

Índice General

Introducción.....	9
-------------------	---

Capítulo 1

El negocio fiduciario: antecedentes

1. El negocio fiduciario en el Derecho Romano	11
1.1. El Negocio Fiduciario	11
1.2. El Fideicomiso	13
2. El negocio fiduciario en el Derecho Germano	14
3. El <i>trust</i> anglo sajón	15
4. Situación en el Derecho Uruguayo previa a la sanción de la Ley N° 17.703	18
4.1. El Negocio Fiduciario en los sistemas causalistas	18
4.2. Análisis de la naturaleza jurídica del llamado negocio fiduciario	20
4.3. El contrato “fiduciario” como negocio jurídico resoluble	21
4.4. La fiducia <i>cum creditore</i> (negocio de garantía) antes de la Ley N° 17.703	22
4.5. Principios en materia de garantías	22
4.6. La venta en garantía como negocio fiduciario	22
4.6.1. Compraventa bajo condición suspensiva	24
4.6.2. Compraventa con pacto de retroventa	24

Capítulo 2

El fideicomiso en la Ley N° 17.703

1. Concepto de fideicomiso	27
2. Tipos de fideicomisos según su fuente	31
2.1. El fideicomiso por acto entre vivos (contractual)	31
2.2. El acto unilateral como fuente del fideicomiso	33
2.3. El fideicomiso testamentario	33

2.3.1. Aceptación por el fiduciario	34
2.3.2. Responsabilidad del fiduciario frente a las deudas hereditarias	34
2.3.3. Fideicomiso reglado por la Ley N° 17.703 y la prohibición del fideicomiso en el Código Civil	35
2.3.4. De las legítimas y demás asignaciones forzosas	35
3. El fideicomiso y los modos de adquirir	36
4. Onerosidad o gratuidad de la adquisición del beneficiario	37
5. Objeto del fideicomiso	38

Capítulo 3

Dominio fiduciario – Patrimonio fiduciario

1. Generalidades	41
2. Patrimonio fiduciario	42
2.1. Síntesis de la evolución del concepto de patrimonio	43
2.2. Concepto de patrimonio	44
2.3. Naturaleza jurídica del patrimonio fiduciario	45
2.4. Teoría de persecución de los acreedores	46
2.4.1. Acreedores del fideicomitente	46
2.4.2. Acreedores del beneficiario	47
2.4.3. Acreedores del fiduciario	48
2.4.4. Acreedores del fideicomiso	48
3. El fideicomiso y los terceros	49
3.1. Acción pauliana	49
3.2. <i>Disregard</i>	50
3.3. Limitación del alcance de la acción pauliana y del <i>disregard</i>	51
4. Distintos conceptos de propiedad fiduciaria	52
4.1. Tesis de la propiedad limitada o menos plena o dominio imperfecto	53
4.1.1. Caracteres del dominio perfecto (exclusivo, absoluto y perpetuo)	53
4.2. La propiedad fiduciaria es propiedad plena	55
4.3. Situaciones de inoponibilidad de lo actuado por el fiduciario como mecanismo tendiente a reforzar la tutela, de la finalidad (causa) perseguida por la Ley de Fideicomiso	57
5. Propiedad fiduciaria. Patrimonio fiduciario	58

Capítulo 4

Los sujetos en el fideicomiso

1. Generalidades	61
2. Bilateralidad o trilateralidad del negocio jurídico fideicomiso	62
3. El beneficiario y la estipulación para otro	62
4. El fideicomitente	63
5. El beneficiario	64
6. El Fiduciario	66
6.1. Actuación sucesiva	67
6.2. Facultades del Fiduciario	68
6.3. Responsabilidad del Fiduciario	69
6.4. Obligaciones del Fiduciario	70
6.5. Prohibiciones al Fiduciario	72
6.6. Cese del fiduciario	73

Capítulo 5

Extinción del fideicomiso

1. Precisiones previas	77
2. De las causas de extinción del fideicomiso	77
3. Consecuencias de la extinción del fideicomiso	81
4. El fideicomiso y la sociedad legal de bienes, una situación particular	84

Capítulo 6

Clases de fideicomisos

1. Introducción	87
2. Fideicomiso de garantía	87
2.1. Naturaleza jurídica de la garantía	90
2.2. Concepto de fideicomiso de garantía	91
3. Fideicomiso de administración	92
3.1. Fideicomiso público	93
3.2. Fideicomiso inmobiliario	93
3.3. Fideicomiso de inversión	94
3.3.1. Fideicomiso financiero	94

Capítulo 7 Publicidad

1. Generalidades	99
2. Fideicomisos que tienen la aptitud para ser inscriptos	99
2.1. Antecedentes	100
2.2. Previsiones en materia registral de la Ley N° 17.703	100
2.3. Previsiones en materia registral del Decreto Reglamentario N° 516/03	102
2.4. Modificaciones al Decreto N° 516/03, efectuadas por el Decreto N° 46/04	103
3. Oponibilidad del fideicomiso inscripto	104
3.1. Análisis de las consecuencias de las incongruencias entre la ley y el decreto reglamentario	104
3.2. Riesgo a que puede dar lugar la no inscripción en el Registro de la Propiedad	106
4. Forma documental requerida para la inscripción	106

Capítulo 8 Conclusiones

1. Fideicomiso	109
2. Sujetos del fideicomiso	109
3. La causa del fideicomiso	110
4. El contrato de fideicomiso es un contrato bilateral	110
5. La transmisión hecha por el fiduciario en favor del beneficiario o del fideicomitente	111
6. La Propiedad Fiduciaria	111
7. Patrimonio - Patrimonio Fiduciario	111
8. Publicidad	111
9. Extinción del fideicomiso	112
10. Fideicomiso de garantía	112

Capítulo 9 Modelos de fideicomisos

1. Modelo básico de fideicomiso de garantía	113
2. Modelos básicos de fideicomisos inmobiliarios	119

2.1. Modelo básico de fideicomiso inmobiliario	119
2.2. Modelo básico de fideicomiso inmobiliario (variante)	123
2.2.1. Modelo básico de fideicomiso de administración (contrato coligado al desarrollado en el punto 2.2)	127
3. Modelo básico de fideicomiso de administración	131
4. Modelo básico de fideicomiso testamentario	134

Apéndice Normativo

1. Legislación Nacional	
1.1. Ley N° 17.703: normas sobre fideicomiso	137
1.2. Decreto N° 516/03: registro de fideicomisos y fiduciarios	149
1.3. Decreto N° 46/04: modificaciones al Decreto N° 516/003 sobre fideicomisos	154
1.4. Circular N° 1.892 del Banco Central del Uruguay	157
2. Derecho Comparado	
2.1. Argentina	
2.1.1. Ley N° 24.441	159
2.1.2. Artículos del Código Civil argentino relativos al tema	165
2.2. Paraguay: Ley N° 921 de 1996 “De Negocios Fiduciarios”	167
2.3. Méjico: Ley General de títulos y operaciones de crédito	182