

# INDICE DEL TOMO XVIII

## JURISPRUDENCIA SISTEMAZADA correspondiente al AÑO 1987

### A

ABOGADO .....	7	Legitimación activa	
ABUSO DE DERECHO .....	7	Preceptividad de la rescisión	
Configuración		Improcedencia de la rescisión	
Prueba		Efectos de la resolución:	
Casos		— restituciones,	
Régimen de la responsabilidad		— intereses,	
ABUSO DEL PROCESO .....	7	— daños y perjuicios	
Improcedencia de su configuración		Efectos respecto de terceros	
Requiere culpa grave o dolo		Plazo de gracia	
Consecuencias del abuso del proceso		— presupone el incumplimiento	
En el desalojo		— otorgamiento	
ACCESION .....	9	Improcedencia de su otorgamiento	
ACCIDENTES DE TRABAJO .....	9	Modificación Judicial del contenido económico de las prestaciones	
ACCION DE DESCONOCIMIENTO DE LA PATERNIDAD .....	9	Consecuencias del no cumplimiento en el plazo de gracia	
Requisito		Homologación del cumplimiento tardío.	
Plazo para entablar la acción		ACCION SIMULATORIA .....	18
ACCION DE INVESTIGACION DE LA MATERNIDAD NATURAL .....	9	ACTUALIZACION MONETARIA .....	18
ACCION DE INVESTIGACION DE LA PATERNIDAD NATURAL .....	10	ADHESION .....	18
ACCIONES POSESORIAS .....	10	ARANCEL DE HONORARIOS .....	18
ACCION "IN REM VERSO" .....	10	ARQUITECTO .....	18
ACCION PAULIANA .....	10	ARRENDAMIENTO DE COSA .....	18
Diferenciación con la acción simulatoria		Legitimación para arrendar	
Acumulación con la acción simulatoria		Reparaciones locativas	
Presupuestos		Reparaciones necesarias	
Crédito anterior a la enajenación		Obligación de conservación del arrendador	
Fraude pauliano		Cambio de destino	
Qué se entiende por enajenación		Daños y perjuicios	
Consecuencias		Incendio del bien arrendado	
Plazo para deducir la acción:		Restitución del bien arrendado	
— de caducidad,		ARRENDAMIENTO DE OBRA .....	20
— comienzo de su cómputo.		Naturaleza del contrato	
Presentación en Juzgado incompetente		Suministro de materiales	
ACCION REIVINDICATORIA .....	12	Consecuencias de la entrega de la obra	
Naturaleza real		ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS .....	21
Requisitos		ARRENDAMIENTO RURAL .....	21
Improcedencia para recuperar el uso privativo de un bien común.		Revisión judicial de la renta	
ACCION RESOLUTORIA .....	13	Oblación y consignación	
Opción del acreedor		ARRENDAMIENTO URBANO .....	21
Requisitos		Naturaleza del contrato.	
		El administrador:	
		— cometidos,	

- ratificación del gestionado,
- prueba de la condición de administrador,
- contenido del certificado notarial probatorio.

**Destino:**

- categoría “otros destinos”,
- estatuto de la categoría “otros destinos”,

**Precio**

- divisibilidad del alquiler,
- falta de determinación del monto del alquiler,
- modificación convencional del alquiler,
- diferenciación del convenio de alquiler del nuevo contrato de arrendamiento,
- renuncia del alquiler,
- no corresponde el reajuste del alquiler,

**Rebaja del alquiler:**

- por humedades en la finca arrendada,
- por ingresos del arrendatario,

**Mora en el pago del alquiler**

**Excepción de contrato no cumplido**

**Transmisión del arriendo**

- por causa de muerte del inquilino,
- omisión de la notificación,
- la concubina no es beneficiaria.

**Reparaciones:**

- clasificación,
- reparaciones locativas,
- reparaciones necesarias,
- reparaciones útiles,

**Obligación del arrendatario**

**Obligación del arrendador**

**Traslado de la obligación de efectuar reparaciones necesarias del arrendador al arrendatario**

**Alcance de la cláusula exonerativa de responsabilidad del arrendador.**

**Garantía**

**Subarriendo**

**Nueva construcción**

**Inquilino pudiente**

**Inquilino contumaz**

**Cobro indebido de gastos judiciales**

**Finalización de las obligaciones del arrendador**

**ASTREINTES . . . . . 28**

**Función**

**Situaciones en las que procede:**

- para el cumplimiento del régimen de visitas
- para el otorgamiento del contrato definitivo
- para el cumplimiento de la obligación de conservación

**B**

BANCO DE SEGUROS . . . . .	29
BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY .	29
BANCOS . . . . .	29
BIENES COMUNES . . . . .	29
BIENES GANANCIALES . . . . .	29

BIENES PROPIOS . . . . .	29
BOLETO DE RESERVA . . . . .	29
Calificación negocial	
Interpretación del contrato	
BUENA FE . . . . .	30

