

ABUSO DE DERECHO	15
Concepto	
Ejercicio abusivo de acciones procesales	
Abuso de derecho por el desalojante	
ACCION DE DESCONOCIMIENTO DE LA PATERNIDAD	16
Condiciones	
La pericia hematológica	
ACCION DE PETICION DE HERENCIA	16
ACCIONES POSESORIAS	16
ACCION RESOLUTORIA	16
Diferencia entre resolución y rescisión	
Titular	
Requisitos	
- mora del deudor	
- incumplimiento sustancial	
Facultades de los Jueces	
Purga de la mora	
ARANCEL DE HONORARIOS	17
Función	
Arancel aplicable	
ARRENDAMIENTO	18
ARRENDAMIENTO DE OBRA	19
Ambito de aplicación	
Contrato de construcción	
Derecho de verificación	
Contrato de obra intelectual	
ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS	19
Diferenciación del mandato	
Prueba	
Casos	
ARRENDAMIENTO RURAL	20
Solemnidad	
Nuevo contrato	
Plazos de estabilización	

ARRENDAMIENTO URBANO

Ambito de aplicación

Interpretación

Subarrendamiento

- régimen legal aplicable
- presunción de subarriendo
- destrucción de la presunción de subarriendo

Cesión del contrato

- naturaleza del negocio
- cesión legal

Obligaciones del arrendatario

Incumplimiento del arrendatario

Remisión del incumplimiento

Rescisión del contrato de arrendamiento

- titulares de la acción
- requisitos
- acumulación con la indemnización
- acumulación con la fijación de alquiler

Fraude a la ley, abuso de derecho

Precio. Determinación en casa habitación

- acumulación con rescisión de contrato
- función judicial
- acción de rebaja del alquiler
- titular
- rebaja provisional
- corrección de la declaración de ingresos
- ingresos que deben declararse
- falsedad de la declaración
- oposición del arrendador
- declaraciones erróneas
- fijación convencional.

Precio. Determinación para industria y comercio

Precio. Determinación para casa con muebles.

Incumplimiento del arrendador

BUENA FE 37

CALIFICACION NEGOCIAL 37

CESION DE CONTRATO 38

CLAUSULA PENAL 38

Función

Requisitos

La multa y la resolución del contrato

La multa y los daños y perjuicios

Diferenciación de la multa penitencial

Diferenciación de la liquidación convencional de daños y perjuicios

COMODATO 39

Concepto

Naturaleza

Legitimación

Comodato precario

Restitución de la cosa

Comodato con plazo	
Licitud de la cláusula penal	
COMPRAVENTA	41
COMPRAVENTA DE AUTOMOTORES	41
Perfeccionamiento	
Naturaleza	
Inscripción en el Registro Municipal	
Inscripción en el Registro de Automotores	
CONCUBINATO	41
Concepto	
Efectos patrimoniales	
En el contrato de arrendamiento	
En la investigación de la paternidad	
CONDICION RESOLUTORIA	42
Efectos	
CONFUSION	43
CONTRATO DE CONSTRUCCION	43
Naturaleza	
Obligación de resultado	
COPROPIEDAD	43
Naturaleza	
Consideración por el legislador	
Administración	
Cesación del condominio	
Obtención de la tenencia por el ex-condueño	
CUASICONTRATO DE ENRIQUECIMIENTO INJUSTO	45
Requisitos	
Carácter subsidiario	
Casos	
CUASICONTRATOS DE GESTION DE NEGOCIOS	46
CULPA AQUILIANA	46
CULPA CONTRACTUAL	47
CULPA DE LA VICTIMA	47
DAÑO	49
Concepto	
Requisitos	
Determinación del daño	
DAÑO MORAL	49
Concepto	
Finalidad de su reparación	
No es indemnizable	
Es indemnizable	

EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD	64
En la responsabilidad aquiliana	
En la responsabilidad contractual	
En la violación de la ley de alquileres	
FRAUDE A LA LEY	67
FUERZA MAYOR	67
GASTOS CAUSIDICOS	67
Integran la reparación	
No integran la reparación	
HIPOTECA	69
HONORARIOS DEL ABOGADO	69
Quien debe pagarlos	
Eficacia de los servicios	
Cuantía del asunto	
HONORARIOS DEL PROCURADOR	70
HOSPEDAJE	70
INCAPACIDAD	71
INCUMPLIMIENTO	71
INDIGNIDAD	71
INDIVISIBILIDAD	71
INSCRIPCION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	72
INSCRIPCION EN REGISTRO DE HIPOTECAS	72
INSCRIPCION EN REGISTRO DE HOTELES	72
INSCRIPCION EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE AUTOMOTORES	72
INSCRIPCION EN REGISTRO NACIONAL DE AUTOMOTORES	73
INSCRIPCION TARDIA	73
INSTRUMENTO PRIVADO	73
INSTRUMENTO PUBLICO	73
INTERESES	74
INTERPRETACION DE LA LEY	74
INTIMACION DE PAGO	74
Requisitos de idoneidad	
Naturaleza	
Oposición del intimado	

