

## TABLA DE CONTENIDO

1. PRÓLOGO .....	9
2. INTRODUCCIÓN .....	11
3. DESARROLLO .....	13
3.1. CONCEPTO .....	16
3.2. NATURALEZA JURÍDICA .....	16
3.2.1. Documento público .....	20
3.2.2. Documento original .....	20
3.2.3. Documento extrarregistro .....	23
3.3. FUNDAMENTO LEGAL .....	24
3.3.1. Fundamento legal Específico .....	25
3.3.2. Fundamento legal Genérico .....	25
3.4. OBJETO .....	26
3.5. SUJETOS .....	27
3.6. CONTENIDO .....	27
3.6.1. Punto de vista material .....	27
3.6.1.1. Papel en que debe expedirse .....	28
3.6.1.2. Formas de extensión e impresión .....	29
3.6.1.3. Aspecto Tributario .....	29
3.6.2. Punto de vista formal .....	30
3.6.2.1. Invocación o Apertura .....	30
3.6.2.2. Contenido .....	31
3.6.2.3. Cierre .....	31
3.6.2.4. Autorización .....	31
3.6.2.5. Firma Digital .....	32
3.6.3. Contenido de fondo o sustancial .....	32
3.6.3.1. Situaciones jurídicas .....	32
3.6.3.2. Autenticación del otorgamiento y firma de documentos privados suscritos en presencia del Escribano (Artículo 248 literal b) y 250 del Reglamento Notarial) .....	35
3.6.3.2.1. Documento privado cuyas firmas se certifican ....	37
3.6.3.2.2. Contenido del Certificado (Artículo 250 y 255 del Reglamento Notarial) .....	39
3.6.3.2.3. Situaciones Especiales .....	43

3.6.3.2.4. Certificación de firmas de los Testigos Instrumentales y demás sujetos auxiliares .....	45
3.6.3.3. Autenticación de la ratificación del contenido y reconocimiento de firmas de documentos suscritos con anterioridad a la certificación (artículos 248 literal c) y 251 del Reglamento Notarial - Acordada N° 7533) .....	47
3.7. FINES Y EFICACIA DEL DOCUMENTO (Artículos 1574 y 1575 del Código Civil) .....	50
3.8. RESPONSABILIDAD DEL ESCRIBANO (Artículos 34 y 75 del Decreto Ley N° 1421) .....	54
3.8.1. Introducción al tema .....	54
3.8.2. Responsabilidad Moral, Ética y Deontológica .....	56
3.8.3. Responsabilidad Civil .....	58
3.8.4. Responsabilidad Penal .....	59
3.8.5. Responsabilidad Fiscal y/o Tributaria .....	62
3.8.5.1. Responsabilidad Paratributaria .....	62
3.8.6. Responsabilidad Funcional, Administrativa o Disciplinaria .....	62
3.8.7. Comentarios finales del tema .....	63
3.9. ANÁLISIS DE SITUACIONES PARTICULARES EN LA PRÁCTICA .....	64
3.9.1. Situaciones jurídicas .....	64
3.9.1.1. Certificados relativos a Bienes Inmuebles y Vehículos Automotores o similares con aptitud registral .....	64
3.9.1.2. Certificados Acreditantes de Ingresos .....	69
3.9.1.3. Certificado de Domicilio .....	72
3.9.1.4. Certificados acreditantes de Personería Jurídica y/o Representación .....	73
3.9.1.5. Certificados Relativos a Sucesiones .....	74
3.9.1.6. Certificados Acreditando la no Explotación Agropecuaria de un Bien Rural .....	75
3.9.1.7. Certificados de Descartes de Inscripciones Emanadas de Certificados Registrales .....	75
3.9.2. Certificación de firmas en documentos privados .....	78
3.9.2.1. Certificación de Firmas de Carta Poder .....	78
3.9.2.2. Certificación de Firmas de Contrato de Compraventa de Vehículo Automotor .....	80
3.10. CERTIFICADOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO .....	84
3.10.1. Presentación de escritos de personas que no saben o no pueden firmar .....	84

---

3.10.2. Certificación de situaciones contenidas en expedientes judiciales	86
3.11. AMPLIACIONES DE LOS CERTIFICADOS NOTARIALES .....	88
3.11.1 Desarrollo .....	88
3.11.2. Nuestra posición .....	90
3.11.3. Recomendaciones .....	90
4. CONSIDERACIONES FINALES .....	93
5. BIBLIOGRAFÍA .....	95