**C**

CADUCIDAD . . . . .	30
CALIFICACION NEGOCIAL . . . . .	31
Cómo debe hacerse	
Boleto de reserva	
Concesión	
Compraventa	
Arrendamiento de obra	
CAMBIO DEL NOMBRE . . . . .	32
CAPITULACIONES MATRIMONIALES . .	32
CASO FORTUITO . . . . .	32
CAUSA EXTRAÑA . . . . .	32
CAUSALES DE INDIGNIDAD . . . . .	32
CERTIFICADO NOTARIAL . . . . .	32
CERTIFICADO REGISTRAL ERRONEO .	33
Prevalece el asiento registral	
Prevalece el certificado	
CESACION DEL CONDOMINIO . . . . .	34
CESION DE CREDITOS . . . . .	34
Consecuencias sobre el contrato	
El conocimiento de la cesión no sustituye la notificación	
Forma de la notificación	
CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS.	35
CLAUSULA PENAL . . . . .	35
Requiere la mora	
La falta de mora es relevante de oficio	
Interpretación de cláusulas de estilo	
Acumulación de la multa y el cumplimiento	
Acumulación de la multa y la indemnización compensatoria	
Acumulación de la multa y la indemnización moratoria	
Reducción del monto de la multa	
Reajuste e intereses	
CLAUSULA RESOLUTORIA . . . . .	40
Configuración	
Consecuencias del incumplimiento	
Sentencias declarativa	
CLAUSULAS DE ESTABILIZACION MONETARIA . . . . .	40
CLAUSULAS DE IRRESPONSABILIDAD .	41
Interpretación estricta	
Inoponibilidad a terceros	
CLAUSULAS EN MONEDA EXTRANJERA . . . . .	41
CLAUSULAS LIBERATORIAS DE RESPONSABILIDAD . . . . .	41
COMISION . . . . .	41
COMODATO . . . . .	41
Configuración	
Procedimiento para la restitución	
No es precario	
COMPRAVENTA CIVIL . . . . .	42

<b>Compraventa de materiales</b>	
<b>Diferenciación de la cesión de derechos hereditarios</b>	
COMPRAVENTA DE ACCIONES .....	42
COMPRAVENTA DE AUTOMOTORES ...	42
Vigencia de la carga de registraci3n	
Presunci3n de propiedad	
COMPRAVENTA DE BANCOS .....	43
COMPRAVENTA DE COSA HURTADA ..	43
COMPRAVENTA DE GANADO .....	43
CONCESION .....	43
CONCUBINATO .....	43
No produce consecuencias patrimoniales por s3 solo	
Cuando produce consecuencias patrimoniales	
CONCURSO CIVIL .....	45
CONDICION RESOLUTORIA .....	45
CONDOMINIO .....	45
Compensaci3n para el uso exclusivo por un cond3mino	
Facultades para arrendar	
CONSENTIMIENTO .....	45
CONSIGNACION .....	46
CONSTRUCCION .....	46
En terreno ajeno	
CONTRATO A FAVOR DE TERCERO ...	46
CONTRATO BILATERAL .....	46
Posibilidad de la mora	
Posibilidad del t3tulo ejecutivo	
CONTRATO CONSIGO MISMO .....	47
Consecuencias jur3dicas	
Casos	
CONTRATO DE ADHESION .....	48
No vicia el consentimiento	
Interpretaci3n estricta	
CONTRATO DE CONCESION .....	48
CONTRATO DE CONSTRUCCION .....	48
Gastos adicionales	
Previsibilidad del aumento de los materiales	
El constructor es el guardi3n material de la obra	
CONTRATO DE CORRETAJE .....	48
CONTRATO DE GARAJE .....	49
Concepto	
Obligaciones del depositario	
Eficacia del cartel liberatorio de responsabilidad	
R3gimen de la prueba	
CONTRATO DE "LEASING" .....	49
CONTRATO DE MEDIACION .....	49
CONTRATO DE PUBLICIDAD .....	49
CONTRATO DE TRANSPORTE .....	49
Perfeccionamiento	
Obligaci3n de seguridad	
Extensi3n de la obligaci3n de seguridad	
CONTRATO INNOMINADO .....	50
CONTRATO "INTUITU PERSONAE" ....	50
CONTRATO MIXTO .....	50
CONVERSION AL DIVORCIO .....	50
CORRETAJE .....	50
CUASICONTRATO DE ENRIQUECIMIENTO INJUSTO .....	50

<b>Fundamento</b>	
<b>Requisitos</b>	
Ausencia de todo v3nculo	
Car3cter subsidiario	
Legitimaci3n pasiva	
Casos	
Efecto personal o creditorio	
CUASICONTRATO DE GESTION DE NEGOCIOS .....	52
Configuraci3n	
No tiene derecho a retribuci3n	
CUASICONTRATO DE PAGO DE LO INDEBIDO .....	52
Requisitos	
Ausencia de causa	
Ausencia de deuda	
Error en el pago	
CULPA AQUILIANA .....	53
CULPA CONTRACTUAL .....	53
CULPA PENAL .....	53
CUMPLIMIENTO .....	54
CUMPLIMIENTO TARDIO .....	54
C3RATELA .....	54
CURSO FORZOSO .....	54

**D**

DAÑO .....	54
DAÑO MORAL .....	54
Cu3ndo es admisible su reparaci3n	
Criterios para determinar la indemnizaci3n	
Prueba del daño	
Monto de la indemnizaci3n	
DAÑOS Y PERJUICIOS .....	69
DECLARATORIA DE HEREDEROS .....	69
DEPOSITO .....	69
DERECHO A SUSPENDER LA PRESTACION .....	70
DERECHO DE RETENCION .....	70
DERECHO DE TANTEO .....	70
Origen hist3rico	
Necesidad de consignar	
Monto de la consignaci3n	
Efecto del retracto	
No se aplica en la partici3n	
DESALOJO RURAL .....	71
Legitimaci3n activa:	
— pluralidad de integrantes de la parte arrendadora,	
— propietario que arrend3 sin inscribir el contrato	
— propietario que no inscribi3 la compraventa	
Legitimaci3n del secuestre	
Improcedencia por no pago de los gastos comunes	
Fraude a la ley	
Desalojo por vencimiento de los plazos	
Desalojo del precario	
— legitimaci3n activa,	
— excepci3n de posesi3n,	
— derecho de retenci3n,	

