACTO SIMULADO</b>	<b>10</b>
<b>ADMINISTRACION DE BIENES AJENOS</b>	<b>10</b>
Obligación de rendir cuentas	
Defecto de administración	
<b>ARRENDAMIENTO DE COSAS</b>	<b>11</b>
Naturaleza	
Calidad de arrendatario	
Capacidad	
Arrendamiento de cosa ajena	
Ejecución continuada	
Destrucción de la cosa arrendada	
Diferenciación del hospedaje	
Diferenciación del depósito	
<b>ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS</b>	<b>12</b>
Diferenciación del mandato	
Continuación	
<b>ARRENDAMIENTO RURAL</b>	<b>12</b>
Plazo de radicación del productor rural	
Inscripción de los convenios sobre renta	
Naturaleza y efectos de los acuerdos sobre renta	
Decaimiento de la estabilidad legal	
<b>ARRENDAMIENTO URBANO</b>	<b>13</b>
Naturaleza	
Transmisión del arriendo	
Prueba del contrato	
Orden público	
Legitimación para arrendar	
Destino	
Situación del arrendatario con contrato no inscripto	
Retroactividad de la ley	
Gravámenes a cargo del arrendatario	
Interpretación	
Precio - Determinación del alquiler por DATA	
Convenio	
<b>REBAJA DEL ALQUILER EN FUNCION DE LOS INGRESOS</b>	<b>16</b>
Legitimación activa	
Ingresos que se toman en cuenta	
Efectos de la presentación de la demanda	
Declaración jurada falsa y régimen sancionatorio	
Rebaja del alquiler por incumplimiento del arrendador	
Obligaciones del arrendatario	

Obligaciones del arrendatario	
Incumplimiento del arrendatario	
Cesión del arriendo	
<b>SUBARRENDAMIENTO</b>	<b>21</b>
Derechos del subarrendatario	
Obligaciones del subarrendatario	
Extinción del subarrendamiento por confusión	
Presunción de subarriendo	
Destrucción de la presunción de subarriendo	
Rescisión por destrucción total de la cosa	
<b>RESCISION POR INCUMPLIMIENTO DEL ARRENDATARIO</b>	<b>22</b>
Requisitos	
Durante el plazo legal de estabilización	
Por promover escándalos el arrendatario	
Por declaración jurada falsa de ingresos	
Por no reforzar el arrendatario la garantía	
Rescisión por incumplimiento del arrendador	
<b>ASIGNACION ALIMENTICIA FORZOSA</b>	<b>24</b>
<b>ASOCIACIONES CIVILES</b>	<b>24</b>
<b>B</b>	
<b>BIENES INMUEBLES</b>	<b>25</b>
<b>BUENA FE</b>	<b>25</b>
<b>BUEN PADRE DE FAMILIA</b>	<b>25</b>
<b>C</b>	
<b>CALIFICACION NEGOCIAL</b>	<b>25</b>
<b>CAPACIDAD</b>	<b>26</b>
<b>CAUSA</b>	<b>26</b>
<b>CAUSALIDAD</b>	<b>26</b>
<b>CESION DE CONTRATO</b>	<b>26</b>
Configuración	
Efectos de la cesión respecto de las garantías	
Cesión del arriendo	
<b>CESION DE CREDITOS</b>	<b>27</b>
Contratos que pueden cederse	
<b>CLAUSULA PENAL</b>	<b>28</b>
Requisitos	
Acumulación con el cumplimiento	
Acumulación con los daños y perjuicios	
Título ejecutivo	
<b>COMISIONISTA</b>	<b>28</b>
<b>COMODATO</b>	<b>29</b>
Diferenciación del depósito	
Diferenciación del arrendamiento	
Simulación del comodato	
Restitución del bien	
<b>COMPRAVENTA</b>	<b>29</b>
Precio	
Transferencia del dominio	
<b>COMPRAVENTA DE AUTOMOTORES</b>	<b>30</b>
<b>CONCUBINATO</b>	<b>30</b>
<b>CONDICION RESOLUTORIA</b>	<b>30</b>
<b>CONDOMINIO</b>	<b>30</b>
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>30</b>
<b>CONTRATO</b>	<b>31</b>
Consentimiento	
Partes	
<b>CONTRATO BILATERAL</b>	<b>31</b>
<b>CONTRATO DE CONSTRUCCION</b>	<b>31</b>
<b>CONTRATO DE GARAGE</b>	<b>31</b>
<b>CONTRATO DE SUMINISTRO</b>	<b>31</b>

