

ABUSO DE DERECHO	3
Concepto	
Prueba	
Abuso de derecho por el mandante	
ACCION ESTIMATORIA	3
ACCION REPARATORIA	3
ACCION RESOLUTORIA	4
Opción del acreedor	
Requisitos	
- mora del deudor	
- incumplimiento sustancial	
- prueba	
Renuncia a la resolución	
ACTO ILICITO	5
APARCERIA	5
ARANCEL DE HONORARIOS	5
Función	
Arancel aplicable	
ARRENDAMIENTO DE OBRA	6
Diferenciación del contrato innominado	
Diferenciación del arrendamiento de servicios	
El precio	
- que se retribuye	
- cuando se determina	
- función del Juez en la determinación del precio	
- excepción de gratuidad	
ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS	7
Diferencia con el arrendamiento de obra	
Servicios retribuíbles	
Prueba de los servicios	
Excepción de gratuidad	
Rescisión unilateral	

- Estatuto legal
- Modificación del precio
- Plazo de radicación
- Simulación de estipulaciones contractuales

- Naturaleza del contrato
- Diferenciación de otras figuras contractuales
 - del contrato de hospedaje
 - del arrendamiento por temporada
 - de contratos innominados
 - de la concesión de servicios
- Arrendamiento de cosa ajena
- Inoponibilidad del contrato inscripto
- Finalidad del régimen estatutario
- Excepción de contrato no cumplido
- Interpretación del contrato
- Transmisión del contrato
- Obligaciones del arrendador
- Obligaciones del arrendatario
- Destino de la cosa locada
- Plazo
- Precio
 - función de DATA
 - alquiler justo
 - desvalorización monetaria
 - valores que se toman en cuenta
 - caducidad del derecho de solicitar fijación del alquiler
 - coexistencia con el desalojo causado
 - determinación de los ingresos en la declaración jurada
 - inclusión de los bienes de capital en la declaración jurada
 - determinación del núcleo habitacional en la declaración jurada
 - firma de la declaración jurada
 - valor de la declaración jurada
 - declaración jurada falsa
- Cobro del alquiler
- Cesión del contrato
 - naturaleza jurídica
 - inmuebles destinados a industria o comercio
- Modificaciones contractuales
- Remisión del incumplimiento
- Rescisión del contrato de arrendamiento
 - legitimación activa
 - incumplimiento
 - gravedad del incumplimiento
 - culpa del arrendatario
 - mora
 - prueba del incumplimiento
 - procedimiento resolutorio
- Extinción del contrato

CAUSA	23
CAUSALIDAD	23
CAUSAS DE EXONERACION	23
CESION DE CREDITO	24
Naturaleza	
Efectos	
Calidad de cesionario	
Notificación y aceptación de la cesión	
Oposición del cedido	
CLAUSULA PENAL	25
CLAUSULA "REBUS SIC STANTIBUS"	25
COLEGIO DE ABOGADOS DEL URUGUAY	25
COMODATO	25
Clases	
Comodato con plazo	
Comodato precario	
Comodato de cosa ajena	
Entrega de la cosa	
COMPRAVENTA	26
Errónea calificación de promesa	
Lugar de entrega	
Vicios ocultos	
CONDICION RESOLUTORIA	27
Diferenciación de otros institutos	
CONDOMINIO	27
Diferenciación de la sociedad conyugal	
CUASICONTRATO DE ENRIQUECIMIENTO INJUSTO	28
Requisitos	
CULPA	28
CUMPLIMIENTO	29
CURSO FORZOSO	29
DAÑO	31
DAÑO MORAL	31

Condiciones
Es reparable
No es reparable
Reparación

DAÑOS Y PERJUICIOS 32

DEPOSITO 32

DERECHO DE RETENCION 32

DERECHO REAL 33

Nacimiento
Creación de nuevos derechos reales

DESALOJO RURAL 33

Acumulación de causales
Incorporación de mejoras por el desalojado

DESALOJO URBANO 34

Ambito de aplicación

Condiciones de la intimación de desalojo

Desalojo de pensionistas y huéspedes

Desalojo de comodatarios

Legitimación activa

Justificación de la legitimación activa

Causales privilegiadas de desalojo

- vivienda propia

- reconstrucción

- finca ruinosa

Fraude a la ley

Inquilino que promueve escándalo

- condiciones

- fundamento

Inquilino mal pagador

- naturaleza del plazo de la intimación de pago

- formalidades de la consignación

- monto de la consignación

- consignación en el término del desalojo

- falta de mora

- purga de la mora

- suspensión del desalojo inscripto en seguro de paro

DESISTIMIENTO UNILATERAL 41

DESVALORIZACION MONETARIA 41

- en la responsabilidad extracontractual

- en la responsabilidad contractual

- en la disolución de la sociedad conyugal

EXCEPCION DEL CONTRATO NO CUMPLIDO 43

Admisibilidad en nuestro derecho	
Fundamento	
Condiciones	
En la compraventa	
En el arrendamiento de inmueble urbano	
FIANZA	45
Obligación del fiador	
Objeto de la obligación que se garante	
FRAUDE A LA LEY	45
GASTOS CAUSIDICOS	47
HIPOTECA	49
HOSPEDAJE	49
Concepto	
Autonomía	
Naturaleza	
Normas que lo regulan	
Diferenciación del arrendamiento	
IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIMIENTO	51
INDEMNIZACION	51
INSCRIPCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO URBANO	51
INSTRUMENTO PRIVADO	51
INSTRUMENTO PUBLICO	51
INTERESES	51
Diferenciación de las comisiones	
Desde cuando se deben en la responsabilidad aquiliana	
Acumulabilidad con la desvalorización monetaria	
INTERPRETACION DE LOS CONTRATOS	52
Concepto	
Criterios interpretativos	
Clases de interpretación	
Interpretación de contratos mixtos	
Interpretación del contrato de arrendamiento urbano	
INTIMACION DE PAGO	53
JUICIO DE DESALOJO	54
MANDATO	55