— falta de interversión del título de la ocupación

Desalojo por abandono

Desalojo del inquilino pudiente

Desalojo del inquilino que promueve escándalo:

— excepcionalidad del instituto,

— casa de inquilinato,

— noción de “escándalos”

DESISTIMIENTO UNILATERAL . . . . . 74

DESVALORIZACION MONETARIA . . . . . 74

Obligaciones anteriores al D.L. 14.500

Desde cuándo se actualiza:

— en la responsabilidad aquiliana,

— en el juicio ejecutivo por cobro de alquileres,

— en la obligación restitutoria

— en la multa y los daños y perjuicios,

— en el remate

Cuando el Banco de Seguros actúa por subrogación:

— es procedente el reajuste

— no es procedente el reajuste

Créditos del Estado

Créditos contra el Estado

Validez de la cláusula en moneda extranjera

Pacto de actualización

Reajuste del crédito por honorarios contra el Estado.

Incidencia del D.L. 15.733:

— no afecta a las obligaciones nacidas con anterioridad a su vigencia,

— es procedente el reajuste a los créditos contra el Estado anteriores a su vigencia.

Aplicación de oficio del reajuste

“DISREGARD” . . . . . 81

DIVISION . . . . . 81

DIVISORIA . . . . . 81

DIVORCIO . . . . . 81

Por separación

Por injurias graves o adulterio

Por riñas y disputas

Abandono del hogar conyugal

Conversión al divorcio:

— requisitos,

— culpabilidad

DOLO . . . . . 83

Diferenciación de la culpa grave

Diferenciación de la mala fe

Diferenciación del dolo penal

DOMICILIO . . . . . 84

Domicilio convencional

Presupone la existencia de la finca

Modificación unilateral del domicilio convencional:

— no es admisible,

— es admisible

## E

EJECUCION FORZADA . . . . . 85

EMBARGO . . . . . 85

Embargo posterior a la hipoteca con B.H.U.

Consecuencia del embargo no inscripto

Pago de un crédito embargado.

Sustitución del embargante al acreedor embargado para el cobro del crédito.

Embargo de automotor inscripto en Intendencia Municipal

ENAJENACION . . . . . 86

ENAJENACION DE COSA EMBARGADA . . . . . 86

ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA . . . . . 86

ERROR . . . . . 86

ESCRIBANO . . . . . 86

ESTADO CIVIL . . . . . 86

ESTIPULACION PARA OTRO . . . . . 86

Configuración

Excepciones del prometiende

EXCEPCION DE CONTRATO NO CUMPLIDO . . . . . 87

Presupuestos

Buena fe del excepcionante

Función de la excepción:

— causa de justificación del propio incumplimiento,

— medio de constreñir al cumplimiento del contrario,

Admisible solo para obligaciones principales

Admisible con anterioridad a la exigibilidad de la obligación del contrario

Carga de la prueba

La excepción en el arrendamiento

No se puede oponer la excepción y demandar la resolución por incumplimiento.

No opera de oficio.

EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD . . . . . 89

Causa extraña

Caso fortuito o fuerza mayor

## F

“FALSUS PROCURATOR” . . . . . 90

Configuración

Consecuencias

FIANZA . . . . . 90

Validez de la fianza genérica bancaria

Significado de la expresión “lisos y llanos pagadores”

Derechos del fiador respecto del deudor afianzado

Acción de relevo de la fianza

Subrogación del fiador

FRAUDE . . . . . 92

En el desalojo

Fraude pauliano

Fraude en la partición

FUERZA MAYOR . . . . . 93

## G

GANANCIALES . . . . . 93

GARAJE . . . . . 93

GASTOS CAUSIDICOS . . . . . 93

GASTOS COMUNES . . . . .	93
GESTION DE NEGOCIOS . . . . .	93

## H

HERENCIA . . . . .	94
HERENCIA YACENTE . . . . .	94
HIPOTECA . . . . .	94
Prioridad de la inscripción	
Obligaciones cuyo cumplimiento garantiza	
Legitimación para hipotecar: el vitaliciante	
Validez de la hipoteca que garantiza el cumplimiento de obligaciones futuras	
Derecho de preferencia	
Es procedente que el acreedor hipotecario embargue otros bienes.	
Embargo posterior a la hipoteca con B.H.U.	
HONORARIOS DEL ABOGADO . . . . .	95
Naturaleza salarial	
Arancel de Honorarios	
Cuantía económica del asunto	
Eficacia de los servicios	
Fijación en moneda nacional	
Reajuste e intereses	
Actuación con poder	
Imposición del pago del IVA	
Honorarios por servicios no contratados	