<b>CORRETAJE</b>	32
Regulación legal	
Retribución	
<b>CUASICONTRATO DE ENRIQUECIMIENTO INJUSTO</b>	32
Requisitos	
Quantum de la restitución	
<b>CULPA</b>	32
Concepto	
Diferenciación de la causalidad	
Apreciación "in abstracto"	
<b>CUMPLIMIENTO</b>	33
Plazo para cumplir	
Acumulación con la multa	
<b>CURATELA</b>	33
<b>CURSO FORZOSO</b>	33
<b>D</b>	
<b>DAÑO</b>	33
Diferenciación entre el daño y su valor	
Determinación del daño	
Valuación del daño	
Daño contractual	
Daño extracontractual	
Reparación del daño contractual	
<b>DAÑO MORAL</b>	34
Concepto	
Es indemnizable	
No es indemnizable	
Prueba	
Monto indemnizatorio	
<b>DAÑOS Y PERJUICIOS</b>	35
Delegación perfecta	
Delegación imperfecta	
Diferenciación de otras figuras jurídicas	
<b>DEPOSITO</b>	36
Naturaleza del contrato	
Obligación del depositario	
Diferenciación del arrendamiento	
Depósito en cuenta corriente	
<b>DERECHO PERSONAL</b>	36
<b>DESALOJO RURAL</b>	37
Legitimación activa	
Caducidad del plazo de estabilización	
<b>DESALOJO URBANO</b>	37
Interpretación	
Naturaleza monitoria	
Partes	
Terceros	
Prueba de la legitimación	
<b>CAUSALES PRIVILEGIADAS DE DESALOJO</b>	38
Necesidad de invocación de causal	
Fijación de alquiler durante el desalojo	
Variación del título	
Vivienda propia	
Vivienda de un descendiente	
Para reconstrucción	
Para instalar un comercio	
Del inquilino pudiente	
Del inquilino que promueve escándalo	
Del inquilino mal pagador	
Exigibilidad del alquiler	
— intimación de pago	
— pago por un tercero	
— gastos de la intimación	
— consignación en el término del desalojo	
Prohibición de desalojar	
Constitucionalidad de las causales de desalojo	
Admisibilidad de tercerías en el desalojo	

Régimen legal respecto de los bienes muebles	
Desalojo del promitente comprador	
DESESTIMIENTO UNILATERAL	45
DESVALORIZACION MONETARIA	45
DILIGENCIA DE UN BUEN PADRE DE FAMILIA	46
DIVORCIO	46
Riñas y disputas	
Prueba de las riñas y disputas	
Culpabilidad de las riñas y disputas	
Injurias graves	
Adulterio	
— configuración	
— prueba	
— efectos patrimoniales	
E	
EJECUCION FORZADA	48
ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA	49
ESTADO CIVIL	49
EXCEPCION DE CONTRATO NO CUMPLIDO	49
Admisibilidad	
Fundamento	
Función	
Condiciones	
Incumplimiento parcial	
En la compraventa	
EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD	50
Inciden sobre el hecho ilícito	
Incide sobre la culpa	
Incide sobre el nexo causal	
Cláusulas de irresponsabilidad	
F	
FALSO PROCURADOR	51
FIANZA	52
FRAUDE A LA LEY	52
FUENTE DE DERECHO	52
FUERZA MAYOR	52
G	
GANANCIALES	52
GASTOS CAUSIDICOS	52
GESTION DE NEGOCIOS	53
Configuración	
Objeto de la gestión	
Diferenciación del mandato	
H	
HABITACION	53
HIPOTECA	53
HONORARIOS DE ABOGADO	53
Arancel aplicable	
Pacto de iguala	
Honorarios en el desalojo	
Honorarios en sucesiones	
Honorarios en acciones personales	
Honorarios en la cesación de condominio	
Procedimiento de regulación	
HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR JUDICIAL	55
HONORARIOS DEL MEDICO	55
HONORARIOS DEL REMATADOR	56

