

# Índice

Prólogo a la 1ª edición .....	5
-------------------------------	---

## PARTE I Introducción

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor .....	23
1. Objeto y fuentes de estudio .....	24
2. Enumeración legal de los modos de adquirir .....	28
3. Ampliación del art. 705 .....	29
4. Los modos de adquirir no previstos por el art. 705 .....	30
5. Adquisición y sucesión de derechos .....	35
6. Consecuencias de la adquisición derivativa .....	41
7. Clasificaciones de los modos de adquirir .....	43
8. 1ª clasificación. Modos originarios y derivados .....	43
9. 2ª clasificación. Modos universales y singulares .....	46
10. 3ª clasificación. Modos naturales y civiles .....	48
11. Modos de adquirir la posesión .....	50
12. Publicidad de la adquisición de derechos .....	52
13. Sistemas registrales .....	53
14. Organización registral uruguaya .....	55
15. Efectos de la publicidad registral .....	58
16. Operativa de la publicidad registral .....	59

PARTE II  
**Ocupación**

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor .....	67
--	----

Capítulo I  
**Introducción**

17. Concepto.....	69
18. Antecedentes y trascendencia actual .....	71
19. Elementos .....	72
20. Bienes excluidos de la ocupación .....	83
21. Estructura del C.C.U.....	85

Capítulo II  
**A) La caza y la pesca**

22. Antecedentes.....	87
23. Clases de animales .....	88
24. Adquisición de animales.....	89
25. Momento de la adquisición .....	92
26. Lugares de caza .....	93
27. Palomas y abejas .....	94
28. El art. 109 del Código Rural.....	95

Capítulo III  
**B) La invención o hallazgo**

29. Concepto.....	97
30. Abandono.....	98
31. Elementos del abandono.....	100
32. Abandono a favor de personas determinadas.....	102

Capítulo IV  
**Descubrimiento de tesoro**

33. Concepto de tesoro .....	105
34. Requisitos del tesoro.....	106
35. Reivindicabilidad del tesoro.....	111
36. Pertenencia del tesoro.....	112
37. El descubridor del tesoro .....	118



Capítulo V  
**Cosas perdidas o extraviadas**

38. Noción.....	121
39. Pago de gastos e indemnización.....	124
40. Trámite.....	127
41. Pérdida del dominio.....	128
42. Inexistencia de ocupación.....	129

PARTE III  
**Accesión**

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor .....	133
--	-----

Capítulo I  
**Introducción**

43. Concepto.....	135
44. Clasificaciones .....	136
45. Análisis genérico del régimen estatuido por el C.C.U. ....	137
46. La accesión continua es un modo de adquirir .....	139
47. Caracteres .....	143

Capítulo II  
**Accesión discreta**

48. Concepto.....	147
49. Frutos .....	148
50. Frutos y productos.....	150
51. Pertenencia de los frutos.....	151
52. Diferente situación del poseedor de buena o mala fe.....	152
53. Pago de expensas .....	154
54. Pertenencia de las crías .....	156
55. Animales invasores.....	156

Capítulo III  
**Accesión continua**

56. Concepto.....	159
57. Elementos constitutivos de la accesión continua .....	160
58. Mejoras .....	164
59. Efectos de la accesión .....	166

---

60.	Clases de accesión continua .....	169
61.	Interés práctico .....	170
62.	Los principios de la equidad natural .....	171
63.	Diferentes supuestos.....	176
64.	Concepto y elementos .....	177
65.	Determinación de la cosa principal.....	178
66.	Consecuencias .....	180
67.	Concepto.....	181
68.	Cosa de una nueva especie .....	182
69.	Ubicación normativa .....	183
70.	Hipótesis previstas por la ley .....	185
71.	Artista emplea materia ajena.....	186
72.	Artista emplea materia propia y ajena, a la vez .....	187
73.	Confrontación entre los arts. 740 y 741 .....	188
74.	Concepto.....	189
75.	Diferentes hipótesis .....	189
76.	Opción del adjudicatario de la cosa .....	190
77.	Uso de la materia ajena con conocimiento de su titular.....	191
78.	Empleo a sabiendas de materia ajena, sin conocimiento del dueño	191
79.	Comunidad de la cosa resultante .....	192
80.	Jerarquización de los criterios aplicables.....	193
81.	Clases .....	194
82.	Supuestos .....	196
83.	La pertenencia de las incorporaciones .....	199
84.	La posición de CIBILS HAMILTON .....	202
85.	Constitución de un derecho de superficie.....	204
86.	Admisibilidad del derecho de superficie.....	208
87.	Obras realizadas en terreno ajeno con materiales propios .....	211
88.	Aplicabilidad del art. 751 .....	213
89.	Edificación por el promitente comprador .....	220
90.	Hipoteca de las construcciones .....	226
91.	Indemnización por las obras erigidas en suelo ajeno .....	227
92.	Naturaleza de la indemnización debida al constructor .....	230
93.	Momento en que se produce la adquisición de lo construido .....	231
94.	Derecho de opción (Derecho potestativo o de configuración jurídica) .....	234
95.	Importancia de la buena o mala fe en el incorporante .....	235
96.	Monto de la indemnización.....	237