## I

IMPREVISION . . . . .	98
INALIENABILIDAD . . . . .	100
INCAPACIDAD . . . . .	100
INCUMPLIMIENTO . . . . .	100
Incumplimiento anterior a la exigibilidad	
Incumplimiento definitivo	
Incumplimiento temporal	
Incumplimiento inexacto	
INDIGNIDAD . . . . .	101
Taxatividad e interpretación estricta de las causales	
No es indigno el autor inimputable de homicidio	
INFORMACION REGISTRAL . . . . .	102
INOPONIBILIDAD . . . . .	102
Del arrendamiento del bien rematado al adquirente en el remate.	
De la enajenación de la cosa embargada	
Del crédito embargado	
INTERESES . . . . .	102
Distinción entre intereses corrientes y moratorios.	
Intereses usurarios	
Alcance de la fijación máxima de intereses por BANCO CENTRAL DEL URUGUAY	
Cuál es la tasa de interés legal en la condena al pago de la moneda extranjera	
Desde cuándo se devengan intereses en la responsabilidad aquiliana	
INTERPRETACION . . . . .	103
De la ley	
Del testamento	

Del contrato	
INTERVERSION DEL TITULO . . . . .	104
INTIMACION DE PAGO . . . . .	104
Plazo de la intimación	
Intimación por mayor cantidad	
Qué se debe consignar	
Dónde se puede consignar	
Segunda intimación	
"INTUITU PERSONAE" . . . . .	106
INVENTARIO . . . . .	106
Función	
Observaciones al inventario	
INVESTIGACION DE LA MATERNIDAD NATURAL . . . . .	106
INVESTIGACION DE LA PATERNIDAD NATURAL . . . . .	106
Condiciones de admisibilidad	
Naturaleza del plazo para accionar.	
Causales:	
— seducción de la madre,	
— concubinato notorio,	

## L

"LEASING" . . . . .	108
Carácter innominado	
Naturaleza	
Licitud	
Procedimiento para la restitución de la cosa	
LEGADO . . . . .	108
De usufructo	
De especie cierta	
LEGITIMACION ADOPTIVA . . . . .	109
Nombre del legitimado	
Improcedencia de acumular la legitimación y la pérdida de la patria potestad	
Legitimación adoptiva de hijo legítimo	
LIMITACIONES A LA PROPIEDAD . . . . .	109
LIQUIDACION ANTICIPADA DE PERJUICIOS . . . . .	109
Diferenciación de la multa	
Prueba del perjuicio	

## M

MALA FE . . . . .	110
MANDATO . . . . .	110
MATERNIDAD . . . . .	110
MEDIACION . . . . .	110
Concepto	
Función del mediador	
Derecho a la comisión	
Exclusividad de la venta	
Intervención de varios mediadores	
Mediación atípica	
Comisión	
Vicisitud ulterior del negocio	
MEDIANERIA . . . . .	113
Legitimación activa	
Legitimación pasiva	
No es de orden público	
Presunción de medianería	

Propiedad de la pared divisoria  
 Configuración del "arrimo"  
 Precio por la adquisición:  
 — por la parte del muro divisorio utilizado,  
 — por la mitad de la superficie  
 — pago de los revoques del muro divisorio  
 Valor actual  
 Prescripción quinquenal  
 MEDICO . . . . . 116  
 Parte policial . . . . . 116  
 MORA DEL ACREEDOR . . . . . 116  
 MEDIOS DE PRUEBA . . . . . 116  
 MORA DEL ACREEDOR . . . . . 166  
 MORA DEL DEUDOR . . . . . 116

Medios de constitución en mora:  
 — el telegrama colacionado,  
 — la demanda de cumplimiento,  
 — la demanda de resolución,  
 — la demanda de la multa pactada,  
 Función de la mora:  
 — presupuesto del incumplimiento temporal,  
 — presupuesto de la responsabilidad del incumplidor.  
 MORA AUTOMATICA: . . . . . 117  
 — concepto y función,  
 — en los contratos bilaterales  
 Purga de la mora por la intimación posterior  
 No purga la mora la intimación posterior  
 MORA EN LA PROMESA DE ENAJENACION . . . . . 119  
 — Respecto de qué obligaciones se requieren  
 Presupuesto tanto del cumplimiento como de la resolución  
 Presupuesto de la multa  
 A los contratos no inscriptos  
 Cuando es el p. comprador que demanda tal resolución  
 Doble interpelación o validez mora automática  
 MULTA PENITENCIAL . . . . . 121  
 MUTUALISTA DE ASISTENCIA MEDICA . 121  
 MUTUO . . . . . 121

**N**

NEGOCIO JURIDICO . . . . . 121  
 NEGOCIO SIMULADO . . . . . 122  
 NEXO CAUSAL . . . . . 122  
 NOMBRE . . . . . 122  
 Función  
 Nombre del legitimado  
 NOTARIO . . . . . 122  
 NOVACION . . . . . 122  
 NULIDAD DEL RECONOCIMIENTO DEL HIJO NATURAL . . . . . 122  
 NULIDAD DEL CONTRATO . . . . . 122  
 Por falta de consentimiento  
 El contrato de adhesión no afecta el consentimiento  
 Por error vicio del consentimiento  
 Por falta de objeto

Por omisión de la solemnidad  
 Por incapacidad  
 Por omisión de la autorización administrativa para contratar  
 Nulidad relativa  
 Nulidad absoluta  
 NULIDAD DEL PAGO . . . . . 124  
 NULIDAD DEL TESTAMENTO . . . . . 124  
 Legitimación activa  
 Causas de nulidad  
 Por incapacidad  
 Por dolo o sugestión  
 Por violencia  
 Por falta de testigos