Prueba
Reparación

DEPOSITO	51
DERECHO DE RETENCION	52
En el mandato	
En el arrendamiento de cosa	
DESALOJO RURAL	52
DESALOJO URBANO	52
Legitimación activa	
Legitimación pasiva	
Causales privilegiadas	
- vivienda propia	
- reconstrucción	
Justificación de la legitimación activa	
Trueque de viviendas	
Inquilino que promueve escándalo	
- finalidad	
- condiciones	
Inquilino mal pagador	
- condiciones	
- constitucionalidad	
- pago por un tercero	
- pago a un tercero	
- purga de la mora	
Inquilino que no usa la finca arrendada	
Desalojo de intrusos por el Municipio	
Tercerías en el desalojo	
Abuso de derecho	
Fraude a la ley	
DESISTIMIENTO UNILATERAL DEL CONTRATO	60
Pacto expreso	
Multa penitencial	
DESVALORIZACION MONETARIA	60
No es admisible	
Debe tomarse en cuenta	
DIVORCIO	61
Injurias graves	
Riñas y disputas	
Prueba	
EXCEPCION DE CONTRATO NO CUMPLIDO	63
Condiciones	
Efectos	
En el arrendamiento urbano	
En la promesa de enajenación de inmuebles	
En la resolución o rescisión del contrato	

Cómputo del plazo de la intimación
Efectos de la consignación
Nulidad de la intimación

INVESTIGACION DE LA PATERNIDAD	77
JUICIO DE DESALOJO	77
LEGADO	77
Legado de especie cierta	
Legado de género	
Reducción de legados	
LIQUIDACION DE DAÑOS Y PERJUICIOS.	78
Liquidación convencional	
Liquidación judicial	
- determinación del daño resarcible	
- valuación del daño	
- reparación parcial de los perjuicios	
- estimación provisional de los perjuicios	
- monto reparatorio	
LUCRO CESANTE	79
MANDATO	81
Concepto	
Diferenciación del arrendamiento de servicios	
Ratificación	
Revocación	
Responsabilidad del mandatario	
Pendencia de cuentas	
MEDIACION	82
Concepto	
Naturaleza	
Régimen legal aplicable	
Derecho a la retribución	
Monto de la comisión	
MEDIOS DE PRUEBA	83
Instrumento público	
Instrumento privado	
Principio de prueba por escrito	
Testigos	
Confesión	
Presunciones	
Contradocumentos	
MODOS DE ADQUIRIR	86
MORA	86
Mora del deudor	
- formas de constitución en mora	
- la mora automática	
- la mora en los contratos bilaterales	
- Requisitos	

- indivisibilidad de la mora	
- efectos	
- extinción	
Moras especiales	
- la mora en el contrato de arrendamiento	
- la mora en la promesa de enajenación	
MULTA CONVENCIONAL	90
MULTA LEGAL	90
MULTA PENITENCIAL	90
NEGOCIO INDIRECTO	91
NOVACION	91
NULIDAD	91
Concepto	
Falta de capacidad	
Falta de ratificación	
Interpretación	
Procedimiento	
NULIDAD DEL MATRIMONIO	92
OBLACION Y CONSIGNACION	93
OBLIGACION DE HACER	93
Casos	
Ejecución forzada	
OBLIGACION DE RESULTADO	94
OBLIGACION DE VALOR	94
Admisibilidad	
En la reparación del daño	
El principio nominalista	
OBLIGACION EN MONEDA EXTRANJERA	95
Nulidad de la estipulación	
Procedencia de la vía ejecutiva	
OBLIGACION INTERNACIONAL	96
Configuración	
Validez de su estipulación en moneda extranjera	
Cotización a la que debe convertirse	
OBLIGACION LIQUIDA	97
PACTO COMÍSCRIO	99
PAGO	99
Pago por un tercero	
Pago a un tercero	
Lugar de pago	