<b>HOSPEDAJE</b>	56
Configuración	
Diferenciación del arrendamiento	
Registro de Hoteles	
<b>I</b>	
<b>INCAPACIDAD</b>	56
<b>INCUMPLIMIENTO</b>	57
<b>INDIVISION HEREDITARIA</b>	57
<b>INTERESES</b>	57
Desde cuándo se devengan	
En la deuda de valor	
<b>INTERPRETACION DEL CONTRATO</b>	58
<b>INTERPOSICION REAL</b>	58
Configuración	
Efectos	
Mandato sin representación	
<b>INTERVENCION</b>	58
<b>INTIMACION DE PAGO</b>	58
Requisitos	
Efectos intimación por suma superior a la debida	
Consignación en los autos de intimación	
Efectos intimación después oblación y consignación	
Efectos intimación pendiente oblación y consignación	
<b>INVALIDEZ</b>	59
<b>INVESTIGACION DE LA PATERNIDAD NATURAL</b>	59
<b>L</b>	
<b>LEGITIMACION ADOPTIVA</b>	60
Respecto hijos legítimos o naturales reconocidos	
Aplicación extensiva de las normas	
<b>LIQUIDACION DAÑOS Y PERJUICIOS</b>	60
Liquidación convencional	
Liquidación judicial	
— función	
— valores que se toman en cuenta	
— naturaleza de la obligación reparatoria	
— reparación del daño por muerte de trabajador	
— en la responsabilidad contractual	
— acumulación con la pena convencional	
Liquidación legal	
<b>LITIS EXPENSAS</b>	61
<b>M</b>	
<b>MANDATO</b>	62
Configuración	
Solemidad	
Mandato sin representación	
Diferenciación de la gestión de negocios	
Diferenciación del arrendamiento de servicios	
<b>MEDIACION</b>	63
Configuración	
Naturaleza de sus obligaciones	
Retribución del mediador	
<b>MEDIANERIA</b>	63
Derechos del propietario del muro divisorio	
Derecho sobre el muro del vecino	
Sobrecarga	
Cuál es el "valor actual"	
Adquisición de la medianería	
Naturaleza de la acción	
Presunción de ausencia de medianería	
<b>MEDIOS DE PRUEBA</b>	64
El parte policial	
El certificado notarial	

Documento privado	
Confesión	
Principio de prueba por escrito	
Imposibilidad moral de procurarse prueba escrita	
Prueba contrato arrendamiento	
Prueba del negocio simulado	
Valor del testigo singular	
Valor de la absolución de posiciones	
Confesión extrajudicial	
<b>MORA DEL ACREEDOR</b>	<b>66</b>
Obligación de colaboración	
Intimación al acreedor	
<b>MORA DEL DEUDOR</b>	<b>66</b>
Concepto	
Necesidad de la mora	
Requisitos	
Crédito cierto, líquido, exigible	
Culpa del deudor	
Plazo para cumplir	
Otras formas de constitución en mora	
— la demanda de daños y perjuicios	
— demanda resolutoria	
— demanda de cumplimiento	
Consignación de lo reclamado	
La mora en los contratos bilaterales	
Moras simultáneas	
Moras sucesivas	
Purga de la mora	
La mora en el arrendamiento urbano	
La mora en la promesa de enajenación	
— requisitos	
La mora automática	
La mora en las obligaciones de no hacer	
<b>MULTA CONVENCIONAL</b>	<b>70</b>
<b>MULTA LEGAL</b>	<b>70</b>
<b>N</b>	
<b>NEGOCIO COMPLEJO</b>	<b>70</b>
<b>NEGOCIO FIDUCIARIO</b>	<b>70</b>
Función	70
Efectos	
Diferenciación del negocio simulado	
<b>NEGOCIO INDIRECTO</b>	<b>71</b>
Configuración	
Campo de aplicación	
Diferenciación del negocio simulado	
<b>NEGOCIO JURIDICO UNILATERAL</b>	<b>71</b>
<b>NEXO CAUSAL</b>	<b>72</b>
Configuración	
Diferenciación de la culpabilidad	
<b>NOVACION</b>	<b>72</b>
<b>NULIDAD</b>	<b>72</b>
Demencia	
Nulidad de sus actos	
<b>NULIDAD MATRIMONIO</b>	<b>72</b>
<b>NULIDAD TESTAMENTO</b>	<b>73</b>
Por incapacidad	
Por error de hecho o falsedad	
Falta de formalidad	
<b>O</b>	
<b>OBLACION Y CONSIGNACION</b>	<b>73</b>
Procedimiento para extinguir deuda	
<b>OBLIGACIONES DE HACER</b>	<b>73</b>
<b>OBLIGACIONES DE MEDIOS</b>	<b>73</b>