**O**

OBJETO . . . . . 126  
 OBLACION Y CONSIGNACION . . . . . 126  
 Juzgado competente en el arrendamiento rural  
 Dónde debe consignarse si se intima el pago antes de la audiencia de oblación  
 Oblación y consignación de la finca  
 Etapas del procedimiento  
 Necesidad del juicio cancelatorio para los alquileres  
 OBLIGACION DE SEGURIDAD . . . . . 127  
 En el transporte  
 En la atención médica  
 OBLIGACION LIQUIDA . . . . . 128  
 OBLIGACION DIVISIBLE . . . . . 128

**P**

PAGO . . . . . 129  
 A quien no es el acreedor  
 A un representante del acreedor  
 A un tercero:  
 — condiciones,  
 — buena fe,  
 — la posesión del crédito  
 Nulidad del pago  
 Pago de un crédito embargado  
 PAGO DE LO INDEBIDO . . . . . 130  
 PAGO POR ENTREGA DE BIENES . . . . . 130  
 PAGO POR SUBROGACION . . . . . 130  
 PARED DIVISORIA . . . . . 130  
 PARED MEDIANERA . . . . . 130  
 PARTICION . . . . . 130  
 Efecto declarativo  
 Consecuencias del efecto declarativo sobre el embargo anterior a la disolución de la sociedad conyugal  
 Consecuencias del efecto declarativo sobre el crédito posterior a la disolución de la sociedad conyugal  
 Compensación por el uso exclusivo de un bien común.  
 Coheredero adjudicatario en la subasta de bien hereditario

División de bienes comunes	
Convenio particionario:	
— es solemne,	
— no es solemne,	
PATERNIDAD .....	132
PATRIA POTESTAD .....	132
Titularidad	
Conflicto de interés: curador especial	
PAULIANA .....	132
PENA CONVENCIONAL .....	132
PENA LEGAL .....	133
PENSION ALIMENTICIA .....	133
Cesa con el divorcio	
Continúa después del divorcio	
PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD ...	133
PERSONA .....	133
PERSONA JURIDICA .....	133
PLAZO .....	133
Plazo esencial	
PLAZO DE GRACIA .....	134
PODER .....	134
PORCION CONYUGAL .....	134
POSESION .....	134
Transmisión de la posesión	
Prueba de la posesión	
Adición de posesiones	
Presunción de propiedad del poseedor	
POSESION NOTORIA DE ESTADO CIVIL	
DE HIJO NATURAL .....	136
Exigencias de la prueba	
Requisitos	
El trato	
Intrascendencia de la declaración del padre que el hijo es de padres desconocidos	
PREARIO .....	137
PRENDA .....	137
PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO .....	138
Inalienabilidad e indisponibilidad de la cosa prendada	
Derecho de persecución por enajenación de la cosa prendada	
PRESCRIPCION ADQUISITIVA .....	138
Modo de adquirir	
Rigor probatorio:	
— cuando existe contradictor,	
— cuando no existe contradictor,	
La usucapion como medio de perfeccionamiento de títulos defectuosos	
Falta de notificación a los herederos	
Poseción del comunero	
PRESCRIPCION EXTINTIVA .....	139
Quien o pone la excepción debe afirmar el pago	
Incompatibilidad con toda otra defensa sustancial	
Prescripción en materia de accidentes de trabajo	
Interrupción de la prescripción	
PRESTAMO .....	142
PROMESA DE CONTRATAR .....	142
PROMESA DE COMPRAVENTA .....	142
Naturaleza consensual	

Fijación del precio en U.R.	
Normativa aplicable	
Ejecución forzada	
PROMESA DE ENAJENACION DE COMERCIO .....	143
Formación del consentimiento	
Requisitos para la cesión	
PROMESA DE ENAJENACION DE INMUEBLES .....	144
Contenido del contrato	
Acción personal a obtener la transferencia del dominio	
Normativa subsidiaria aplicable	
Contratos sometidos a este estatuto especial de la ley 8733	
Ocupación del inmueble	
Limitación municipal de edificar	
No importa un gravamen el pago de multas municipales por alteración del plano aprobado	
¿Cuándo la servidumbre aparente es causal resolutoria?	
Superficie del bien menor o mayor de la indicada en el contrato	
Acumulación de la pena y la resolución en el procedimiento de las acciones posesorias:	
— es procedente,	
— no es procedente,	
Cancelación de la inscripción registral (art. 10 L. 9099)	
PROMESA DE PARTICION .....	147
PROPIEDAD .....	147
PROPIEDAD FUNERARIA .....	147
PROPIEDAD HORIZONTAL .....	147
Facultades del Administrador	
Reglamento de Copropiedad	
Agotamiento de la vía estatutaria	
Bienes comunes	
Uso privativo de un bien común	
Supresión por la Asamblea del uso privativo de bien común	
Improcedencia de la acción reivindicatoria para recuperar el uso privativo de un bien común	
Supresión de la calefacción central a una unidad a requerimiento de su propietario	
A quién corresponde la reparación de un bien común	
PUBLICIDAD .....	149

R

REAJUSTE DE LAS OBLIGACIONES ...	150
RECESO UNILATERAL .....	150
RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL	
REFINANCIACION DE DEUDAS .....	150
Deudas por responsabilidad aquiliana	
Deudas en concurso necesario	
REGISTRO .....	150
Función probatoria	
REGISTRO DE ARRENDAMIENTOS ...	150
REGISTRO DE AUTOMOTORES .....	151