---



97. Adquisición del terreno por el edificante .....	240
98. Obra realizada en terreno propio con materiales ajenos .....	242
99. Momento de la adquisición .....	245
100. Recuperación de los materiales en caso de demolición del edificio .....	245
101. Obra realizada en terreno ajeno con materiales ajenos .....	246
102. Invasión parcial del predio ajeno o construcción extralimitada .....	247
103. Derecho de sobreelevación .....	256
104. Concepto.....	263
105. Aluvión .....	264
106. Titularidad del aluvión.....	266
107. Avulsión.....	267
108. Formación de islas .....	269
109. Cambio de cauce .....	269

## PARTE IV Tradición

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor .....	273
--	-----

### Capítulo I Introducción

110. Definición legal.....	275
111. Diferenciación entre tradición y entrega .....	277
112. La justa causa .....	278
113. La tradición no es necesariamente traspaso posesorio .....	283
114. Concepto.....	286
115. Caracteres .....	290
116. La tradición como negocio de cumplimiento.....	293
117. Función de la tradición.....	296
118. Recapitulación: La tradición en el Derecho uruguayo.....	298

### Capítulo II Panorámica de los sistemas traslativos del dominio

119. Sistema del Derecho romano .....	303
120. La <i>mancipatio</i> .....	305
121. La <i>in iure cessio</i> .....	306
122. La <i>traditio</i> .....	307

123. La compraventa romana .....	310
124. Sistemas consensualistas.....	312
125. Régimen francés .....	313
126. Régimen italiano .....	318
127. Sistema abstracto.....	324
128. Comparación de dichos sistemas con el uruguayo.....	332

### Capítulo III Especies de tradición

129. Noción.....	337
130. Tradición real .....	340
131. Tradición ficta .....	343
132. Tradición simbólica.....	344
133. Tradición por la vista ( <i>longa manu</i> ) .....	346
134. Tradición por el mero consentimiento de las partes ( <i>brevi manu</i> )....	347
135. Tradición por cláusula ( <i>constitutum possessorium</i> ).....	349
136. La tradición de los derechos ( <i>quasitraditio</i> ).....	351
137. La transmisión de algunos bienes en particular. Automotores .....	354
138. Ganados.....	358
139. Aeronaves.....	358
140. La tradición derivada de una promesa de enajenación.....	362
141. La fusión y escisión de sociedades comerciales.....	364

### Capítulo IV Requisitos de la tradición

142. Enumeración.....	367
143. Diferencias entre los conceptos de nulidad, ineficacia e inoponibilidad .....	368
144. Invalidez o nulidad.....	368
145. Diferente estatuto para cada clase de nulidad.....	372
146. Ineficacia.....	374
147. Inoponibilidad .....	376
148. Categorización de los requisitos de la tradición.....	377
149. A) Presupuesto de existencia. Título hábil .....	380
150. Concepto de título hábil.....	381
151. Patologías del título hábil .....	383
152. B) Presupuestos de validez. a) Capacidad .....	387
153. b) Consentimiento de partes.....	389



154. Traslaciones coactivas.....	394
155. c) Solemnidad .....	397
156. C) Presupuestos de eficacia. a) Legitimación para disponer o poder de disposición .....	399
157. Influencia de la ausencia de legitimación para disponer en cada negocio jurídico .....	401
158. Fundamento de la ineficacia derivada de la falta de legitimación para disponer.....	404
159. b) Requisito especial del contrato de compraventa .....	406

Capítulo V  
**Efectos de la tradición**

160. Diferentes situaciones.....	409
161. La tradición efectuada por el propietario poseedor.....	409
162. La tradición efectuada por el poseedor no propietario .....	414
163. La entrega efectuada por el mero tenedor.....	417
164. La tradición efectuada por el propietario no poseedor .....	418
165. La doble venta sucesiva .....	422
166. La tradición y la publicidad registral .....	426