Indivisibilidad del pago	
Prueba del pago	
PAGO POR ENTREGA DE BIENES	100
PARTICION	100
Función	
Titular	
Efectos	
PENSION ALIMENTICIA	100
Titulares del derecho alimentario	
Monto de la pensión	
Pago de la retroactividad	
PERMUTA	102
PORCION CONYUGAL	102
Naturaleza	
Indignidad del porcionero	
Derechos del porcionero	
Responsabilidad del porcionero	
PORTE FORT	103
Concepto	
Naturaleza	
POSESION	104
Requisitos	
Interversión del título	
POSESION DE ESTADO CIVIL	104
Requisitos	
Prueba	
Accionamiento	
PRESCRIPCION ADQUISITIVA	105
De bienes inmuebles	
De bienes muebles	
PRESCRIPCION EXTINTIVA	106
PRESUNCIONES	106
PRINCIPIO DE PRUEBA POR ESCRITO	106
PRINCIPIO NOMINALISTA	106
PROMESA DE ENAJENACION DE INMUEELES A PLAZOS	106
Ambito de aplicación	
Interpretación	
Nulidad de la mora automática	
Ocupación del inmueble	
Escrituración judicial	
PROMESA DE VENTA	107

Sujeto pasivo
 El hecho ilícito
 Nexo causal
 Reparación
 - función
 - formas de reparación
 - evaluación del perjuicio
 - facultades del Juez
 - distribución de la indemnización
 Eficacia de la sentencia penal
 Prescripción

RESPONSABILIDAD POR EL HECHO DE LA COSA	119
Ambito de aplicación	
Responsable	
Presunción de culpa	
No se neutralizan en la colisión de vehículos	
Neutralización de las presunciones	
Eximentes de responsabilidad	
Preferencia de paso	
RESPONSABILIDAD POR HECHO AJENO	130
RESPONSABILIDAD POR HECHO DE LOS ANIMALES	130
RESPONSABILIDAD POR RUINA DE EDIFICIOS	131
RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL	131
RESPONSABILIDAD POR VIOLACION LEY ALQUILERES	131
Titular	
Ilícitud	
Culpa	
Indemnización	
RETROACTIVIDAD DE LA LEY	133
RETROVENTA	133
SANEAMIENTO	135
Vicio oculto	
Prueba	
Acciones edilicias	
SERVIDUMBRE	136
SILENCIO	136
SIMULACION	136
Concepto	
Configuración	
Simulación absoluta	
Simulación relativa	
Clases de simulación relativa	
Simulación relativa subjetiva	
Interposición real de personas	

PROPIEDAD HORIZONTAL	108
Administración	
Modificación del reglamento de copropiedad	
Habilitación Municipal	
Facultad del Juez	
PROPIEDAD INTELECTUAL	108
Derechos del artista y del comitente	
Autorización del representante	
No se requiere el consentimiento del representante	
PRUEBA	109
RECONOCIMIENTO TACITO DE HIJO NATURAL	111
RECTIFICACION DE PARTIDAS DE ESTADO CIVIL	111
REGULACION DE HONORARIOS	111
REIVINDICACION	111
Sujeto activo	
Sujeto pasivo	
Reivindicación de cosa mueble	
Derechos del promitente adquirente	
REMISION	112
RESOLUCION DEL CONTRATO	112
RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL	112
Acumulación con la responsabilidad extracontractual	
Acumulación con el cumplimiento	
Requisitos	
Mora	
Culpa	
Perjuicios	
Causalidad	
Eximentes de responsabilidad	
RESPONSABILIDAD DECENAL	114
Responsable	
El constructor	
Presunción de culpa	
Solidaridad	
Distribución de la responsabilidad	
RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO	116
RESPONSABILIDAD DEL AUTOMOVILISTA	116
RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR	116
RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	116
Fundamento	
Ambito de aplicación	
Sujeto activo	

Diferencias entre la interposición real y la simulada
 Prueba de la simulación
 Acción simulatoria
 Efectos de la simulación
 Simulación en el arrendamiento

SOCIEDAD	141
Naturaleza	
SOCIEDAD CONYUGAL	142
Ganancialidad	
Administración	
Disolución	
SOCIEDAD DE HECHO	143
SOLEMNIDAD	143
SUCESION	143
TESTAMENTO	145
TITULO	145
TRANSACCION	145
USUFRUCTO	147
Diferenciación del usufructo legal	
Usufructo legal	
VENTA DE COSA COMUN	147
DOS LLAMADAS DE ATENCION. Jorge Gamarra	
I) Nulidad de la fianza por indeterminación de la obligación principal	149
II) Voluntad de las partes e inscripción de la promesa de comprave compraventa de inmuebles	150
PROYECCIONES EN EL CAMPO CIVIL DE LA LEY DE ILICITOS ECONOMICOS	
Dr. Santiago Carnelli	157
CESION DEL ARRENDAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES. Carlos E. Delpiazzo .	157
LA DEMANDA DE RESOLUCION DE CONTRATO Y DAÑOS Y PERJUICIOS ¿ES IDONEA PARA PROVOCAR LA MORA DEL DEUDOR?- Juan José Fraschini	165
ASPECTOS DEL DERECHO ANTICRETICO.- Eugenio B. Cafaro	177
LA MULTA.- Gilberto Canon Nieto	189