REGISTRO DE HIPOTECAS . . . . .	151	RESPONSABILIDAD DEL TRANSPORTIS- TA . . . . .	164
REGISTRO DE TRASLACIONES DE DO- MINIO . . . . .	151	Naturaleza contractual	
REGLAMENTO DE COPROPIEDAD . . . . .	151	Requisitos	
REIVINDICACION . . . . .	151	Exoneración de responsabilidad	
RELACIONES PUBLICAS . . . . .	151	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRAC- TUAL . . . . .	165
REMATE . . . . .	151	Imprudencia de su acumulación con la res- ponsabilidad contractual	
RENTA VITALICIA . . . . .	152	Es posible la acumulación de la responsabili- dad contractual y la extracontractual	
REPARACION DEL DAÑO . . . . .	152	Ambito de la responsabilidad	
REPRESENTACION . . . . .	152	Titular de la acción:	
REPUDIACION DE LA HERENCIA . . . . .	152	— quién sufrió el daño,	
RESOLUCION . . . . .	152	— quién repara el daño,	
RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL . . . . .	152	— la concubina,	
Requisitos:		Carece de título para accionar:	
— la mora,		— el tenedor de un vehículo,	
— el perjuicio,		— el cónyuge administrador de la sociedad conyugal,	
Daños y perjuicios, moratorios y compen- satorios		Legitimación pasiva	
Imprudencia de la ejecución parcial y la resolución del contrato		Transmisión de la acción	
Remedios del cumplimiento inexacto		Reparación del daño	
Exoneración de responsabilidad		Responsabilidad por el transporte benévolo	
Responsabilidad por el hecho del tercero		Incidencia de la amnistía	
RESPONSABILIDAD DECENAL . . . . .	154	Incidencia de la sentencia penal	
Naturaleza		El hecho ilícito . . . . .	169
Legitimación activa		El daño . . . . .	170
Alcance de la responsabilidad:		— determinación del daño resarcible, . . . . .	170
— ruina o defecto constructivo		— daños no resarcibles, . . . . .	170
— construcciones, reparaciones, reformas,		— daño futuro, . . . . .	170
Obligación de resultado		— lucro cesante, . . . . .	170
Determinación del responsable		— prueba del daño, . . . . .	170
RESPONSABILIDAD DE LA MUTUALIS- TA DE ASISTENCIA MEDICA . . . . .	155	La culpa . . . . .	171
Naturaleza contractual de la responsabilidad		— concepto,	
Obligación de la mutualista: de medios y de seguridad		— noción unitaria de culpa	
Responsabilidad de la mutualista por el he- cho de sus dependientes		— gravedad de la culpa	
Hechos de sus dependientes por los que res- ponde		— circular sin libreta de chofer	
Repetición contra el dependiente		— circular sin seguro	
Exoneración de responsabilidad		— ubicación de los desperfectos	
RESPONSABILIDAD DEL EMBARGANTE. . . . .	158	— condición de embestidor y embestido	
Requiere la terminación de la tercería		— patinada del rodado	
Dolo o culpa grave		REGLAS DE TRANSITO . . . . .	173
Prueba del perjuicio		— función del Reglamento de Tránsito	
RESPONSABILIDAD DEL ESCRIBANO . . . . .	158	— primacía definida del derecho de prio- ridad	
Naturaleza contractual		— anticipación de hecho en el cruce	
Requisitos		— presunción de culpa del conductor no prioritario	
Hecho ilícito		— exoneración o atenuación de la respon- sabilidad del no prioritario	
RESPONSABILIDAD DEL ESTADO . . . . .	159	— choque de atrás	
Normativa aplicable		— choque en cadena	
Responsabilidad objetiva		— colisión entre un vehículo detenido y otro en movimiento	
Hechos ilícitos generadores de responsabi- lidad		— embestimiento de un peatón por el vehículo embestido por otro rodado	
Reclamación de sueldos:		El nexa causal . . . . .	179
— no procede,		Eximientes de responsabilidad . . . . .	181
— es procedente,		— el hecho de la víctima	
Requiere la nulidad del acto administrativo		— el caso fortuito o fuerza mayor	
No se operó la caducidad		— el hecho de un tercero	
Reparación del daño			