<b>OBLIGACIONES DE RESULTADO</b>	74
Consecuencias respecto de la responsabilidad	
<b>OBLIGACIONES DE VALOR</b>	74
<b>OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA</b>	74
Invalidez	
Validez	
Título ejecutivo	
<b>OBLIGACION INDIVISIBLE</b>	75
<b>OBLIGACION INTERNACIONAL</b>	75
Configuración	
Validez	
Conversión a moneda nacional	
Procedimiento	
Pasajes aéreos	
Vale en dólares	
<b>OBLIGACION LIQUIDA</b>	77
<b>P</b>	
<b>PACTO COMISORIO</b>	77
Demanda	
Citación al comprador	
Plazo	
Extensión a otros contratos	
<b>PAGO</b>	77
Pago por tercero	
Delegación perfecta	
<b>PAGO DE LO INDEBIDO</b>	78
Fundamento	
Requisitos	
<b>PARTICION</b>	78
<b>PENA</b>	78
<b>PENSION ALIMENTICIA</b>	78
Obligados a la pensión alimenticia	
Pensión durante el divorcio	
Pensión congrua	
Prestación alimenticia	
<b>PETICION DE HERENCIA</b>	80
<b>PLAZO</b>	80
Para cumplir	
Resolutorio	
<b>POSESION</b>	80
<b>POSESION NOTORIA DEL ESTADO CIVIL</b>	81
Regulación legal	
Concepto	
Naturaleza	
Requisitos	
Exigencias probatorias	
<b>PRESCRIPCION ADQUISITIVA</b>	82
Admisibilidad de la acción	
Bienes prescriptibles	
<b>PRESCRIPCION EXTINTIVA</b>	82
Fundamento	
Interrupción	
Incompatibilidad con otras defensas	
<b>PRINCIPIO DE PRUEBA POR ESCRITO</b>	83
<b>PROMESA DE ENAJENACION</b>	83
Naturaleza del derecho	
Falta de inscripción	
Promesa de venta inscriptas	
Solemnidad	
Titular del dominio del suelo y construcciones	
Cesión	
Escrituración judicial	
Resolución del contrato	
<b>PROMESA DE VENTA</b>	85
Validez de la promesa de venta de un bien ajeno	

