

TABLA DE CONTENIDO

1. PRÓLOGO	9
2. INTRODUCCIÓN	11
3. DESARROLLO	13
3.1. CONCEPTO	16
3.2. NATURALEZA JURÍDICA	16
3.2.1. Documento público	20
3.2.2. Documento original	20
3.2.3. Documento extrarregistro	23
3.3. FUNDAMENTO LEGAL	24
3.3.1. Fundamento legal Específico	25
3.3.2. Fundamento legal Genérico	25
3.4. OBJETO	26
3.5. SUJETOS	27
3.6. CONTENIDO	27
3.6.1. Punto de vista material	27
3.6.1.1. Papel en que debe expedirse	28
3.6.1.2. Formas de extensión e impresión	29
3.6.1.3. Aspecto Tributario	29
3.6.2. Punto de vista formal	30
3.6.2.1. Invocación o Apertura	30
3.6.2.2. Contenido	31
3.6.2.3. Cierre	31
3.6.2.4. Autorización	31
3.6.2.5. Firma Digital	32
3.6.3. Contenido de fondo o sustancial	32
3.6.3.1. Situaciones jurídicas	32
3.6.3.2. Autenticación del otorgamiento y firma de documentos privados suscritos en presencia del Escribano (Artículo 248 literal b) y 250 del Reglamento Notarial)	35
3.6.3.2.1. Documento privado cuyas firmas se certifican	37
3.6.3.2.2. Contenido del Certificado (Artículo 250 y 255 del Reglamento Notarial)	39
3.6.3.2.3. Situaciones Especiales	43

3.6.3.2.4. Certificación de firmas de los Testigos Instrumentales y demás sujetos auxiliares	45
3.6.3.3. Autenticación de la ratificación del contenido y reconocimiento de firmas de documentos suscritos con anterioridad a la certificación (artículos 248 literal c) y 251 del Reglamento Notarial - Acordada N° 7533)	47
3.7. FINES Y EFICACIA DEL DOCUMENTO (Artículos 1574 y 1575 del Código Civil)	50
3.8. RESPONSABILIDAD DEL ESCRIBANO (Artículos 34 y 75 del Decreto Ley N° 1421)	54
3.8.1. Introducción al tema	54
3.8.2. Responsabilidad Moral, Ética y Deontológica	56
3.8.3. Responsabilidad Civil	58
3.8.4. Responsabilidad Penal	59
3.8.5. Responsabilidad Fiscal y/o Tributaria	62
3.8.5.1. Responsabilidad Paratributaria	62
3.8.6. Responsabilidad Funcional, Administrativa o Disciplinaria	62
3.8.7. Comentarios finales del tema	63
3.9. ANÁLISIS DE SITUACIONES PARTICULARES EN LA PRÁCTICA	64
3.9.1. Situaciones jurídicas	64
3.9.1.1. Certificados relativos a Bienes Inmuebles y Vehículos Automotores o similares con aptitud registral	64
3.9.1.2. Certificados Acreditantes de Ingresos	69
3.9.1.3. Certificado de Domicilio	72
3.9.1.4. Certificados acreditantes de Personería Jurídica y/o Representación	73
3.9.1.5. Certificados Relativos a Sucesiones	74
3.9.1.6. Certificados Acreditando la no Explotación Agropecuaria de un Bien Rural	75
3.9.1.7. Certificados de Descartes de Inscripciones Emanadas de Certificados Registrales	75
3.9.2. Certificación de firmas en documentos privados	78
3.9.2.1. Certificación de Firmas de Carta Poder	78
3.9.2.2. Certificación de Firmas de Contrato de Compraventa de Vehículo Automotor	80
3.10. CERTIFICADOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO	84
3.10.1. Presentación de escritos de personas que no saben o no pueden firmar	84

3.10.2. Certificación de situaciones contenidas en expedientes judiciales	86
3.11. AMPLIACIONES DE LOS CERTIFICADOS NOTARIALES	88
3.11.1 Desarrollo	88
3.11.2. Nuestra posición	90
3.11.3. Recomendaciones	90
4. CONSIDERACIONES FINALES	93
5. BIBLIOGRAFÍA	95