La reparación . . . . .	183	Diferenciación de la servidumbre predial de otros institutos	
— por el ofensor,		Servidumbre de aguas	
— reparación del daño material		Servidumbre por destinación del padre de familia	
— reparación del lucro cesante		<b>SIMULACION . . . . .</b>	<b>198</b>
— deducción del monto indemnizatorio		Legitimación activa y pasiva	
<b>RESPONSABILIDAD MEDICA . . . . .</b>	<b>185</b>	La causa "simulandi"	
Fuero común		Medios de prueba	
Configuración		Valoración de la prueba	
Errores graves del médico		Indicios de la simulación	
<b>RESPONSABILIDAD POR ACCIDENTES DE TRABAJO . . . . .</b>	<b>185</b>	Diferencia entre simulación absoluta y relativa	
Es inaplicable el derecho común		La simulación puede ser bilateral	
Es aplicable el derecho común		Nulidad del negocio simulado	
Terceros reclamantes		Nulidad del negocio disimulado u oculto	
Responsabilidad del Estado		<b>SOCIEDAD CIVIL . . . . .</b>	<b>201</b>
Responsabilidad del patrono		<b>SOCIEDAD CONYUGAL . . . . .</b>	<b>201</b>
<b>RESPONSABILIDAD POR DENUNCIA CRIMINAL . . . . .</b>	<b>186</b>	Régimen de separación de bienes	
<b>RESPONSABILIDAD POR EL DAÑO CAUSADO POR ANIMAL NO FEROS . . . . .</b>	<b>187</b>	Disolución de la sociedad conyugal:	
<b>RESPONSABILIDAD POR EL HECHO AJENO . . . . .</b>	<b>187</b>	— consecuencias sobre la adquisición de bienes y deudas,	
Ambito		— consecuencias sobre la administración,	
Responsabilidad de los padres		— consecuencias para los acreedores	
Responsabilidad de la madre y abuela del menor		Administración de la indivisión postcomunitaria	
Responsabilidad del patrono		Fraude:	
Responsabilidad del civilmente responsable:		— requisitos para su sanción,	
— como garante		— prueba,	
— como presunto culpable		— intención fraudulenta,	
Incidencia de la sentencia penal		— medio procesal de impugnación,	
No excluye el régimen común		Construcción en terreno propio del marido	
<b>RESPONSABILIDAD POR EL HECHO DE LA COSA . . . . .</b>	<b>189</b>	Renuncia a los gananciales	
Ambito de la responsabilidad		<b>SOCIEDAD DE HECHO . . . . .</b>	<b>202</b>
Responsable		<b>SUBARRIENDO . . . . .</b>	<b>203</b>
Presunción de culpa		<b>SUBROGACION . . . . .</b>	<b>203</b>
Neutralización de presunciones		<b>SUCESION . . . . .</b>	<b>203</b>
<b>RESPONSABILIDAD POR LAS COSAS QUE SE CAEN DE UN EDIFICIO . . . . .</b>	<b>194</b>	Quién hereda por representación	
Requisitos		Repudiación:	
Exoneración de responsabilidad		— efectos absolutos y no procesales	
<b>RESPONSABILIDAD POR VIOLACION DE LA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS . . . . .</b>	<b>195</b>	— efectos sobre el menor representado	
<b>RESTITUCIONES . . . . .</b>	<b>195</b>	Declaratoria de herederos:	
		— cuándo es legítimo modificarla,	
		Renuncia a los gananciales	
		<b>SUCESION POR ACTO ENTRE VIVOS . . . . .</b>	<b>204</b>
		<b>SUSPENSION DE LA PRESTACION . . . . .</b>	<b>204</b>

**S**

<b>SANEAMIENTO . . . . .</b>	<b>195</b>
Ambito de aplicación de la garantía	
Vicios ocultos	
— diferenciación de la falta de calidad	
— constituye vicio y no falta de calidad	
Régimen del saneamiento por vicios ocultos	
Cargas o servidumbres no aparentes	
Caducidad	
<b>SECUESTRE . . . . .</b>	<b>197</b>
<b>SEGUNDAS COPIAS . . . . .</b>	<b>197</b>
<b>SEPULCRO . . . . .</b>	<b>197</b>
<b>SERVIDUMBRES . . . . .</b>	<b>197</b>

**T**

<b>TEORIA DE LA IMPREVISION . . . . .</b>	<b>205</b>
<b>TEORIA DEL "DISREGARD" . . . . .</b>	<b>205</b>
<b>TESTAMENTO . . . . .</b>	<b>205</b>
<b>TITULO EJECUTIVO . . . . .</b>	<b>205</b>
<b>TRADICION . . . . .</b>	<b>205</b>

**U**

<b>USUFRUCTO . . . . .</b>	<b>205</b>
<b>USURA . . . . .</b>	<b>205</b>

VENTA DE COSA COMUN .....	205
VICIOS DEL CONSENTIMIENTO .....	206
Error	
Dolo	

Prueba de los vicios	
VISITAS .....	207

Y

YACENCIA .....	207
----------------	-----

## TEMAS UNIVERSITARIOS

La Facultad de Derecho de la Universidad de Harvard	
<i>Carlos E. Martínez y Jonás Bergstein</i> .....	209

## JURISPRUDENCIA COMENTADA

1. Acción pauliana o simulatoria	
1.1 ¿Cuándo procede una u otra acción? .....	221
2. Condición. Naturaleza de la misma .....	222
3. Condominio.	
3.1 Responsabilidad extracontractual y enriquecimiento sin causa por impedir a un condómino el uso del bien común .....	224
3.2 Subsidiariedad del enriquecimiento sin causa. Abuso de derecho .....	224
4. Contrato de arrendamiento rural.	
Arrendamiento rural disimulado bajo forma de contrato de pastoreo. Nulidad o validez del negocio disimulado .....	225
5. Contrato de arrendamiento.	
Naturaleza consensual o solemne. Perfeccionamiento sujeto a la condición de que se firme un contrato escrito .....	226
6. Contrato de aparcería.	
No inscripto. Trascendencia. Negocio irregular .....	229
7. Contrato de mediación.	
Derecho del mediador a la comisión y conclusión del negocio .....	229
8. Contrato bilateral.	
8.1 ¿Puede originar título ejecutivo? .....	230
8.2 Crítica de la doctrina de las obligaciones recíprocamente condicionadas ..	231
9. Derecho de retención.	
Conflicto entre el depositario (retentor) y el acreedor prendario .....	231
10. Excepción de contrato no cumplido.	
Si procede contra la demanda de resolución por incumplimiento .....	231
11. Plazo de gracia.	
11.1 Modificación de la contraprestación del acreedor cuando se otorga un plazo de gracia al deudor .....	232
11.2 Cláusula penal y modificación del equilibrio económico del contrato.	
2a. parte .....	234
12. Promesa de enajenación de inmueble no inscripta.	
Aplicabilidad de la ley No. 8733 y Concordantes. Caso No. 10.758 de LJU ....	237