Resolución de la promesa de venta no inscripta	
Ejecución de la promesa de venta	
PROPIEDAD HORIZONTAL	85
PROPIEDAD INTELECTUAL	86
PRUEBA	86
<b>R</b>	
RECONOCIMIENTO HIJO NATURAL	86
RECONOCIMIENTO TACITO HIJO NATURAL	86
RECTIFICACION PARTIDAS ESTADO CIVIL	86
REIVINDICACION	86
REGISTRO	87
REMATE	87
RENDICION DE CUENTAS	87
RENTA VITALICIA	87
Naturaleza	87
Cumplimiento de las prestaciones	
REPRESENTACION HEREDITARIA	88
RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL	88
Acumulación con la responsabilidad extracontractual	
Ambito de aplicación	
Requisitos	
RESPONSABILIDAD DECENAL	89
RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	89
Hecho ilícito	
Legitimación activa	
Prejudicialidad	
Culpa	
Eficacia refleja sentencia penal	
Acumulabilidad con la responsabilidad contractual	
RESPONSABILIDAD POR ABUSO DE DERECHO	90
RESPONSABILIDAD POR EL HECHO DE LAS COSAS	90
Fundamento	
Ambito de aplicación	
Legitimación activa	
Responsable	
Presunción de culpa	
Vigencia de la presunción caso de colisión de dos móviles	
Neutralización de la presunción de culpa	
Preferencia en el tránsito	
Destrucción de la presunción de culpa	
Culpa	
Daño	
Reparación	
RESPONSABILIDAD POR RUINA DEL EDIFICIO	97
RESPONSABILIDAD POR VIOLACION DE LEY ALQUILERES	97
Requisitos	
Culpa	
Ilícitud	
Procedimiento	
Prescripción	
RETROACTIVIDAD DE LA LEY	98
<b>S</b>	
SANEAMIENTO	98
SEPULCROS	98
SERVIDUMBRES	98
SILENCIO	98
SIMULACION	99
Concepto	
Clases de simulación	
Diferenciación de otras figuras	
Requisitos	

Efectos	
Prueba	
Forma de deducir la simulación	
Acción simulatoria	
Diferenciación de la acción simulatoria de otras acciones	
La simulación en el arrendamiento urbano	
— regulación legal	
— prueba de la simulación	
— gastos procesales	
— pago de alquiler	
<b>SOCIEDAD</b>	<b>102</b>
Tipificación	
Beneficio económico	
Personería Jurídica	
<b>SOCIEDAD CONYUGAL</b>	<b>103</b>
Administración	
Bienes gananciales	
Sanción por ocultación bienes societarios	
<b>SOCIEDAD DE HECHO</b>	<b>104</b>
<b>SOLIDARIDAD</b>	<b>104</b>
<b>SUBROGACION</b>	<b>104</b>
<b>T</b>	
<b>TESTAMENTO</b>	<b>104</b>
Testamento del sordo	
Falsedad del motivo	
<b>TITULO EJECUTIVO</b>	<b>104</b>
<b>U</b>	
<b>USUFRUCTO</b>	<b>105</b>
<b>V</b>	
<b>VICIOS OCULTOS</b>	<b>105</b>

## **SENTENCIAS DE PARTICULAR INTERES**

<b>RESCISION DEL CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO</b>	<b>109</b>
<b>SOCIEDAD CIVIL</b>	<b>115</b>
<b>ALIMENTOS</b>	<b>119</b>
<b>RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL</b>	<b>121</b>
<b>DESALOJO PRIVILEGIADO</b>	<b>126</b>
<b>ADECUACION DE GARANTIA POR AUMENTO ALQUILER</b>	<b>131</b>

## **DOCTRINA**

Ejecución forzada en la compraventa y promesa de compraventa. — Dr. JORGE GAMARRA	135
Pérdida de gananciales en el caso de divorcio por adulterio de la mujer. — Esc. FERNANDO MIRANDA	138
Responsabilidad de los institutos de asistencia técnica y los técnicos en el cumplimiento de los contratos de construcción celebrados con Cooperativas de Viviendas. — Dr. SANTIAGO CARNELLI	143

El cómplice en el incumplimiento del contrato Dr. GILBERTO CANON NIETO	153
Nueva interpretación del art. 1265 del Código Civil Br. JULIO CHALAR	153
Régimen de responsabilidad por la colisión de vehículos en movimiento. — Br. GUSTAVO ORDOQUI	159
Aspectos civiles de la ley de arrendamientos y desalojos Dr. SANTIAGO CARNELLI	168

---