Ratificación del mandato
Revocación del mandato
Derecho de retención del mandatario

MEDIACION 55

Concepto
Naturaleza jurídica y normas que lo regulan
Autonomía

MEDIOS DE PRUEBA 55

MONEDA 56

MORA 56

Mora del acreedor

- Fundamento
- Requisitos
- Efectos

Mora del deudor

- Concepto
- Naturaleza
- Requisitos
- Formas de constitución en mora
- La mora automática
- La mora en los contratos bilaterales
- Efectos de la mora
- Purgación de la mora

Moras especiales

- La mora en el arrendamiento de inmueble urbano
- La mora en la promesa de enajenación de inmuebles a plazos

MULTA CONVENCIONAL 59

Inmutabilidad de su monto
Constitución en mora para exigirla
Inculpabilidad del deudor

MULTA LEGAL 60

MULTA PENITENCIAL 60

MUTUO DISENSO 60

NEUTRALIZACION DE LAS PRESUNCIONES 61

NOVACION 61

OBLIGACION DE HACER 61

OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA 62

Validez y eficacia de su estipulación
Validez del contrato
Conversión a moneda nacional

OBLIGACIONES INTERNACIONALES	62
Configuración del carácter internacional de la obligación	
Validez	
Forma de pago	
PACTO COMISORIO	65
Funcionamiento	
PAGO	65
PENA	65
PLAZO	65
PORTE FORT	65
PRENDA	66
Naturaleza y relación con la obligación principal.	
Función de las garantías reales	
PRESTAMO	66
PROMESA DE ENAJENACION DE INMUEBLES A PLAZOS	66
Ambito de aplicación	
Naturaleza del derecho del promitente adquirente	
Transmisión del dominio	
Naturaleza de la ocupación por el promitente adquirente	
Inmueble en trámite de incorporación a la propiedad horizontal	
Cancelación administrativa	
Cancelación judicial	
Resolución y cobro de la multa	
PROMESA DE VENTA	68
Contenido	
Diferenciación de la compraventa	
Derechos del comprador	
Cumplimiento	
Inscripción de la promesa	
Falta de inscripción de la promesa	
PROPIEDAD HORIZONTAL	69
Naturaleza del derecho emergente	
Promesa de compraventa inscrita sobre inmueble incorporado	
Promesa de compraventa inscrita sobre inmueble no incorporado	
PRUEBA	70
Instrumental	
- documento público	

- documento privado
Confesión
Limitaciones probatorias

REGISTRO	71
REMISION	71
RENUNCIA	72
REPARACION DEL DAÑO CONTRACTUAL	72

Presupuesto
Daños y perjuicios moratorios
Daños y perjuicios compensatorios
Cuándo surge el deber de reparar

REPARACION DEL DAÑO EXTRA CONTRACTUAL	73
---	----

Reparación integral
Epoca de la valuación del daño
Lucro cesante
Desvalorización monetaria
Reparación del daño por el damnificado
Aumento del perjuicio durante el proceso
Distribución de la carga reparatoria entre los coautores
Gastos causídicos

RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL	75
-----------------------------------	----

Diferenciación de la responsabilidad extracontractual
Requisitos

RESPONSABILIDAD DECENAL	75
-------------------------------	----

Requisitos
Solidaridad

RESPONSABILIDAD DEL ESTADO	76
----------------------------------	----

RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	76
---	----

Acumulabilidad con la responsabilidad contractual
Ambito de aplicación
Requisitos
Legitimación
Daño
- daño cierto
- daño futuro
- diferenciación en la indemnización del seguro
- valuación del daño
Culpa
- violación de una regla de prudencia
- violación de reglamentos u ordenanzas de tránsito
- falta de libreta de conductor
- choque de atrás
- violación del derecho de preferencia

RESPONSABILIDAD POR EL HECHO DE LA COSA	82
Fundamento	
Ambito de aplicación	
Responsable	
Presunción de responsabilidad	
Hecho de la cosa	
Neutralización de la presunción de responsabilidad	
Causas de exoneración de la responsabilidad	
RESPONSABILIDAD POR ABUSO DE DERECHO	86
- en el desistimiento unilateral	
- en el despido	
RESPONSABILIDAD POR LA RUINA DEL EDIFICIO	87
RESPONSABILIDAD POR HECHO AJENO	87
Relación con la responsabilidad directa o por hecho propio	
Culpa del dependiente	
Prueba de la culpa del dependiente	
RESPONSABILIDAD POR VIOLACION LEY ALQUILERES	88
Ilícitud	
Culpa	
Causas de exoneración de responsabilidad	
Graduación de la pena	
RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL	89
SILENCIO	91
SIMULACION	91
Concepto	
Admisibilidad de la acción simulatoria	
Titular de la acción simulatoria	
Validez de la simulación en nuestro derecho	
Prueba de la simulación	
La causa simulandi	
Efectos de la simulación	
SOCIEDAD DE HECHO	93
SOLIDARIDAD	93
VICIOS OCULTOS	93