<b>13. Responsabilidad de la mutualista de asistencia médica.</b>	
Naturaleza de la responsabilidad en el daño causado a un afiliado por otro centro asistencial .....	238
<b>14. Responsabilidad contractual.</b>	
14.1 Interpretación del contrato: cláusula que permite al comprador suspender el pago de las cuotas del precio cuando el edificio no se entrega en la fecha pactada. Distribución convencional del riesgo económico .....	239
14.2 Transporte de personas. Hecho del tercero .....	240
<b>15. Responsabilidad extracontractual.</b>	
15.1 Accidentes de tránsito. Colisión en intersección con semáforos. Ausencia de testigos presenciales .....	241
15.2 Trascendencia de la luz ámbar .....	242
15.3 Comportamiento que debe observar el conductor .....	242
15.4 Responsabilidad extracontractual. Accidente de tránsito en cruce con semáforos .....	243
15.5 Responsabilidad del que explota una aeronave. Naturaleza objetiva de la misma aeronave .....	244
15.6 Daño moral. Por la muerte del padre y esposo. Crisis de la responsabilidad extracontractual .....	245
15.7 Por el hecho de las cosas. Menor guardián. ¿Puede ser guardián de un automóvil un menor de quince años de edad? .....	246
15.8 Por el hecho de las cosas. Accidente de tránsito. Responsabilidad del conductor que goza de preferencia .....	247
15.9 Por el hecho del dependiente. Relación de ocasionalidad entre la función y el daño .....	248
15.10 Prescripción. Cuando se rige por el plazo de la prescripción penal .....	249
<b>16. Retroventa.</b>	
Con fines de garantía .....	249
<b>17. Simulación.</b>	
Cesión de derechos con fines de garantía .....	251

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

<b>1. La mora y el lugar de pago</b>	
Sentencia del Juzgado Letrado en lo Civil de 5o. Turno .....	255
La mora de las obligaciones que se deben cumplir en el domicilio del deudor. <i>Nota de Eugenio Cafaro y Santiago Carnelli</i> .....	257
<b>2. Bien de familia</b>	
Sentencia del Juzgado Letrado de Familia .....	261
Venia judicial supletoria para la constitución del bien de familia <i>Nota de Ma. Inés Varela de Motta</i> .....	262
<b>3. Contrato de garaje</b>	
Sentencia del Tribunal de Apelaciones en lo Civil de 1er. Turno .....	267
<i>Nota de Jorge Gamarra</i> .....	269
<b>4. Simulación</b>	
Sentencia del Juzgado Letrado en lo Civil de 6o. Turno .....	274
Trascendencia de la declaración no incluida en la parte dispositiva <i>Nota de Jorge Luis Gamarra</i> .....	278

## SENTENCIAS DE PARTICULAR INTERES

Cláusula penal procedencia del cúmulo	
Sentencia de la Suprema Corte de Justicia No. 57 .....	285
* Actualización de las obligaciones cuando el demandante es una persona pública	
Sentencia del Juzgado de 1a. Instancia en lo Civil de 6o. Turno .....	287
Alcance de la resolución del contrato respecto del tercero embargante del bien objeto de aquél	
Sentencia del Juzgado de Paz de la Capital de 6o. Turno .....	292

## CASOS PRACTICOS

Opción	
+ Por Juan E. Blengio .....	299
Responsabilidad extracontractual en caso de incendio de la cosa arrendada	
Por Jorge Gamarra .....	304

## DOCTRINA

Institutos de medicina altamente especializada (Decreto-ley No. 14.897) analizados en función de la responsabilidad civil que eventualmente puedan generar.	
Héctor Luis Abellá .....	311
La ejecución forzada específica de la promesa.	
Juan Blengio .....	319
Sobre el contrato de mutuo.	
Gerardo Caffera .....	328
Reflexiones a partir de la incidencia del Código General del Proceso sobre el pacto comisorio en el contrato de compraventa.	
Arturo Caumont .....	333
En torno al concepto de renuncia.	
Carlos de Cores .....	340
El nuevo derecho sobre accidentes de circulación.	
Jorge Gamarra .....	358
Las personas públicas y privadas frente a la desvalorización monetaria y a la vigencia de los D.L. 14.500 y 15.733.	
Luis Larrañaga .....	376

Aptitud del mutuo disenso para resolver la relación jurídica contractual.	
<i>Roque Molla</i> .....	387
La propiedad: un derecho relativo.	
<i>Juan Andrés Ramírez</i> .....	396
Contrato de Leasing. Naturaleza jurídica y valoración en nuestro derecho positivo.	
<i>Dora Szafir - Beatriz Venturini</i> .....	404
Sobre tiempo compartido.	
<i>Arturo Yglesias</i> .....	409
Poseción notoria del estado civil del hijo natural.	
<i>Blanca Zurdo</i> .....	420