PARTE V  
**Prescripción adquisitiva  
(Usucapión)**

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor .....	433
--	-----

Capítulo I  
**Introducción**

167. Concepto.....	435
168. Incidencia del tiempo en las relaciones jurídicas .....	439
169. Prescripción extintiva .....	443
170. Extinción del derecho o de la acción .....	446
171. La prescripción extintiva de los derechos reales .....	448
172. Caducidad .....	450
173. Prescripción presuntiva.....	455
174. Perención de la instancia.....	458

Capítulo II  
**Caracteres y fundamento  
 de la usucapión**

175. La usucapión es un modo de adquirir .....	461
176. Modo originario de adquirir .....	464
177. Modo singular .....	468
178. Fundamento de la prescripción adquisitiva.....	468
179. Bienes usucapibles .....	472

Capítulo III  
**Elementos de la usucapión**

180. Clases de usucapión .....	481
181. Posesión.....	482
182. a) Continua.....	490
183. b) Ininterrumpida .....	493
184. c) Pacífica o tranquila.....	494
185. d) Pública.....	498
186. e) No equívoca.....	502
187. f) En concepto de propietario .....	506
188. Interversión del título .....	510
189. Prueba de la posesión.....	518
190. Tiempo .....	526
191. La intrascendencia actual de la ausencia en la usucapión .....	533
192. Buena fe. Concepto .....	533
193. Requisitos de la buena fe .....	536
194. Presunción de buena fe .....	541
195. La duda y la buena fe .....	544
196. Exigencia de buena fe inicial .....	545
197. Diferencias con la buena fe en sede reivindicatoria .....	546
198. Justo título. Concepto .....	548
199. Requisitos del justo título.....	554
200. Prueba del justo título .....	564
201. Vinculación entre buena fe y justo título .....	565
202. Accesión de posesiones .....	567
203. Las discrepancias doctrinales pasadas.....	568
204. La accesión de posesiones en la usucapión abreviada .....	571
205. La accesión de posesiones en la usucapión prolongada .....	574
206. La usucapión del promitente adquirente .....	578



Capítulo IV  
**Renuncia, interrupción y suspensión**

207. Concepto.....	585
208. Caracteres.....	586
209. La renuncia y la alegación de la prescripción.....	588
210. Clases de renuncia.....	588
211. Diversas oportunidades en que es susceptible la renuncia.....	589
212. Capacidad para renunciar.....	593
213. Efectos de la renuncia.....	596
214. Diferencias entre renuncia a la usucapión y enajenación.....	597
215. La oponibilidad de la renuncia frente a los terceros.....	599
216. La oponibilidad a la renuncia por los interesados no constituye acción pauliana, ni subrogatoria.....	601
217. La opción del art. 1192 tiene por fundamento no destruir expectativas de los interesados.....	603
218. Concepto.....	604
219. Carácter limitativo de las causales de interrupción.....	605
220. Clases de interrupción.....	606
221. Interrupción natural.....	607
222. Interrupción civil.....	608
223. La interrupción por emplazamiento.....	609
224. Emplazamiento irregular.....	613
225. Momento en que se produce la interrupción.....	613
226. Inexistencia de interrupción.....	616
227. Interrupción por conciliación.....	616
228. Efectos de la interrupción.....	617
229. Concepto.....	619
230. Prescripciones que son susceptibles de suspensión.....	621
231. Causas de suspensión.....	621
232. Suspensión por falta de capacidad plena.....	622
233. Herencia yacente.....	623
234. Efectos de la suspensión.....	624
235. Diferencias entre interrupción y suspensión.....	626

Capítulo V  
Efectos de la usucapión

236. Doble efecto de la usucapión.....	629
237. Efecto automático.....	630
238. La usucapión como acción y como excepción .....	632
239. La alegación de la prescripción.....	634
240. La usucapión y la acción reivindicatoria .....	635
241. Determinación de lo usucapido .....	639
242. Prueba del dominio adquirido por usucapión .....	639
243. Cesión de derechos posesorios.....	646
244. Acción declarativa de prescripción .....	657
245. Breve referencia a la normativa procesal.....	660
246. Sentencia declarativa de usucapión .....	665
247. Sentencia obtenida con fraude .....	670
248. Retroactividad de los efectos de la usucapión.....	672
249. Consecuencias del efecto retroactivo .....	674
250. Subsistencia de acciones personales.....	675
251. Inexistencia de una obligación natural .....	678
252. Cargas o gravámenes que afectan al bien usucapido .....	679
Índice alfabético de autores .....	685